



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del 31/05/2016

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME, AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 , PER INDIVIDUAZIONE AREA PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CASCIANA TERME - ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA L.R. 65/2014

L'anno duemilasedici, addì trentuno del mese di maggio alle ore 21:30, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CESTARI SIMONA	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
COPPINI PAOLO	Consigliere	SI
PASQUALETTI MARCO	Consigliere	SI
DICIOTTI VERONICA	Consigliere	SI
VUODO ALESSANDRO	Consigliere	SI
CECCOTTI MAURO	Consigliere	SI
BERTI JESSICA	Consigliere	NO
CINI AGNESE	Consigliere	SI
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
BALLATORI ERICA	Consigliere	SI
FRACASSI LUCA	Consigliere	SI
PASSERAI SILVIA	Consigliere	SI
SALVETTI RICCARDO	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	SI

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

CICCARE' CHIARA

Assessore non Consigliere

Pres.

X

Ass.

Il Sindaco, dato atto che al precedente punto del Consiglio Comunale è stata effettuata una discussione congiunta dei punti 3 e 4 dell'ordine del giorno odierno, verbalizzata sinteticamente nella deliberazione n. 29 del 31.05.2016, non essendoci ulteriori richieste di intervento pone il presente punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;
- l'art. 1 comma 124, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, il quale prevede che “*Salva diversa disposizione della legge regionale:*
a) tutti gli atti normativi, i piani, i regolamenti, gli strumenti urbanistici e i bilanci dei comuni oggetto della fusione vigenti alla data di estinzione dei comuni restano in vigore, con riferimento agli ambiti territoriali e alla relativa popolazione dei comuni che li hanno approvati, fino alla data di entrata in vigore dei corrispondenti atti del commissario o degli organi del nuovo comune”;
- l'estinto Comune di Casciana Terme era dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008, pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 19/11/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 20 del 20/05/2009, ad oggi vigente;

Preso atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 16/12/2015, il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio è stato incaricato di redigere la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente dell'estinto Comune di Casciana Terme;

Visto che

- ai sensi dell'articolo 16 comma 1 lettera e) della L.R. N° 65/2014, “*le disposizioni del presente capo si applicano alla formazione:*
...
e) del piano operativo (regolamento urbanistico) e sue varianti ad esclusione di quelle di cui all'articolo 30”
- la variante al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto rientra nelle casistiche di cui all'articolo 30 della L.R. N° 65/2014;

Osservato che

- il procedimento di adozione della variante risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e deve essere espletato con le modalità di cui all'articolo 22 della L.R. n° 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra la variante parziale al piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;
- la presente variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente rientra nei casi disciplinati all'articolo 30 della L.R. N° 65/2014 essendo una variante esclusivamente di cambio di destinazione urbanistica dell'area già edificabile con destinazione residenziale a destinazione a servizi per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme, area inserita all'interno delle U.T.O.E. e nel perimetro urbanizzato definito ai sensi dell'articolo 224 della stessa legge, non incide sul dimensionamento del Piano Strutturale vigente;

Preso atto che

- il procedimento per la variante parziale al Regolamento Urbanistico, di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n° 65/2014 e di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'articolo 22 della

L.R. n° 10/2010 è stato avviato con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n°2 del 08/02/2016;

- in data 08/02/2016 prot. n. 0002182, l'Autorità Competente ha trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall'inoltro, cioè entro le ore 14:00 di mercoledì 09/03/2016:
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Governo del Territorio;
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici;
 - Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa;
 - Provincia di Pisa - Dipartimento del Territorio;
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa;
 - Azienda Sanitaria Locale n° 5 di Pisa – Zona Valdera - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
 - Acque S.p.A. – Settore Sviluppo;
 - ATO Toscana Costa;
- in data 08/02/2016 il Garante della Comunicazione ha pubblicato il Documento Preliminare nelle bacheche del Comune di Casciana Terme Lari e sul sito internet del comune nell'area Urbanistica Partecipata, per l'accoglimento di eventuali contributi da chiunque ne avesse interesse;
- a seguito della richiesta di contributo di cui sopra:
 - in data 11/02/2016 prot. n. 0002528, è pervenuto il contributo da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - in data 25/02/2016 prot. n. 0003312 la Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa, ha inoltrato il proprio contributo;
 - in data 04/03/2016 prot. n. 0003743 è pervenuto parere favorevole da parte di Acque S.p.A., sia per il servizio acquedotto che per il servizio depurazione e fognatura nera;
 - in data 09/03/2016 prot. n. 0003952 l'Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa, ha trasmesso il parere concludendo che non emergono impatti significativi sulle risorse ambientali e ritiene, per quanto di competenza, che la Variante al R.U. in oggetto possa essere esclusa dalla VAS a condizione che siano rispettate le prescrizioni ivi impartite;
 - in data 09/03/2016 prot. n. 0003960 è pervenuto un contributo da parte dell'Ing. Emanuela Atzori circa la presenza nelle cartografie del PIT di area boscata nonché la mancanza di indicazione dei parametri urbanistici nella proposta di variante e del progetto del polo scolastico;
 - in data 31/03/2016 prot. n. 0005213 è pervenuta, oltre i tempi previsti, il parere da parte dell'Azienda U.S.L. 5 di Pisa;

Preso atto che

- tali contributi sono conservati agli atti del Servizio Risorse per le Imprese ed il Territorio;

- L'Autorità Competente in materia di V.A.S., ha analizzato i contributi, controdeducendo ed escludendo la variante dal procedimento di V.A.S., così come riportato nel verbale della seduta del 01/04/2016 approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese ed il Territorio n° 161 del 26/05/2016;

