

**LEGENDA**

- Contorno Comune
- Zona A: Area industriale
- Zona B: Area di completamento a prevalenza carattere residenziale
- Zona C: Area di espansione a prevalenza carattere residenziale
- Zona D1: Area di completamento a prevalenza carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Area di espansione a prevalenza carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Area agricola di prima categoria e Subaltipiana Agricola della Piana del Fiume Zanone
- Zona E2: Area agricola di prima categoria e Subaltipiana Agricola della zona del Fiume Caserta
- Zona E3: Area agricola corrispondente al Subaltipiano Verbena Agricola della Contea
- Zona E4: Area corrispondente al Subaltipiano Verbena della area Bocca
- Zona F1: Area destinata a verde e attrezzatura pubblica ai sensi del D.M. 144/68
- Zona F2: Area protetta destinata a verde e attrezzatura di interesse collettivo
- Zona F3: Area destinata a verde privato
- Zona F4: Area destinata a interventi di difesa, irrigazione, sistemazione morfologico-topografica e verde pubblico
- Zona P: Area destinata a parcheggio pubblico ai sensi del D.M. 144/68
- Zona R: Area destinata a verde urbano
- Zona di recupero soggetti P, o di R.
- Area di valore amministrativo comunale attraverso moventi preventivi
- Patrimonio storico di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali ed ciclabili
- Linea Sistema Territoriale della Piana - Sistema Territoriale della Contea
- Rete area energia elettrica Alta Tensione
- Rete sistema Meteo
- Aree Tergifiume
- Aree soggette a vincolo
- G1: Area di sviluppo commerciale
- G2: Fuso di rispetto alle vedute
- G3: Area a salvaguardia del ruolo storico, topografico e per la difesa, organizzazione sistemazione morfologico-topografica
- G4: Area di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere stradalidrotopografiche ed aree destinate all'innalzamento degli interventi di sistemazione/morfocompensamento morfologico-topografico
- FATTIBILITÀ GEOLOGICA (ai sensi della D.P.R. 2794/97 n. 269)
- Classe di stabilità massima
- Classe di fattibilità relativa agli aspetti sismologici

**CLASSE 1 - FATTIBILITÀ SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**  
 Le aree di fattibilità massima sono quelle in cui non sono necessarie precauzioni speciali né in ordine delle fondazioni né del tipo costruttivo dell'edificio.

**CLASSE 2 - FATTIBILITÀ CON NORMALI VINCOLI**  
 Le aree di fattibilità massima sono quelle in cui è necessaria l'adozione di particolari provvedimenti di tipo costruttivo dell'edificio.

**CLASSE 3 - FATTIBILITÀ CONDIZIONATA**  
 Le aree di fattibilità massima sono quelle in cui è necessaria l'adozione di particolari provvedimenti di tipo costruttivo dell'edificio e di particolari provvedimenti di tipo ambientale.

**CLASSE 4 - FATTIBILITÀ LIMITATA**  
 Le aree di fattibilità massima sono quelle in cui è necessaria l'adozione di particolari provvedimenti di tipo costruttivo dell'edificio e di particolari provvedimenti di tipo ambientale e di particolari provvedimenti di tipo urbanistico.

**COMUNE DI LARI**  
Provincia di Pisa

**VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE ED ANNESSO PARCHEGGIO PUBBLICO - LOCALITÀ PENSAIANO**

PROGETTISTA:  
Arch. Giancarlo Marinelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:  
Arch. Nicola Barozzi  
Geom. Simone Giovanelli  
Geom. Francesco Galabotti

Resp. del procedimento:  
Arch. Giancarlo Marinelli

Garante della Comunicazione:  
Arch. Nicola Barozzi

STATO  
**VARIANTE**

ISTITUTO REGIONALE EDILIZIO ALTA PISA

ADOTTIONE: Dicembre C.C. N. .... del .....

APPROVAZIONE: Dicembre C.C. N. .... del .....

NOVEMBRE 2013

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
**CARTA DELLA FATTIBILITÀ**  
TERRITORIO COMUNALE NORD

