



COMUNE DI  
CASCIANA TERME LARI

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

N° 35 del 16/10/2014

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER  
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno 2014, addì sedici del mese di ottobre ore 21:35, nella Sala Consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Di Pietro.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere Anziano	SI
CESTARI SIMONA	Consigliere	SI
LENZI TIZIANA	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
PASQUALETTI MARCO	Consigliere	SI
COPPINI PAOLO	Consigliere	SI
DICIOTTI VERONICA	Consigliere	SI
VUODO ALESSANDRO	Consigliere	SI
CECCOTTI MAURO	Consigliere	SI
BERTI JESSICA	Consigliere	SI
CINI AGNESE	Consigliere	SI
BALLATORI ERICA	Consigliere	SI
FRACASSI LUCA	Consigliere	SI
PASSERAI SILVIA	Consigliere	SI
SALVETTI RICCARDO	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	SI

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento del Consiglio Comunale risultano:

CICCARE' CHIARA	Assessore non Consigliere	Pres. X	Ass.
-----------------	---------------------------	------------	------

Il Sindaco, dato atto che è stata effettuata una discussione unica sul punto n. 3 all'ordine del giorno del Consiglio odierno e riportata precedentemente alla deliberazione n. 34 in data odierna non essendoci richieste di intervento, passa alla votazione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;

- l'art. 2, comma 1, della L.R. 68 del 22.11.2013 statuisce che *“Il Comune di Casciana Terme Lari subentra nella titolarità di tutti i beni mobili e immobili e di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei comuni oggetto della fusione.”*;

- l'art. 6 della L.R. 68 del 22.11.2013, prevede che *“1. Gli organi del Comune di Casciana Terme*

*Lari, entro sei mesi dalla loro elezione, approvano lo statuto comunale e il regolamento di funzionamento del consiglio comunale. Fino all'entrata in vigore dello statuto e del regolamento di funzionamento del consiglio comunale del Comune di Casciana Terme Lari si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni dello statuto e del regolamento di funzionamento del consiglio comunale dell'estinto Comune di Lari vigenti alla data del 31 dicembre 2013.”*;

Richiamato

- l'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 8 del D.Lgs. 14 Marzo 2011 n.23 che istituisce l'IMU;

Visto l'art. 9 dello stesso D.Lgs. 23/2011 che reca disposizioni relative all'applicazione dell'IMU;

Visto l'art. 1 della L. 27/12/2013 n. 147, che rende permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche;

Visto l'art. 1, comma 380, lettera a) della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di stabilità 2013), il quale stabilisce che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto l'art. 91-bis del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, che reca disposizioni in ordine all'applicazione agli enti non commerciali dell'esenzione dall'IMU di cui all'art. 7, comma 1, lettera i) del D.Lgs. 504/1992;

Viste le modifiche introdotte dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito dalla L. 2 maggio 2014, n. 68;

Visto l'art. 9-bis, del D.L. 28 marzo 2014, n. 47, convertito in Legge 23 maggio 2014, n. 80;

Dato atto che l'art. 1, comma 702 della citata Legge 147/2013, stabilisce che resta ferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui al citato art. 52 del citato D.Lgs. 446/1997 anche per la nuova IUC, con le sue componenti IMU, TASI e TARI;

Rilevato in particolare che il comma 2 del citato art. 52 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Ritenuto di approvare separati Regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

Preso atto del regolamento IMU predisposto dall'Ufficio Tributi, costituito da n. 25 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale;

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art.52 del D.Lgs. n.446/1997 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia di Imposta Municipale Propria (IMU);

Rilevato che l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, prevede che:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Preso atto che:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, ha differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali di cui all'articolo 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014, ha differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014, ha differito al 31.07.2014 il termine per la deliberazione del bilancio;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 18.07.2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 169 del 23/07/2014, ha ulteriormente differito al 30 Settembre 2014, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014;
- il comma 125, dell'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", prevede che il comune risultante da fusione approva il bilancio di previsione, in deroga a quanto previsto dall'articolo 151, comma 1, del testo unico, entro novanta giorni dall'istituzione o dal diverso termine di proroga eventualmente previsto per l'approvazione dei bilanci e fissato con decreto del Ministro dell'interno

Visto il parere dell'organo di revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, agli atti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, primo comma, D.Lgs. n. 267/00, dal Responsabile del Servizio Affari generali, Dott. Giacomo Orazzini, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	5 (Ballatori Erica , Fracassi Luca, Passerai Silvia, Salvetti Riccardo, Bosco Marianna)
Astenuti	n.	0
Consiglieri presenti	n.	17
Consiglieri votanti	n.	17

**DELIBERA**

1. Di approvare il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che il Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2014.
3. Di trasmettere tempestivamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, con le modalità previste per l'inserimento nell'apposita sezione del Portale per il federalismo fiscale ai fini e per gli effetti di cui all'art.52, comma2 del D.Lgs.446/97.
4. Di prendere atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott. Giacomo Orazzini, competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti all'approvazione del presente atto.
5. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	5 (Ballatori Erica , Fracassi Luca, Passerai Silvia, Salvetti Riccardo, Bosco Marianna)
Astenuti	n.	0
Consiglieri presenti	n.	17
Consiglieri votanti	n.	17

### **DELIBERA**

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.-

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto : **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative regolamentari e tecniche che disciplinano la materia.

Casciana Terme Lari, li 16/10/2014

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.TO Dott. Giacomo Orazzini

---

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Casciana Terme Lari , li 16/10/2014

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
F.TO Dott. Giacomo Orazzini

---

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
f.to **Mirko Terreni**

Il Consigliere Anziano  
f.to **Matteo Cartacci**

Il Segretario Comunale  
f.to **Dott.ssa Daniela Di Pietro**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale  
f.to **Dott.ssa Daniela Di Pietro**

---

La presente è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Casciana Terme Lari, ~~21~~ **OTT. 2014**

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa ~~Daniela Di Pietro~~

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 16/10/2014

OGGETTO APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 803 Reg. Atti Pubblicati

Si attesta che in data odierna il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267.

Casciana Terme Lari, 21/10/2014

Il Responsabile della Pubblicazione

Dott. Giacomo Orazzini

(atto firmato digitalmente)

La presente è copia analogica conforme all'originale informatico conservato presso l'Ente.

Casciana Terme Lari, 21/10/2014

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Giacomo Orazzini

