

“allegato A”

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

(Provincia di Pisa)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI, E _____, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONSISTENTI IN SISTEMAZIONE VIA RIPOLI LOCALITA' CEVOLI, IN CORRISPONDENZA DEL COMPARTO, REALIZZAZIONE RETI SOTTOSERVIZI E CORRESPONSIONE COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI AL D.M. 1444/68 DA REALIZZARSI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DENOMINATO “DONATI” POSTO IN CEVOLI, VIA CAVALLINI, ZONA A, COMPARTO N° 1, U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI “CEVOLI - RIPOLI”.*

L' anno il giorno del mese di, in

_____ Innanzi a me _____,

_____, senza assistenza dei testimoni per avervi i

comparenti, di comune accordo fra loro e con il mio consenso rinunciato, si

sono costituiti:

- Dott. Arch. _____, nato a _____ il _____ domiciliato c/o il

Palazzo Municipale per le funzioni che qui rappresenta, il quale interviene nella

sua qualità di rappresentante del Comune di Casciana Terme Lari,

esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Casciana

Terme Lari (C.F. 90054320503) per il quale agisce e ciò in esecuzione del

Decreto Sindacale n. ____ del _____;

dall' altra :

– I Signori , in qualità di proprietari dei terreni di cui in
premessa che nel proseguo del presente atto saranno definiti “Non Obbligati”;

– - I Signori , in qualità di attuatori che nel proseguo del
presente atto saranno definiti “Soggetti Attuatori”

PREMESSO CHE

- I Signori in qualità di soggetti attuatori hanno presentato in data
..... prot. e successive integrazioni, richiesta di Approvazione di Piano
di Recupero ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, relativamente a terreni
di loro proprietà, ricadenti in zona A soggetta a Piano di Recupero “Aree
Storicizzate”, inserito nel vigente R.U. (Tavola n°4j – comparto n°1*),
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale di Cevoli - Ripoli.

- Tali terreni sono ubicati in Comune di Casciana Terme Lari, località Cevoli,
Via Cavallini e sono contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Casciana
Terme Lari, Sezione A, al Foglio ____ mappali _____ e in Via Ripoli e
sono contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Casciana Terme Lari,
Sezione A, al Foglio ____ mappali _____;

- i terreni sopra descritti costituiscono ed individuano il comparto di piano di
recupero inserito nel vigente R.U. Tavola n°4j – comparto n°1*), nonché le
aree di sedime delle opere di urbanizzazione, per una estensione catastale di
circa mq. _____, confinante a sud con proprietà _____, ad Ovest con
_____, a nord con _____, a est _____, salvo se altri;

- Su tale progetto, assunti i pareri di tutti gli Enti erogatori e gestori dei servizi,
che risultano agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, U.O

Urbanistica – Edilizia Privata, si è espressa la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04/05/2015 dando parere favorevole con prescrizioni;

- ai sensi della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni è stato provveduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca e Pisa in data 08/05/2015 delle documentazioni e certificazioni concernenti gli aspetti geologico-tecnici;

- il Consiglio Comunale , con Deliberazione n° ___ del _____ esecutiva, ha adottato il Piano di Recupero e con Deliberazione n° ___ del _____ esecutiva , ha approvato il Piano di Recupero ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014 , pubblicato sul B.U.R.T. n° ___ del _____ ;

- il progetto di Piano di Recupero verifica gli standard urbanistici previsti per l'insediamento secondo il seguente prospetto:

Zona A “Aree Storicizzate”

Sup. Territoriale = 18.188 mq., Volume da demolire ambito C)= 7.724,72 mc.,Volume da demolire ambito D)= 162,00 mc., Incremento 10% per risparmio energetico= 788,67 mc., Altezza max. = 2 Piani;

- il progetto di Piano di Recupero è composto, dal planivolumetrico, dalle N.T.A., dagli schemi tipologici dei fabbricati da realizzare all'interno dei lotti, dai progetti delle opere di urbanizzazione, dal computo metrico estimativo dei costi per le opere di realizzazione degli standard ai sensi del D.M. 1444/68 da corrispondere all'Amministrazione Comunale contestualmente alla stipula del presente atto, elaborati allegati all'atto deliberativo di approvazione del piano di recupero stesso;

- per la realizzazione del Piano di Recupero e delle relative opere di urbanizzazione così come definite nel progetto approvato , I Soggetti Attuatori

sono pronti ad assumere i relativi obblighi nel rispetto delle prescrizioni progettuali.

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto tra i comparenti si conviene e si stipula quanto segue :

Art.1) – La presente Convenzione, della validità di 10 (dieci) anni dalla data della stipula, disciplina i rapporti tra il Comune di Casciana Terme Lari ed i Soggetti Attuatori ed in particolare le obbligazioni che i privati assumono al fine di assicurare la piena e completa attuazione del Piano di Recupero denominato “Donati”, Zona A comparto n° 1*, U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale di Cevoli Ripoli.

Art.2) – La superficie dei terreni di proprietà dei Soggetti Attuatori secondo quanto risulta dallo di Piano di Recupero approvato con deliberazione del C.C. n° ____ del ____ e pubblicata sul B.U.R.T. n° __ del ____ è destinata come segue:

a) - zona destinata all'edificazione privata residenziale/direzionale/turistico ricettiva della superficie catastale di circa mq. ____ e per complessivi ____ mc. ____ ed individuata al C.T. Sezione A, al Foglio __ mappali _____;

Art.3) - I Soggetti Attuatori, con il presente atto, in luogo della realizzazione degli standard di cui al D.M. 1444/68, corrispondono con il presente atto € 107.530,00 (centosettemilacinquecentotrenta/00)tramite _____, per il finanziamento di opere di urbanizzazione primaria da realizzarsi da parte dell'Amministrazione comunale, per la riqualificazione dell'abitato di Cevoli. Per tale opere verrà redatto da parte dell'Amministrazione Comunale e

approvato ai sensi del D.Lg n° 163/2006 e ss.mm.ii.

Art.4) – I Soggetti Attuatori si impegnano per se e per i propri aventi causa a provvedere a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione risultanti nel progetto esecutivo ed al loro collegamento ed allacciamento alle opere di urbanizzazione e di erogazione e comunque alla realizzazione di tutte le opere che si rendono necessarie a seguito delle eventuali prescrizioni in corso d’opera da parte degli enti erogatori dei servizi nonché da parte dell’Amministrazione Comunale, per le quali non potrà essere preteso più di quello già convenuto con il presente atto. In particolare dovranno essere realizzati, sistemazione lungo via Ripoli in corrispondenza del comparto edificatorio, rete fognaria delle acque nere e meteoriche, rete telefonica, rete gas metano, rete di approvvigionamento idrico.

Per la realizzazione di tali opere dovranno essere approvati i progetti esecutivi ai sensi del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., previo parere favorevole degli Enti gestori ed erogatori dei servizi, e rilasciato il relativo titolo abilitativo ai sensi della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

Le opere suddette dovranno essere realizzate in conformità al progetto esecutivo approvato e, comunque, a perfetta regola d’arte e nel rispetto di tutte le Leggi, Norme e Regolamenti vigenti e secondo le prescrizioni degli erogatori e gestori dei servizi, in modo da garantire agibilità e sicurezza al traffico, accessibilità ai portatori di handicap, rapido deflusso delle acque piovane ed idonea sistemazione dei servizi pubblici in apposita sede, anche in cunicolo, nonché alle prescrizioni e/o richieste sia riguardo alle modalità di esecuzione che alla qualità, tipo e provenienza dei materiali da installare, che provengano dai competenti uffici comunali in merito a tutte le opere di urbanizzazione.

	Le opere di cui alle tavole n° 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, allegate al Pinao di	
	Recupero approvato con deliberazione di C.C. ____ del ____ e pubblicata sul	
	B.U.R.T. n° __ del _____, sono stimate in Euro _____	
	(_____).	
	L'Amministrazione Comunale concede in uso, fino all'emissione del certificato	
	di collaudo delle opere stesse, ai Soggetti Attuatori le aree di sedime delle opere	
	di urbanizzazione previste nel Piano di Recupero approvato, necessarie alla loro	
	corretta realizzazione ed al completo funzionamento.	
	I soggetti attuatori si impegnano a realizzare comunque tutte le opere di	
	urbanizzazione previste dal progetto esecutivo approvato, anche nel caso in cui	
	l'importo delle opere da eseguire superi l'ammontare degli oneri di	
	urbanizzazione dovuti.	
	Resta inteso che i Soggetti Attuatori sono ammessi allo scomputo integrale	
	delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dentro il perimetro del Piano	
	Attuativo, sulle somme dovute a titolo di oneri di urbanizzazione primaria.	
	La data dell'inizio delle opere dovrà essere comunicata all'Amministrazione	
	Comunale a mezzo comunicazione scritta con un preavviso di almeno 10 giorni.	
	Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta una dichiarazione sottoscritta	
	dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori con	
	firma autenticata, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (T.U. in materia di	
	documentazione amministrativa), attestante che la medesima impresa è nel	
	pieno possesso dei propri diritti, non trovandosi in stato di liquidazione o	
	fallimento né avendo presentato domanda di concordato.	
	Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà altresì produrre una valutazione preventiva	
	Pagina di 15	6

degli effetti ambientali prodotti dalla fase di cantierizzazione, da cui emerge la stima degli impatti prodotti e l'individuazione dei rispettivi interventi di mitigazione previsti (attivi e/o passivi), con riferimento a:

- inquinamento acustico;
- inquinamento da vibrazioni;
- inquinamento atmosferico (con particolare riferimento alla diffusione di polveri).

Lo studio dovrà riguardare sia l'organizzazione interna del cantiere che la viabilità di servizio, riferendosi pertanto agli impatti prodotti nei confronti dell'abitato dalle lavorazioni e dall'uso di mezzi d'opera, e a quelli dovuti al traffico indotto ed alla viabilità di cantiere.

Si dovranno eventualmente adottare in proposito specifici interventi "attivi" (finalizzati alla riduzione delle emissioni alla fonte) e/o "passivi", atti alla mitigazione dell'impatto acustico ed atmosferico ai ricettori individuati come sensibili. In particolare dovrà essere posta specifica attenzione alla mitigazione dell'impatto sulla viabilità ordinaria interessata dal traffico indotto, garantendo livelli qualitativi elevati relativamente alle componenti rumore, vibrazioni, diffusione di inquinanti e di polveri.

In fase di cantierizzazione si dovrà comunque garantire il rispetto delle normative attualmente vigenti in materia di inquinamento acustico (L.447/1995, D.P.C.M. 14.11.1997, L.R.89/1998, "Regolamento per la disciplina delle attività rumorose" – Del.C.C.n.85 del 14.09.2005) e di inquinamento atmosferico (D.P.C.M. 28.03.1983, D.P.R.203/1988).

Per quanto concerne l'impatto acustico, qualora si preveda il superamento dei limiti previsti dalle normative vigenti, si dovrà inoltrare a questa

Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, regolare istanza ai sensi del Titolo II, sezione 1 "Cantieri edili, stradali e assimilabili" del suddetto Regolamento.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata, sotto la direzione di tecnico abilitato incaricato dai Soggetti Attuatori che dovrà essere comunicato all'Amministrazione Comunale tramite comunicazione scritta prima dell'inizio dei lavori, altresì dovrà essere comunicato il nominativo del Responsabile tecnico di cantiere.

L'Amministrazione Comunale e gli Enti erogatori dei servizi, si riservano l'alta sorveglianza dei lavori per la verifica e la rispondenza a quanto previsto e progettato.

