

Parametri urbanistici - VARIANTE

UTOE DI CASCIANA ALTA

Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
1	6.369	25%	2 piani	35%
2	6.257	25%	2 piani	35%
3	2.596	25%	2 piani	35%
4	1.608	25%	2 piani	35%
5	3.446	25%	2 piani	35%
6	5.276	25%	2 piani	35%
7	590	25%	2 piani	35%
8	617	25%	2 piani	35%
9	4.154	25%	2 piani	35%
10	4.046	25%	2 piani	35%
11	1.250	25%	2 piani	35%
12	3.193	25%	2 piani	35%
Totale	39.402			

Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Recupero

Numero comparto	Superficie Territoriale	Altezza Massima
1	8.652	2 piani
Totale	8.652	

Zone C - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Lottizzazione

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	4.053	1.639	212	2.202	0	0	14%	25%	2 piani
2	6.906	2.973	1.795	541	0	1.597	14%	25%	2 piani
4	18.225	9.325	6.556	1.580	0	764	14%	25%	2 piani
Totale	29.184	13.937	8.563	4.323	0	2.361			

Zone C - Aree di espansione a prev. carattere residenziale - P. di L. approvati o in fase di approvazione (A)

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade
1	23.052	19.633	1.733	692	0	994
Totale	23.052	19.633	1.733	692	0	994

Zone C - Aree di esp. a prev. carattere resid. - P. di L. approvati o in fase di appr. (A) soggette a P.E.E.P.-P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade
2	16.086	8.666	4.074	380	0	2.966
Totale	16.086	8.666	4.074	380	0	2.966

Zona F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68

Numero comparto	Superficie
1	7.129
2	3.208
3	3.278
4	543
5	4.629
6	168
Totale	18.955

Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
1	9.744	25%	2 piani	30%
Totale	9.744			

Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68

Numero comparto	Superficie
1	1.539
2	274
3	1.529
5	1.189
6	2.764
Totale	7.295