

LEGENDA

- Confine Comune
- Zona A: Area edificata
- Zona B: Area di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Area di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Area di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Area di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Area agricola a fini agricoli e fini agricoli del Subistema Agricolo della delta del Fiume Arno
- Zona E2: Area agricola a fini agricoli del Subistema Agricolo della delta del Fiume Cecina
- Zona E3: Area agricola corrispondente al Subistema Terziario agricolo della Cecina
- Zona E4: Area corrispondente al Subistema Ambientale delle sponde Boccata
- Zona F1: Area destinata a verde a attrezzatura pubblica ai sensi del D.M. 1444/88
- Zona F2: Area privata destinata a verde a attrezzatura di interesse collettivo
- Zona F3: Area destinata a verde privato
- Zona F4: Area destinata ad interventi di difesa idrogeologica, sistemazione idrogeologica e riqualificazione
- Zona F5: Area destinata a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. 1444/88
- Composto soggetto a piano analitico
- Zona di recupero soggetta a P. d.R.
- Area di opere affermazioni: convalva, affollamento, recupero, recupero
- Panorama edito di valore storico, architettonico, ambientale
- Presenziato storico ed artistico
- Urban Sistema Terziario della Piana - Sistema Terziario della Cecina
- Rete aerea energia elettrica Area Terziario
- Rete sistema fognario
- Rete fognaria
- Area soggetta a vincolo:
 - Q1: Area di rispetto ambientale
 - Q2: Fazzo di rispetto alla viabilità
 - Q3: Area a salvaguardia del ruolo storico, antropologico e per la difesa, rigenerazione, valorizzazione idrogeologica
 - Q4: Vincolo idrico
 - Q5: Area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrogeologiche, ed aree destinate all'impiego degli interventi di sistemazione/ingombramento idrogeologico
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA (ai sensi della D.P.G.R. 2704/2007 n. 280)
- 3-1-2-3: Classe di famiglia mediana
- 3-1-2-3: Classe di famiglia ridotta agli aspetti sismologici

CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI
 si riferisce alle previsioni tecniche ed amministrative per le quali non è prevista alcuna limitazione di natura urbanistica, ambientale o del tipo edilizio, edilizia abitativa, edilizia civile.

CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON LIMITAZIONI VINCOLI
 si riferisce alle previsioni tecniche ed amministrative per le quali è prevista la presenza di vincoli di natura urbanistica, ambientale o del tipo edilizio, edilizia abitativa, edilizia civile.

CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CON LIMITAZIONI
 si riferisce alle previsioni tecniche ed amministrative per le quali è prevista la presenza di vincoli di natura urbanistica, ambientale o del tipo edilizio, edilizia abitativa, edilizia civile.

CLASSE 4 - FATTIBILITÀ LIMITATA
 si riferisce alle previsioni tecniche ed amministrative per le quali è prevista la presenza di vincoli di natura urbanistica, ambientale o del tipo edilizio, edilizia abitativa, edilizia civile.

Area ricadente in Classe di Fattibilità Medio Basso nelle quali è vietata la nuova edificazione

COMUNE DI LARI
 Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE ED ANNESSO PARCHEGGIO PUBBLICO - LOCALITÀ PERIGNANO

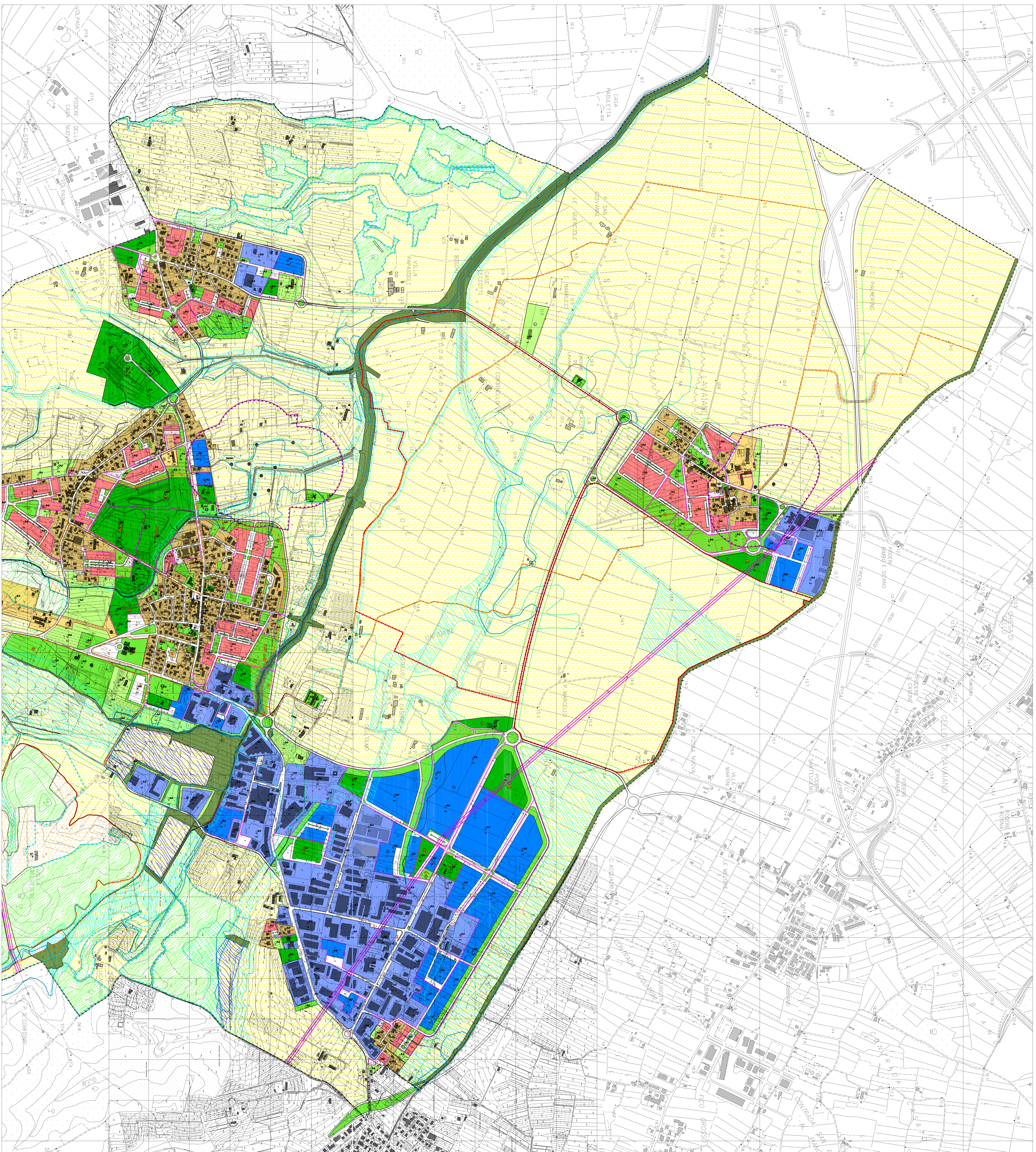
PROGETTISTA:
 Arch. Giancarlo Montanelli
STAFF DI PROGETTAZIONE:
 Arch. Nicola Barattoli
 Geom. Simone Governelli
 Geom. Francesco Giacobini

Rispo del procedimento:
 Arch. Giancarlo Montanelli
Garante della Comunicazione:
 Arch. Nicola Barattoli

STUDIO VIGENTE

ACZIONE: Camera C.C. N. 08
APPROVAZIONE: Camera C.C. N. 08

8L.1
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 CARTA DELLA FATTIBILITÀ
 TERRITORIO COMUNALE NORD



Scala: 1:5000

Novembre 2013