



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 08/02/2016

Oggetto :

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME, PER INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA PER REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' CASCIANA TERME.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con Legge Regione Toscana n. 68 del 22/11/2013, pubblicata sul supplemento del Bollettino Ufficiale della Regione n. 56, parte prima, del 25/11/2013 è stato istituito il Comune di Casciana Terme Lari mediante la fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari, dalla data del 1° gennaio 2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015-2017 ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10.06.2015 è stato approvato il “Piano esecutivo di gestione e piano dettagliato degli obiettivi – PEG-PDO 2015”;
- con decreto sindacale n. 19 del 21.12.2015, sottoscritto Arch. Nicola Barsotti è stato nominato Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio fino al 31.12.2016;

- il Comune di Casciana Terme è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 29 del 26.04.2004 ai sensi della L.R.T. 5/95; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 46 del 27.09.2008;

Premesso altresì che:

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 23.12.2014 sono stati dettati gli indirizzi relativi alla definizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire con l’emanazione di un bando di concorso per “l’elaborazione di una proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell’infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi, viabilità”;

– con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 10/13 del 04.02.2015, è stato provveduto all’approvazione del bando di concorso e degli allegati per “l’elaborazione di una proposta progettuale con un livello di approfondimento pari al preliminare per la realizzazione di un nuovo polo scolastico comprendente scuola dell’infanzia, scuola primaria e scuola secondaria sito in località Casciana Terme e opere di sistemazione esterna a giardino, parcheggi, viabilità”;

– in data 09.02.2015 è stato pubblicato l’avviso pubblico per la partecipazione al concorso di cui sopra con scadenza per la presentazione delle proposte progettuali fissata per le ore 13,00 del giorno 15.04.2015;

– con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 88/217 del 02/07/2015, è stato provveduto alla conclusione della prima fase concorsuale con approvazione dei verbali di gara ed elenco dei concorrenti ammessi in via definitiva alla seconda fase del concorso;

– al punto 3) del Bando di concorso di progettazione in oggetto è specificato che a conclusione della Prima fase del concorso, una volta selezionati le cinque proposte progettuali e comunicato l’esito del primo grado, l’Amministrazione provvederà a scegliere una delle tre aree oggetto delle proposte progettuali del Primo grado sulla quale elaborare la proposta progettuale del Secondo grado del concorso;

Preso atto

– della relazione tecnica presentata dal Geologo Francesca Franchi dello Studio Geoprogetti in data 28/09/2015 con Prot. 0013365 di “Analisi di fattibilità geologica riferita alle 3 aree interessate dal Concorso di Progettazione per il nuovo plesso scolastico in Loc. Casciana Terme;

– della deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 16/12/2015, di individuazione dell'area per la realizzazione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme, nella quale viene incaricato il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio della redazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme;

Dato atto che:

- l’attuale previsione urbanistica, comprende come zona C Pdl. Di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68, destinata all'edificazione privata a destinazione residenziale;

Visto che:

- la realizzazione del nuovo polo scolastico è indispensabile al fine di dotare gli alunni e gli insegnanti di nuove strutture idonee ad una moderna didattica;

Osservato che:

- il procedimento di adozione della variante risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e deve essere espletato con le modalità di cui all'articolo 22 della L.R. n° 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra la variante parziale al piano e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;

Considerato che:

- è necessario avviare il procedimento di formazione della variante parziale semplificata al vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n° 65/2014;

Ritenuto che:

- ai sensi del comma 3 lettera a) dell'articolo 17 della L.R. 65/2014, l'obiettivo del piano è quello di dare la possibilità di poter edificare il nuovo polo scolastico di Casciana Terme in un'area più consona a quella precedentemente individuata nel R.U. vigente;

- i contenuti propri dell'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 comma 3 lettere b), c), d) della L.R. 65/2014, sono trattati all'interno del documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S. allegato al presente atto e che relativamente alla definizione dei tempi di cui entro i quali gli apporti e gli atti di assenso di cui alle lettere c) e d) dello stesso comma devono pervenire all'amministrazione competente per l'approvazione del piano debbano essere stabiliti e coordinati ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, con i tempi dettati dall'articolo 22 comma 3 della L.R. n° 10/2010, vale a dire entro 30 giorni dall'inoltro dei documenti;

- ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera e) il programma delle attività di informazione e della partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio, può così sintetizzarsi:

