



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 6 del 28/03/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA "PERCORSO CICLOPEDONALE SITUATO LUNGO VIA MATTEOTTI IN LOCALITÀ PERIGNANO, NEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI – PRIMO LOTTO FUNZIONALE” - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL’OPERA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CODICE CUP: B11B18000120009.**

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Marzo alle ore 18:45, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

| <b>Cognome e nome</b> | <b>Qualifica</b> | <b>Presenti</b>    |
|-----------------------|------------------|--------------------|
| TERRENI MIRKO         | Sindaco          | IN VIDEOCONFERENZA |
| CARTACCI MATTEO       | Consigliere      | IN VIDEOCONFERENZA |
| CITI MATTIA           | Consigliere      | SI                 |
| CICCARE' CHIARA       | Consigliere      | SI                 |
| BACCI CARLOTTA        | Consigliere      | SI                 |
| DI GRAZIANO ELISA     | Consigliere      | IN VIDEOCONFERENZA |
| CINI AGNESE           | Consigliere      | SI                 |
| TREMOLANTI FEDERICO   | Consigliere      | SI                 |
| VOLPI MARIA-CHIARA    | Consigliere      | IN VIDEOCONFERENZA |
| BALDINI GIOVANNI      | Consigliere      | SI                 |
| COSTA TOMMASO         | Consigliere      | SI                 |
| GIANNONI PAOLA        | Consigliere      | SI                 |
| PASQUALETTI RICCARDO  | Consigliere      | IN VIDEOCONFERENZA |
| BOSCO MARIANNA        | Consigliere      | IN VIDEOCONFERENZA |
| MORI MARCO            | Consigliere      | SI                 |
| BERNARDESCHI ANTONIO  | Consigliere      | SI                 |
| NANNETTI CRISTINA     | Consigliere      | SI                 |

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

Pres.

Ass.

TOSI ALESSANDRO

Assessore non Consigliere

X

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Si dà atto altresì che con Decreto del Sindaco n.30 del 02/11/2020 è stato approvato il Disciplinare per lo svolgimento del Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza o di teleconferenza nel periodo dell'emergenza sanitaria covid 19. Il presente verbale dà pertanto atto dell'elenco dei Consiglieri in presenza e dei Consiglieri collegati in videoconferenza.

Il Sindaco illustra il punto iscritto all'ordine del giorno dando atto che trattasi di un investimento sul territorio, finanziato con risorse stanziato nel Bilancio Comunale 2021, avente ad oggetto un tratto dell'ampio percorso ciclopedonale e di mobilità sostenibile che collega l'area scolastica, dove è situata anche l'area attrezzata per l'attività sportiva all'aperto, con il centro di Perignano.

Il Sindaco precisa che la competenza del Consiglio Comunale nell'approvazione della delibera dipende dal fatto che, pur essendo un intervento previsto nel Piano Operativo adottato, poiché quest'ultimo non è ancora vigente, occorre apportare una variante al Regolamento Urbanistico per apporre il vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dall'intervento.

Conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere Antonio Bernardeschi.

Interviene in replica il Sindaco.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco pone il punto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 14/05/2021, con la quale è stato adottato il Piano Operativo;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/05/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023, nel quale è inserito l'intervento per la realizzazione del percorso ciclo-pedonale situato lungo via Matteotti in località Perignano;