Rilevato che la presente variante semplificata ha come obiettivo la modifica della destinazione urbanistica dell'area che secondo il regolamento Urbanistico vigente è destinata a zona C "Residenziale di Espansione" per poterla destinare ad area a servizi per l'edificazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme;

Preso atto che con la presente variante vengono modificate, la Tavola n° 3 U.T.O.E. N° 1, la Tavola n° G1 Carta della Fattibilità e le tabelle parametriche individuate nell'elaborato 1B delle Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la proposta di Variante Parziale Semplificata al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 30 della L.R.T.01/05, agli atti del U.O. Urbanistica – Edilizia Privata costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica;
- Estratto elaborato 1B – Norme Tecniche di Attuazione – Stato Vigente;
- Estratto elaborato 1B – Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante;
- Elaborato n° 3 – U.T.O.E. N° 1 Casciana Terme – Stato Vigente;
- Elaborato n° 3 – U.T.O.E. N° 1 Casciana Terme – Stato di Variante;
- Elaborato n° G1 – Carta della Fattibilità – Stato Vigente;
- Elaborato n° G1 – Carta della Fattibilità – Stato di Variante;
- Indagine geologica a firma del Geol. Francesca Franche e Geol. Alberto Frullini;

Ritenuto la variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, redatta dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio ed oggetto del presente Atto meritevole di approvazione;

Dato atto, altresì, che ai sensi dell'art. 12, comma 4, e art. 19 della L.R.T. 65/2014 la variante in oggetto rientra tra le tipologie ivi previste di esclusiva competenza comunale, con comunicazione alla Regione e alla Provincia;

Preso atto

- che, preliminarmente all'adozione della presente variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, ai sensi dell'articolo 32, della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n.65 e ss.mm.ii., per individuazione area per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 53/R/2011, in data 21/05/2016, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Livorno, Lucca, Pisa, la documentazione e le certificazioni degli aspetti geologici – tecnici composta nel modo seguente:
 - Certificazioni di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche conformemente alle Direttive Tecniche di cui all'allegato A al Regolamento di Attuazione dell'articolo 65 della L.R. n° 65/2014, approvato con D.P.G.R. 25/10/2011 n° 53/R a firma del Professionista redattore Dott. Geol. Francesca Franchi e Dott. Geol. Alberto Frullini;
 - Certificazione del redattore Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti attestante che gli atti di pianificazione sono conformi agli esiti delle indagini geologiche svolte dal Dott. Geol. Francesca Franchi Dott. Geol. Alberto Frullini;
 - N. 7 elaborati inerenti la variante Parziale al Regolamento Urbanistico redatti dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti:
 - Relazione Urbanistica;

- N. 6 Tavole tecnico-grafiche
- Relazione geologica di fattibilità redatta dal Geologo Dr.ssa Francesca Franchi e dal Geologo Dott. Alberto Frullini;

- la variante è conforme al Piano strutturale in vigore né pone problemi di compatibilità con gli strumenti sovraordinati quali PTT e PTCP;

Dato atto, inoltre, che la variante parziale al R.U. di cui all'oggetto, è stata sottoposta nella seduta del 26/05/2016, all'esame della 1° Commissione Consiliare – Assetto del Territorio, Lavori pubblici e manutenzione, salvaguardia ambientale sicurezza e protezione civile;

Richiamata la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli art.30 e 32;

Visti

- Lo statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/04/2015;
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- La legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli art.30 e 32;
- Il Decreto Sindacale n° 19 del 21/12/2015 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio all'Arch. Nicola Barsotti fino al 31.12.2016;

Preso atto

- dell'attestazione e certificazione del Responsabile del procedimento della variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 2 e 3 della L.R. N° 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni (Allegato "A");
- della relazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione della variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, Geom. Simone Giovannelli, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. N° 65/2014, e successive modifiche ed integrazioni (Allegato "B");

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/00, dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Omesso il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto, non è soggetto a parere ai sensi dell'art. 49 comma 1 18 agosto 2000, n. 267;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 1 (Bosco Marianna)
Astenuti	n. 4 (Ballatori Erica, Passerai Silvia, Fracassi Luca, Salvetti Riccardo)
Consiglieri presenti	n. 16
Consiglieri votanti	n. 12

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto che la variante parziale al Regolamento Urbanistico di cui al punto 3 che segue, è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R. n° 10/2010, così come risulta dal verbale dell'Autorità Competente in materia di V.A.S. approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n° 161 del 26/05/2016;
3. Di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, la variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 , per individuazione area per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme, redatta dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio e costituita dagli elaborati e documenti richiamati in premessa, allegati, che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale del presente atto;
4. Di pubblicare il presente atto e i relativi allegati sulla Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio;
5. Di comunicare, ai sensi dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65, alla Regione e alla Provincia l'avvenuta adozione della presente variante, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T.;
6. Di depositare il presente provvedimento, con i relativi allegati presso la Sede comunale per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;
7. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
8. Di prendere atto che il Garante della comunicazione, è Geom. Simone Giovannelli;
9. Di prendere atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto;
10. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di sessanta giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 1 (Bosco Marianna)
Astenuti	n. 4 (Ballatori Erica, Passerai Silvia, Fracassi Luca, Salvetti Riccardo)
Consiglieri presenti	n. 16
Consiglieri votanti	n. 12

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Conclusa la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Sindaco dichiara chiusa la seduta del Consiglio Comunale. Sono le ore 23:55.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Daniela Di Pietro /
ArubaPEC S.p.A.