Durante l'esecuzione delle opere, l'area interessata dovrà essere opportunamente recintata nei modi e nelle forme proprie dei cantieri. In prossimità dell'accesso ed in posizione ben visibile dovrà essere installato a cura degli interessati, cartello segnaletico indicante gli estremi del permesso di costruire, il nominativo dei proprietari, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, il Responsabile tecnico di cantiere ed ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione delle opere della presente convenzione. Nello stesso cartello dovrà essere scritto l'importo dei lavori, il ribasso effettuato, i termini di inizio e fine lavori, nonché, che i lavori sono eseguiti a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Il cantiere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste in progetto, non è ad alcun titolo cantiere dell'Amministrazione Comunale, sia per la sicurezza, che per l'esecuzione dei lavori, e rimarrà tale fino a quando non sarà redatto il documento di verifica e di accettazione delle opere ultimate,

come previste nel progetto approvato ed in conformità al presente atto ai sensi del D.Lgs 09 aprile 2008 n° 81 e successive modifiche ed integrazioni.

La responsabilità in ordine alla progettazione ed esecuzione dei lavori resta a totale carico del soggetto attuatore.

L'approvazione dei progetti e delle metodologie esecutive da parte degli uffici competenti, non solleva i Soggetti Attuatori da ogni eventuale responsabilità che dovesse verificarsi nella fase di realizzazione delle opere. I Soggetti Attuatori si obbligano a garantire, manlevare e tenere indenne il Comune di Casciana Terme Lari, da ogni pretesa azione e molestia o altro che possa ad esso derivare da parte di terzi, in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione o comunque in dipendenza diretta dalla convenzione stessa.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere contabilizzate dalla Direzione dei Lavori secondo le norme di cui al D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

Una volta concluse le opere, il Direttore dei Lavori dovrà redigere il certificato di regolare esecuzione e le stesse saranno soggette a collaudo da far redigere, a spese dei Soggetti Attuatori, da professionista abilitato di fiducia dell'Amministrazione Comunale entro novanta giorni dalla presentazione del certificato di regolare esecuzione.

L'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione di cui sopra, rimarrà a carico dei Soggetti Attuatori fino al termine di due anni a decorrere dalla data della loro consegna all'Amministrazione Comunale.

I Soggetti Attuatori si impegnano inoltre a garantire i ripristini delle opere

pubbliche esistenti che si rendessero necessari a seguito di eventuali danni, diretti e/o indiretti, che potranno essere apportati alle stesse conseguentemente alla realizzazione dell'intervento in parola.

Le opere relative a servizi gestiti da Aziende (gas, energia elettrica, telefono, acqua, fognature) saranno altrettanto soggette a collaudo definitivo da parte dei gestori competenti; i relativi collaudi dovranno essere presentati all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'emissione del collaudo definitivo.

I soggetti attuatori si impegnano, in proprio e per i loro eventuali aventi causa, a consentire il passaggio di autolinee di trasporto pubblico sulla rete stradale realizzata, prima della sua consegna al Comune, senza alcun obbligo, da parte del Comune stesso, al pagamento di contributi, compensi o indennità di sorta.

Art.5) – I Soggetti attuatori si impegnano a demolire i volumi individuati negli ambiti C e D e a smaltire i rifiuti derivanti nel rispetto delle normative vigenti, entro e non oltre anni 1 (uno) dalla data di stipula della convenzione stessa. I Soggetti Attuatori si impegnano e si obbligano, per se ed i suoi aventi causa, a far eseguire e completare le opere di urbanizzazione ed a effettuare il collaudo entro anni 10 (dieci) dalla data di stipula della convenzione stessa.

I Titoli abilitativi relativi all'edificazione dei lotti potranno essere rilasciati contestualmente alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione previste nei progetti approvati.

Sono altresì a carico dei Soggetti Attuatori, gli eventuali oneri derivanti dalla richiesta di nuove utenze presso gli enti erogatori di servizi, rimando a carico dell'Amministrazione Comunale solo le spese di voltura una volta prese in carico le opere di urbanizzazioni realizzate.