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 27/2012 “Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica”, prevede che i Comuni siano dotati di un Piano della Mobilità Ciclabile che individua e definisce gli indirizzi, i criteri, i parametri e gli interventi necessari nel territorio comunale per la creazione di una rete di infrastrutture e servizi per la mobilità ciclabile;
- in base a tale legge il Consiglio Regionale ha approvato in data 12.02.2014 il Piano Regionale Integrato Infrastrutture e Mobilità (PRIIM) che prevede interventi per promuovere la mobilità ciclabile in ambito urbano ed extraurbano su tutto il territorio regionale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 23/12/2015 sono stati dettati gli indirizzi per la redazione del Piano di Mobilità Ciclabile del Comune di Casciana Terme Lari;
- vi è la necessità di dare risposta al crescente bisogno di mobilità alternativa al mezzo a quattro ruote nonché la volontà di salvaguardare l'ambiente in cui viviamo, il che rende indispensabile una concreta analisi del sistema viabile extraurbano e dei singoli centri abitati per la pianificazione di un sistema locale di mobilità ciclabile e pedonale connesso con le altre forme di mobilità e con le altre infrastrutture territoriali;
- è consapevolezza sempre più diffusa che la qualità della vita nei contesti urbani dipenda in buona parte dall'equilibrio che si riesce a raggiungere in termini di crescita e di attenzione alla dimensione umana e che pertanto investire su forme di trasporto alternative all'auto sia una scelta strategica per favorire la riduzione dell'inquinamento, del traffico e dei costi sociali associati, il miglioramento della qualità dello spazio pubblico e della vita in generale;
- il Piano della Mobilità Ciclabile e Sostenibile rappresenta il risultato di un percorso collaborativo e di confronto con FIAB (Federazione Italiana Amici della Bicicletta) e con la Regione Toscana tramite i propri uffici della mobilità che hanno messo a disposizione le loro competenze e professionalità per la redazione di uno strumento quanto più possibile attinente alle necessità e di concreta attuazione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/10/2017, è stato approvato il Piano della mobilità ciclabile e sostenibile per il Comune di Casciana Terme Lari, derivante da un'analisi approfondita delle caratteristiche strutturali e funzionali della rete stradale e del sistema della sosta al fine di delineare un quadro conoscitivo della capacità del sistema infrastrutturale e dei relativi livelli di carico evidenziando le potenziali criticità, all'interno del quale è inserita l'opera oggetto di approvazione con il presente atto, richiamata in oggetto;

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 162 del 24/05/2018 è stato dato l'incarico professionale per la progettazione del percorso ciclopedonale posto lungo via Matteotti in località Perignano alla Società Cooperativa TAGES, con sede in San Giuliano Terme;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 03/11/2021 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica "*Realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo via Matteotti in località Perignano, in attuazione del Piano della Mobilità Ciclabile approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30/10/2017*", redatto ai sensi dell'Art. 23 Commi 5 e 6 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/2010;

Preso atto che :

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'Art. 23 Commi 5 e 6 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/2010, prevede la nuova realizzazione di un percorso ciclopedonale di larghezza ml 3,50, con funzioni per spostamenti casa-lavoro, casa-scuola e tempo libero, con uno sviluppo in pianta di circa 900,00 metri lineari, che si sviluppa nelle immediate vicinanze di via Matteotti in località Perignano;
- secondo il R.U. vigente le aree interessate dal percorso ciclopedonale in progetto ricadono nell'U.T.O.E. di Perignano – Casine – Spinelli in parte in Zona F1 – Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68, in parte in Zona F2 – Aree private destinate a verde ed attrezzature di interesse collettivo comparto 5, in parte in Zona F3 – Aree destinate a verde privato e in parte in aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68 comparto 13 e sono, in parte soggette a vincolo G6 – Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico ;
- la variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 della L.R.T 10/2010;

Vista la variante parziale al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, elaborato dall'U.O. Edilizia Privata – Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati che sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico, U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata:

- Allegato n° R - Relazione Urbanistica;
- Estratto Tavola 4C / UTOE Perignano-Casine-Spinelli-VIGENTE;
- Estratto Tavola 4C / UTOE Perignano-Casine-Spinelli-VARIANTE;

Dato atto che:

- l'art. 34 della L.R. n. 65/2014 definisce la procedura per le "Varianti mediante approvazione del progetto" e dispone che l'Amministrazione competente pubblichi sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone contestuale comunicazione alla Provincia ed alla Regione. Gli interessati possono presentare

osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'Amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

- preliminarmente all'adozione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica "Percorso ciclopedonale situato lungo via Matteotti in località Perignano, nel Comune di Casciana Terme Lari", ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 5/R/2020, in data 18/03/2022, con nostro protocollo n. 0005147 del 18/03/2022, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Livorno, Lucca, Pisa, la documentazione e le certificazioni degli aspetti geologici – tecnici;

Preso atto della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, ai sensi dell'art. 18 L.R.T. 65/2014, dalla quale risulta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto è coerente col Piano Strutturale e con il Piano Operativo adottato, e con gli strumenti sovraordinati quali PIT e PTCP;

Considerato, inoltre, che la variante parziale al R.U. di cui all'oggetto, è stata sottoposta nella seduta del 21/03/2022, all'esame della Commissione Consiliare 1 – Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP. Manutenzioni Decoro Urbano - Tutela Ambiente - Agricoltura, Artigianato, Industria, Commercio - Turismo e Promozione del territorio – Protezione Civile;

Visto e preso atto:

