



COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa



VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE ED ANNESSO PARCHEGGIO PUBBLICO - LOCALITA' PERIGNANO



PROGETTISTA:

Arch. Giancarlo Montanelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Barsotti

Geom. Simone Giovannelli

Geom. Francesco Giubbolini

Resp. del procedimento:

Arch. Giancarlo Montanelli

Garante della Comunicazione:

Arch. Nicola Barsotti

STATO

VARIANTE

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° del

Novembre 2013

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° del

Scala: 1:2000

Estratto:

7

REGOLAMENTO URBANISTICO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Parametri urbanistici

UTOE DI PERIGNANO CASINE SPINELLI

Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
1	14.731	25%	3 piani	40%
2	1.738	25%	3 piani	40%
3	2.474	25%	3 piani	40%
4	10.538	25%	3 piani	40%
5	2.446	25%	3 piani	40%
6	6.050	25%	3 piani	40%
7	30.108	25%	3 piani	40%
8	2.125	25%	3 piani	40%
9	8.900	25%	3 piani	40%
10	15.050	25%	3 piani	40%
11	1.845	25%	3 piani	40%
12	9.457	25%	3 piani	40%
13	21.113	25%	3 piani	40%
14	5.030	25%	3 piani	40%
15	29.730	25%	3 piani	40%
16	1.169	25%	3 piani	40%
17	22.628	25%	3 piani	40%
18	8.339	25%	3 piani	40%
19	12.365	25%	3 piani	40%
20	5.963	25%	3 piani	40%
21	2.905	25%	3 piani	40%
22	3.920	25%	3 piani	40%
23	5.915	25%	3 piani	40%
24	19.342	25%	3 piani	40%
25	9.132	25%	3 piani	40%
26	2.692	25%	3 piani	40%
27	9.225	25%	3 piani	40%
28	4.340	25%	3 piani	40%
29	2.940	25%	3 piani	40%
30	7.726	25%	3 piani	40%
31	8.944	25%	3 piani	40%
32	6.242	25%	3 piani	40%
33	6.079	25%	3 piani	40%
34	9.239	25%	3 piani	40%
35	12.276	25%	3 piani	40%
36	1.605	25%	3 piani	40%
37	3.915	25%	3 piani	40%
38	10.297	25%	3 piani	40%
39	2.427	25%	3 piani	40%
40	6.580	25%	3 piani	40%
41	6.532	25%	3 piani	40%
42	1.030	25%	3 piani	40%
43	16.909	25%	3 piani	40%
44	11.225	25%	3 piani	40%
45	5.455	25%	3 piani	40%
46	14.130	25%	3 piani	40%
47	6.781	25%	3 piani	40%
48	2.333	25%	3 piani	40%
49	14.801	25%	3 piani	40%
50	686	25%	3 piani	40%
51	748	25%	3 piani	40%
Totale	428.170			

* Intervento convenzionato - vedi P n° 16

Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Recupero

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	S.U.L. Max S.U.L./S.F.	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	23.245	19.850	0	2.008	0	40%	25%	3 piani
Totale	23.245	19.850	0	2.008	0			

Zone C - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Lottizzazione

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	6.977	3.175	1.654	1.154	0	994	16%	25%	3 piani
3	27.161	10.129	959	3.944	5.032	7.097	17%	25%	3 piani
4	10.313	6.540	578	1.515	0	1.680	17%	25%	3 piani
5	4.942	3.223	550	602	0	567	17%	25%	3 piani
6	27.474	10.692	609	3.521	8.891	3.761	15%	25%	3 piani
7	80.619	40.355	11.399	9.404	0	19.461	15%	25%	3 piani
8	88.520	30.030	6.468	10.031	36.299	5.692	20%	25%	3 piani
9	73.929	24.887	4.765	5.400	26.007	12.870	20%	25%	3 piani
10	8.772	3.466	3.869	0	0	1.437	16%	25%	3 piani
11	4.162	2.701	334	403	0	724	17%	25%	3 piani
Totale	332.669	135.198	31.185	35.974	76.229	54.283			

Zone C - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale - Soggette a P.E.E.P. - P.P.

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
2	8.715	6.383	0	1.053	0	1.276	18%	25%	3 piani
Totale	8.715	6.383	0	1.053	0	1.276			

Zone D1 - Aree di completamento a prevalente carattere produttivo - commerciale

Numero comparto	Superficie Fondiaria	S.U.L. Max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	27.100	60%	50%	12 ml
Totale	27.100			

Zone D2 - Aree di espansione a prevalente carattere produttivo - commerciale - Soggette a Piano Attuativo

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T.	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1*	29.717	14.562	317	3.191	11.070	577	25%	40%	12 ml
Totale	29.717	14.562	317	3.191	11.070	577			

Zona F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68

Numero comparto	Superficie
1	500
2	871
3	356
4	674
5	6.415
6	2.288
7	202
8	1.552
9	5.662
10	116
11	419
12	1.237
13	879
14	3.644
15	1.407
16	2.854
17	3.201
18	14.575
19	6.909
20	86.684
21	12.589
22	6.705
Totale	159.739

Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo - Soggette a Piano Attuativo

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	34.759	9.215	1.532	2.457	21.555	0	15%	30%	2 piani
2	48.912	-	0	10%	0	0	10%	15%	2 piani
3	52.895	-	0	10%	0	0	10%	15%	2 piani
4	44.910	-	0	10%	0	0	10%	15%	2 piani
5	42.297	-	0	10%	0	0	10%	15%	2 piani
Totale	223.773	9.215	1.532	2.457	21.555	0			

Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
2	898	35%	2 piani	65%
3*	7.003	30%	2 piani	30%
Totale	7.901			

*Intervento convenzionato - vedi P n° 3

Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68

Numero comparto	Superficie
1	1.290
2	2.092
3*	1.580
4	815
5	118
6	149
7	618
8	109
9	816
10	189
11	125
12	238
13	5.609
14	5.433
15	888
16*	195
17	3.069
Totale	23.333

*Da realizzare con intervento convenzionato - vedi F2 comparto n° 3

*Da realizzare con intervento convenzionato - vedi B comparto n° 50