Non si potrà procedere alla presentazione dell'Attestazione di

abitabilità/agibilità di tutti gli edifici, ai sensi dell'art.149 della L.R.65/2014, fino a quando le opere di urbanizzazioni riguardanti l'erogazione dei servizi ai fabbricati stessi siano regolarmente eseguite, collaudate e prese in carico dagli Enti competenti.

Art.6) - Per l'edificazione sui singoli lotti, dovrà essere presentata apposita istanza nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti e nel rispetto delle previsioni contenute tipologie previste nel Piano di Recupero. I Soggetti Attuatori si impegnano al rispetto delle prescrizioni impartite dalla Commissione edilizia Comunale nella seduta del 04/05/2015 ed in particolare al rispetto dell'altezza massima dei fabbricati di nuova realizzazione stabilita in massimo n° 2 piani, conformemente al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Lari. Dovranno inoltre essere corrisposte le sole somme inerenti il contributo previsto dall'Art. 184 della L.R. 65/2014, riferito alla quota di oneri di urbanizzazione secondaria in funzione dell'effettivo intervento edificatorio sulla base delle tariffe vigenti al momento della presentazione dell'istanza, mentre relativamente al costo di costruzione l'intervento risulta esente da tale corresponsione ricadendo l'intervento in area storicizzata conformemente alla deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n° 21 del 27.02.2006.

Art.7) -I Soggetti Attuatori si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti le seguenti clausole da riportare nella nota di trascrizione:

“L'acquirente dichiara di essere a conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Casciana Terme Lari, con atto _____ in data Rep. N°
trascritto presso in data

..... accettandone i relativi effetti formali e sostanziali. L'acquirente in particolare prende atto che i titoli abilitativi per la realizzazione dei lotti potranno essere rilasciati contestualmente alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie a renderlo funzionale.

Non si potrà procedere alla presentazione dell'Attestazione di abitabilità/agibilità di tutti gli edifici, ai sensi dell'art.149 della L.R.65/2014, fino a quando le opere di urbanizzazioni riguardanti l'erogazioni dei servizi ai fabbricati stessi siano regolarmente eseguite, collaudate e prese in carico dagli Enti competenti. L'acquirente si obbliga ad osservare in proprio le norme circa l'edificazione e l'utilizzazione degli edifici, nonché ad inserire le clausole del presente comma ed ai precedenti in eventuale contratto di ulteriore trasferimento del lotto nonché ad inviare al Comune di Casciana Terme Lari a mezzo lettera raccomandata copia autentica della nota di trascrizione.”

Tali clausole dovranno essere specificate ed approvate dall'acquirente ai sensi dell'Art. 1341 del Codice Civile. Gli atti di trasferimento dei lotti non liberano I Soggetti Attuatori dalle obbligazioni assunte nei confronti del Comune, salvo che questo lo consenta espressamente.

L'alienante comunque dovrà comunicare entro 15 gg. dalla stipula del contratto all'Amministrazione Comunale il mutamento di proprietà ed il nuovo soggetto titolare della proprietà dovrà nello stesso termine prestare le fideiussioni previste dal presente atto a suo nome. In tal caso la fideiussione depositata all'Amministrazione Comunale di Casciana Terme Lari con il presente atto potranno essere svincolate solo dopo che saranno state depositate le nuove fideiussioni a nome del nuovo soggetto titolare della proprietà.

Art.8) – L'Amministrazione Comunale si riserva di mutare la disciplina urbanistica della zona oggetto della presente convenzione ove si ritenesse opportuno di approvare una nuova disciplina rispondente alle mutate esigenze urbanistiche alle quali i Soggetti Attuatori si dovranno attenere.