- del Progetto Definitivo dell'opera pubblica "Realizzazione percorso ciclopedonale lungo via Matteotti in località Perignano – Primo Lotto Funzionale", composto dai seguenti elaborati:
  - 01 - Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – Aggiorn.;
  - 02- Quadro Economico dell'Opera;
  - 03- Analisi dei Prezzi;
  - 04 - Computo metrico Estimativo;
  - 05 - Disciplinare Tecnico;
  - 06 - Elenco dei Prezzi Unitari;
  - 07 - Piano Particellare di Esproprio;
  - 08 - Stima Incidenza Manodopera;
  - 09 - Relazione di Fattibilità idraulica;
  - 10 - Relazione Tecnica Generale;
  - 11 - Relazione Geologica
  - 12 - Stima dei Costi per la Sicurezza;
  - Tavola 1 - La rete ciclabile del Comune;
  - Tavola 1b - Inquadramento Territoriale;
  - Tavola 2 - Il Percorso di progetto e gli strumenti di pianificazione urbanistica;
  - Tavola 3 - Rilievo Fotografico;

- Tavola 4 - Rilievo Stato Attuale;
- Tavola 5 - Planimetria Profilo;
- Tavola 6 - Planimetria Sezioni;
- Tavola 7 - Planimetria Sezioni Particolari;
- Tavola 8 - Illuminazione e Segnaletica;
- Tavola 9 - Verifica di Compatibilità Idraulica;

per un importo progettuale dei lavori che complessivamente ammonta ad € 190.000,00, di cui al seguente Quadro Economico:

#### LAVORI A MISURA

|                                |   |                 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| Importo Lavori:                | € | 123.954,30      |
| <u>Oneri per la Sicurezza:</u> | € | <u>7.775,58</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO            | € | 131.729,88      |

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| I.v.a. 10%  | € | 13.172,99       |
| Incentivo funzioni tecniche -Art.113 Dlgs 50/2016 | € | 2.634,60        |
| Spese tecniche per progettazione dell'opera       | € | 15.000,00       |
| Eventuali lav. in economia, imprevisti, arrot.    | € | 3.462,53        |
| Espropriazione aree                               | € | 23.000,00       |
| <u>Spese per allacciamenti a pubblici servizi</u> | € | <u>1.000,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO                               | € | 58.270,12       |
| IMPORTO COMPLESSIVO OPERA                         | € | 190.000,00      |

- che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 190.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito riportato:

€ 24.000,00 - Capitolo 10052.02.2279 "Realizzazione piste ciclopedonali - 1° stralcio - Fin.to contributo Regione Toscana (CEN 1160)

€ 19.134,97 - Capitolo 10052.02.2078 "Realizzazione piste pedonali /ciclabili – finanziamento Oneri

€ 67.733,36 - Capitolo 10052.02.2170 "Realizzazione piste pedonali/ciclabili i^ stralcio - fin contributi statali fusione - coll cen 1042"

€ 73.225,12 - Capitolo 10052.02.2297 "Realizzazione piste pedonali/ciclabili – finanziamento Avanzo destinato a investimenti"

€ 5.906,55 - Capitolo 10052.02.2298 "Realizzazione piste pedonali/ciclabili – finanziamento Riduzione attività finanziarie"

Richiamati:

- il D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la legge Regionale Toscana 18 Febbraio 2005 n. 30, “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Preso atto altresì:

- che per la realizzazione dell’opera descritta in oggetto si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità nonché ove occorra all’occupazione d’urgenza;
- del Piano Particellare di Esproprio e tutta la documentazione a corredo, redatta ai sensi dell’Art. 16 Commi 1 e 2 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii.,
- che, ai sensi dell’Art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., è stata data comunicazione agli interessati dell’avvio del procedimento espropriativo relativamente all’opera pubblica “Realizzazione percorso ciclopedonale lungo via Gramsci in località Perignano”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili;
- che, ai sensi dell’Art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., è stata data comunicazione agli interessati dell’avvenuto deposito del Progetto Definitivo “Realizzazione percorso ciclopedonale lungo via Gramsci in località Perignano – Primo Lotto Funzionale”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili;
- che non sono pervenute le seguenti osservazioni in merito al percorso previsto dal progetto;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell’Art. 12 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., la Dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta quando l’autorità espropriante approva a tale fine il progetto Definitivo dell’opera in oggetto;
- che, ai sensi dell’Art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

Ritenuto pertanto tutto quanto sopra esposto di procedere all’approvazione del Progetto Definitivo, dando atto che, ove occorra, con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento, redatto ai sensi dell’Art. 22 bis D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., si procederà alla occupazione d’urgenza degli spazi, aree e beni immobili;

Preso atto:

