



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

DETERMINAZIONE N. 300 DEL 31/05/2024

Oggetto :

APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEL "SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI "

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

VISTO:

- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 15 del 17.04.2015 e successiva modifica approvata con delibera di C.C. n. 46 del 31/07/2019;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 29.02.2016 in vigore dal 20.04.2016;
- il Decreto del Sindaco n. 15 del 29.12.2023 di incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari all'Arch. Nicola BARSOTTI dal 01.01.2024 fino a fine mandato del Sindaco;
- la Delibera CC n. 8 del 29/01/2024 ad oggetto DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 – APPROVAZIONE;
- la Delibera CC n. 9 del 29/01/2024 ad oggetto BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE;

RICHIAMATO:

- Il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici"

PRESO ATTO CHE:

- Il Comune di Casciana Terme Lari intende procedere alla ricerca di operatore economico al quale affidare il servizio di cui all'oggetto per gli anni 2025 – 2026 - 2027 come indicato nell'Avviso;
- Il Comune di Casciana Terme Lari, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'operatori da invitare a successiva procedura di **Richiesta Preventivo**, intende procedere alla preventiva richiesta di **Manifestazione di interesse** mediante apposito **Avviso**;
- Che questo ente intende pubblicare "**Avviso di manifestazione di interesse**" *relativamente al* "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI** "
- L'Avviso di cui sopra è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione né diritti di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente.
- L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa all'Avviso esplorativo di cui sopra e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.
- **L'Amministrazione Comunale inviterà a partecipare alla successiva procedura tutti gli operatori economici, purché in possesso dei requisiti e purché abbiano manifestato il loro interesse come indicato ed entro i termini stabiliti dall'Avviso (punto 4 e punto 6), senza limitazione alcuna.**
- **Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, effettuando una Trattativa diretta attraverso il portale START.

RILEVATO CHE:

- L'individuazione degli operatori economici da inviare alla successiva procedura di Richiesta Preventivo avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di **Manifestazioni di interesse** a cura degli aspiranti candidati;
- a tal fine, è stato redatto apposito **Avviso** nonché lo schema **dell'Istanza di Manifestazione di Interesse**, che saranno allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto e di seguito elencati:
 - **Allegato 1 - Avviso di manifestazione di interesse** *relativamente al* "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI** "
 - **Allegato 2 - Istanza di Manifestazione di Interesse** *relativamente al* "**SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI** "
- Gli Allegati di cui sopra verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari nella sezione "Avvisi", **dal 07/06/2024 e consecutivamente fino alla data del 24/06/2024;**

CONSIDERATO CHE:

- Si rende necessario procedere all'approvazione degli allegati sopra richiamati;

- Si rende necessario dare pubblicità alla presente, con tutti i vari allegati mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari nella sezione “Avvisi”;

DATO ATTO:

- della regolarità Tecnico - Amministrativa del procedimento concernente l'argomento proposto per la relativa attuazione;

Per le condizioni, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura concorrenziale di cui trattasi, nonché il relativo modello di istanza;
3. Di dare atto che trattasi di avviso avente carattere meramente esplorativo, con riserva pertanto di non procedere ad alcuna successiva consultazione di mercato tra gli operatori economici che avranno eventualmente manifestato il proprio interesse, o di variarne il contenuto negli aspetti di dettaglio;
4. Di precisare che la scelta dell'operatore economico per il servizio in oggetto avverrà tramite **Richiesta di Preventivo, tramite posta elettronica certificata**, a tutti gli operatori economici, purché in possesso dei requisiti e purché abbiano manifestato il loro interesse come indicato ed entro i termini stabiliti dall'Avviso (punto 4 e punto 6), senza limitazione alcuna.
5. che successivamente alla verifica delle offerte presentate, la procedura verrà perfezionata, con l'operatore che ha presentato la migliore offerta mediante **Affidamento Diretto in modalità telematica sulla piattaforma START**, ai sensi di quanto previsto dall'Art. 50 Comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
6. Di dare atto che la pubblicazione dell'avviso in oggetto e della documentazione inerente, avverrà **dal 07/06/2024 e consecutivamente fino alla data del 24/06/2024** mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari nella sezione “Avvisi”;
7. Di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art.23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18/06/2009, la pubblicazione del presente atto, una volta divenuto esecutivo, sull'albo online sul sito web istituzionale dell'ente, per la durata di 15 giorni;
8. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.
9. Di dare atto che a norma dell'Art. 15 del D.Lgs 36/2023, si rende noto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Nicola Barsotti Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio;
10. Di dare atto della “Individuazione delle posizioni di lavoro con compiti e specifiche responsabilità del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – Nomina dei responsabili dei procedimenti amministrativi ex art. 5 Legge 241/1990” approvate con Atto di Determinazione n. 73 del 20/02/2024;

11. Di dare atto che a norma degli articoli 5 e 6 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott. Geol. Elena Baldi del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio, mentre l'adozione del provvedimento finale resta a carico del sottoscritto Arch. Nicola Barsotti Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio;

**Responsabile Servizio Risorse per
Imprese e Territorio**
Nicola Barsotti / ArubaPEC S.p.A.

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: