

	<p>COMUNE DI CASCIANA TERME LARI</p> <p>Provincia di Pisa Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio U.O. Urbanistica Edilizia Privata</p> <p>Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 (PI) Tel. 0587/687511 – 0587687521 - Fax 0587/687575 PEC comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it</p>
---	---

Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 2 e 3 della L.R. N° 65/2014 e ss.mm.ii..

Premesso:

– Il Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008, pubblicata sul B.U.R.T. n. 48 del 19/11/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009, pubblicata sul B.U.R.T. n. 20 del 20/05/2009;

Il procedimento per la variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, per individuazione di area per la realizzazione del nuovo polo scolastico, è stato avviato ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n° 65/2014 e ss.mm.ii..

Tale variante, si identifica nella modifica della destinazione urbanistica di un area di circa 12.780 mq. destinata secondo il Regolamento Urbanistico vigente in zona C residenziale di espansione ad area adibita a servizi per la realizzazione di edificio scolastico ai sensi dell'art. 56 del R.U. suddetto.

A tal proposito si rende necessario aggiornare i seguenti elaborati:

- Elaborato 1B – Norme tecniche di attuazione;
- Tav. n. 3 – U.T.O.E. N° 1 Casciana Terme;
- Tav. n. G1 – Carta della fattibilità;

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T. E il P.T.C.P. (coerenza esterna);
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S. (coerenza interna);
- in conformità alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale, andando appunto a permettere interventi realizzabili altrimenti solo all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224 della L.R. Stessa;

Preso atto degli indirizzi della Giunta Comunale espressi nella deliberazione di Giunta Comunale n° 164 del 16/12/2015.

ACCERTA E CERTIFICA

Che la variante da approvare è coerente:

- con il P.S. approvato con delibera C.C. del 20 luglio 2002 n. 48, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n° 100;

– con il P.I.T. approvato con D.C.R. 24 Luglio 2007, n. 72 con variante adottata con D.C.R. 16 Giugno 2009 , 32 e integrata con variante integrativa adottata con D.C.R. N° 58 del 2 Luglio 2014.

- La rispondenza ai dettami di cui all'articolo 18 comma 2 della L.R.T. N° 65/2014;
- ai sensi del comma 1, articolo 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., che il procedimento di formazione della variante parziale semplificata al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Lari, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 , per individuazione di area per la realizzazione del nuovo polo scolastico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Lari 24/05/2016

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Nicola Barsotti