Art.9) – I Soggetti Attuatori dichiarano di accettare senza riserve le condizioni sopra indicate. A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti consegnano al rappresentante dell'Amministrazione Comunale, contestualmente alla stipula della presente convenzione, garanzia fideiussoria rilasciata in data _____ da _____ n° _____ di € _____ (_____) per le opere da realizzare, corrispondente al costo complessivo delle intere opere di urbanizzazione I.v.a. compresa come per legge, come da progetto di Piano di Recupero approvato e dal relativo computo metrico estimativo, soggetta a rivalutazione secondo gli indici ISTAT provinciali, maturati nel periodo trascorso tra la data di emissione della fideiussione e la data di richiesta del pagamento. La fideiussione prestata, obbliga il fideiussore ad eseguire il pagamento oggetto della fideiussione senza la previa escussione del debitore principale a semplice richiesta dell'Amministrazione, senza possibilità per il fideiussore di porre eccezioni di sorta ed in particolare quella di cui agli artt. 1944, 1957 del Codice Civile.

Resta inteso che qualora per la conclusione delle opere, a causa di ritardi, o comunque il soggetto attuatore non provveda al completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti nei termini di cui alla presente convenzione, o le opere risultino al collaudo non realizzate a perfetta regola d'arte, il Comune di Casciana Terme Lari, previa formale messa in mora dello stesso con preavviso non inferiore a tre mesi, si rivarrà sulle fidejussioni

predette introitandone la quota necessaria alla esecuzione d'ufficio delle opere non completate, salvo comunque ogni ulteriore risarcimento del danno.

Lo svincolo della garanzia fideiussoria potrà avvenire su Disposizione del Responsabile del Procedimento solo dopo che sarà dimostrato, attraverso il collaudo, l'esatto adempimento delle opere di urbanizzazione e quindi la fideiussione dovrà ritenersi prestata per 10 anni di validità della presente convenzione con tacito rinnovo fino all'accertamento del regolare esecuzione delle opere (in deroga a quanto previsto dall'Art. 1957).

Tali clausole dovranno essere tutte espressamente riportate nella garanzia fideiussoria prestata.

Art.10) – Qualora, entro i termini indicati nell'art.5 non sia provveduto all'ultimazione delle opere suddette ed al relativo collaudo l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di provvedere direttamente rivalendosi sulla cauzione costituita con garanzia fideiussoria senza bisogno di alcuna autorizzazione da parte dei Soggetti Attuatori e con pieno diritto a adire vie giudiziarie per ottenere il rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia fideiussoria.

Qualora, in caso di inadempimento da parte dei Soggetti Attuatori, l'Amministrazione Comunale debba intervenire direttamente per l'esecuzione delle opere non realizzate o mal realizzate e le spese sostenute risultino maggiori di quelle ad oggi stimate, può rivalersi direttamente sui Soggetti Attuatori o suoi aventi causa per le somme non coperte dalla garanzia fideiussoria.

Art. 11) - Sono a carico dei Soggetti Attuatori gli oneri, le spese e quant'altro relativo alle prestazioni professionali per la redazione dei progetti, frazionamenti, la Direzione Lavori delle opere, la contabilizzazione delle stesse,

la sicurezza del cantiere e quanto altro.

Art.12) – Il presente Atto, viene registrato e trascritto nei registri immobiliari a cura del Comune ed a spese dei Soggetti Attuatori. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a totale carico dei Soggetti Attuatori.

Art.13) – Con il presente atto sui terreni dei lotti edificabili individuati al C.T., sezione A, al Foglio __ mappali _____, vengono trascritti gli obblighi della presente convenzione.

Art.14) – Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle Leggi ed ai regolamenti generali e comuni in vigore ed in particolare alla Legge Urbanistica N° 1150 del 17 Agosto 1942 e successive modifiche ed integrazioni.

Art.15) – Per eventuali controversie che potessero derivare dal presente atto sarà competente il Foro di Pisa.

Richiesto io _____ ho ricevuto il presente atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, completato da mio pugno e da me letto, ai comparenti che, a mia domanda, lo approvano dichiarandolo conforme alla volontà manifestatami e con me _____, lo sottoscrivono qui in calce ed a margine degli altri fogli.

Consta di _____ pagine e parte della presente, fin qui.

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI I SOGGETTI ATTUATORI

Arch. _____

IL NOTAIO