- che al sopradetto progetto è stato attribuito il codice **CUP: B11B18000120009**;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell’opera pubblica specificata in oggetto è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti;

Visti:

- il D.Lgs N. 267/2000;
- la L. R. N. 65/2014, ed in particolare l'Articolo 34;
- il D.Lgs N. 152/2006;
- la L.R. N. 10/2010, ed in particolare l'art. 6.
- il D.P.R. N. 327/2001, ed in particolare l'Art. 19;
- la L.R. N.30/2005;
- il D.Lgs 50/2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, e dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario, Dott. Alfredo Priolo, che si allegano all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano per i Consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i Consiglieri collegati in video conferenza,

Presenti: n. 17

Votanti n. 17

Favorevoli n. 13

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Bosco, Mori, Nannetti, Bernardeschi)

## **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di approvare il Progetto Definitivo dell'opera pubblica "Realizzazione percorso ciclopedonale lungo via Matteotti in località Perignano – Primo Lotto Funzionale" composto dai seguenti elaborati:
  - 01 - Prime Indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – Aggiorn.;
  - 02- Quadro Economico dell'Opera;
  - 03- Analisi dei Prezzi;
  - 04 - Computo metrico Estimativo;
  - 05 - Disciplinare Tecnico;
  - 06 - Elenco dei Prezzi Unitari;
  - 07 - Piano Particolare di Esproprio;
  - 08 - Stima Incidenza Manodopera;

- o 09 - Relazione di Fattibilità idraulica;
- o 10 - Relazione Tecnica Generale;
- o 11 - Relazione Geologica
- o 12 - Stima dei Costi per la Sicurezza;
- o Tavola 1 - La rete ciclabile del Comune;
- o Tavola 1b - Inquadramento Territoriale;
- o Tavola 2 - Il Percorso di progetto e gli strumenti di pianificazione urbanistica;
- o Tavola 3 - Rilievo Fotografico;
- o Tavola 4 - Rilievo Stato Attuale;
- o Tavola 5 - Planimetria Profilo;
- o Tavola 6 - Planimetria Sezioni;
- o Tavola 7 - Planimetria Sezioni Particolari;
- o Tavola 8 - Illuminazione e Segnaletica;
- o Tavola 9 - Verifica di Compatibilità Idraulica;

che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale del presente atto;

3. Di approvare il Quadro Economico del progetto Definitivo dell'opera pubblica "Realizzazione percorso ciclopedonale lungo via Matteotti in località Perignano- Primo Lotto Funzionale" il cui importo complessivo ammonta ad € 190.000,00, di seguito specificato in dettaglio:

#### LAVORI A MISURA

|                                |   |                 |
|--------------------------------|---|-----------------|
| Importo Lavori:                | € | 123.954,30      |
| <u>Oneri per la Sicurezza:</u> | € | <u>7.775,58</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO            | € | 131.729,88      |

#### SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| I.v.a. 10%  | € | 13.172,99       |
| Incentivo funzioni tecniche -Art.113 Dlgs 50/2016 | € | 2.634,60        |
| Spese tecniche per progettazione dell'opera       | € | 15.000,00       |
| Eventuali lav. in economia, imprevisti, arrot.    | € | 3.462,53        |
| Espropriazione aree                               | € | 23.000,00       |
| <u>Spese per allacciamenti a pubblici servizi</u> | € | <u>1.000,00</u> |
| IMPORTO COMPLESSIVO                               | € | 58.270,12       |

4. Di dichiarare con il presente atto, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'Art. 12 Comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro 5 (cinque) anni dalla data dell'esecutività del presente atto;

6. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 19 del D.P.R 327/2001 e art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto 2 costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico vigente, che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;
7. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la contestuale variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione di un percorso ciclopedonale adiacente a Via Matteotti in località Perignano – I lotto", redatta dall'U.O. Edilizia Privata - Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati:
  - Allegato n° R - Relazione Urbanistica;
  - Estratto Tavola 4C / UTOE Perignano-Casine-Spinelli-VIGENTE;
  - Estratto Tavola 4C / UTOE Perignano-Casine-Spinelli-VARIANTE;
  - Relazione geologica di fattibilità;che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale del presente atto;
8. Di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati sarà depositato presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
9. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 7, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
10. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 7, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
11. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
12. Di dare atto che ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la variante sarà inviata alla Provincia e alla Regione;
13. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, dall'Arch. Nicola Barsotti, è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

14. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Mirko Terreni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Alfredo Priolo /**  
**ArubaPEC S.p.A.**