- Pubblicazione sul sito internet del documento preliminare nella sezione Urbanistica partecipata;

- Pubblicazione avviso sulle bacheche esistenti nel comune;

- Pubblicazione su news del sito internet dell'avviso;

Dato atto altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale dell'estinto comune di Lari, n° 47 del 15/10/2013, è stata individuata, per i piani e i programmi la cui approvazione è di competenza dell'Amministrazione Comunale, l'autorità competente nei membri della Commissione Comunale per il Paesaggio;

Considerato che:

- la variante parziale al vigente regolamento Urbanistico di cui all'oggetto è subordinata alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, di cui all'articolo 22 della L.R. n° 10/2010;

Rilevato che:

- per il processo di VAS della variante, anche alla luce di quanto previsto dall'articolo 20 della L.R. n° 10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;

- considerata l'entità della variante al Regolamento Urbanistico vigente, i soggetti e gli enti con competenze ambientali individuati per confronto e la concertazione, possono essere individuati nei seguenti soggetti:

a) Enti Territoriali interessati:

- Regione Toscana – Dipartimento politiche territoriali ed ambientali;
- Provincia di Pisa – Dipartimento del Territorio
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per il livello istituzionale interessati:

- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
- AUSL n° 5 Pisa – Igiene e sanità pubblica;
- Acque S.p.A.
- ATO Toscana Costa

Visto:

- Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale strategica della variante al vigente Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto, allegato al presente atto, predisposto dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, facente parte dell'Amministrazione Comunale proponente la variante stessa;

Ritenuto:

- Di provvedere in merito mediante il presente atto, dando avvio al procedimento di assoggettamento a VAS per la variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico, per permettere l'individuazione dell'area dove sorgerà il nuovo polo scolastico di Casciana Terme;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

Visti:

- La Direttiva Europea 2001/42/CE sulla valutazione ambientale degli effetti di determinati piani e programmi;

- Il Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;

- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;

- Il Decreto legislativo 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 152/2006;

- La Legge Regionale toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii.: “Norme per il governo del territorio”;

- La Legge Regionale toscana 12 febbraio 2010, n. 10: “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”.

- Lo statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 17/04/2015;

- Il piano triennale delle opere pubbliche, triennio 2016-2018, ed elenco annuale 2016, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 133 del 15/10/2015;

Dato atto;

- della regolarità Tecnico-Amministrativa del procedimento concernente l'argomento proposto per la relativa attuazione;

Dato atto;

- che non è necessario il visto di regolarità contabile, vista la natura del presente atto;

Per le condizioni, le necessità, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza, il sottoscritto Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio:

DETERMINA

1. Di avviare ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n° 65/2014, il procedimento per la formazione della variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico per l'individuazione della nuova area per l'individuazione del nuovo polo scolastico, posto in località Casciana Terme, per le finalità descritte in premessa del presente atto e secondo le analisi contenute nel documento preliminare allegato sotto la lettera "A".

2. Di sottoporre la medesima variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 22 della L.R. n° 10/2010, avviando con la presente il procedimento stesso;

3. Di individuare, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n° 10/2010, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:

a) Enti Territoriali interessati:

- Regione Toscana - Direzione Generale – Governo del Territorio;
- Regione Toscana - Direzione Generale – Politiche Ambientali, Energia E Cambiamenti Climatici;
- Regione Toscana - Direzione Generale – Politiche Ambientali, Energia E Cambiamenti Climatici - Settore Ufficio Tecnico Del Genio Civile Di Area Vasta Di Livorno-Lucca-Pisa;
- Provincia di Pisa – Dipartimento del Territorio
- Autorità di Bacino del Fiume Arno;

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per il livello istituzionale interessati:

- ARPAT – Dipartimento Provinciale di Pisa
- AUSL n° 5 Pisa – Zona Valdera – Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
- Acque S.p.A.
- ATO Toscana Costa.

4. Di dare atto che allegato sotto la lettera "A", alla presente determinazione, a formarne parte integrante e sostanziale è il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'articolo 22 della L.R. 10/2010, dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, facente parte dell'Amministrazione Comunale proponente la variante parziale al vigente Regolamento Urbanistico.

Di nominare ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera f), garante dell'informazione e della partecipazione il Geom. Simone Giovannelli dell'U.O. Edilizia Privata Urbanistica.

**Responsabile Servizio Risorse per
Imprese e Territorio**
Dott. Arch. Nicola Barsotti

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: