

COMUNE DI CASCIANA TERME

(Provincia di PISA)



P.R.G.C.

REGOLAMENTO URBANISTICO

Allegato n° 1

SCHEDE NORMA

UTOE N° 9 ARTIGIANALI E DI SERVIZIO POLIFUNZIONALE

Progetto urbanistico _ Adozione Del. C.C. N° 31 del 8-5-2007

A cura del Dott. Arch. Giuliano Colombini

Progetto urbanistico, controdeduzione, modifica

Approvazione Del. C.C. N° 46 del 27/09/2008 e C.C. n. 13 del 26 marzo 2009

A cura del Dott. Arch. Franco Panicucci

LUGLIO 2008

UTOE N°9: AREA POLIFUNZIONALE - Zone "D1"

COMPARTO	Superficie territoriale (St) mq	Superficie per insediamenti D1	Rapporto di copertura (Rc) mq	Superficie copribile (Sc) mq	Superficie a parcheggio pubblico (P) mq	Superficie a verde pubblico (Vp) mq
N°1	3.868	3.634	40%	1.454	0	234
N°2	1.401	1.180	40%	472	0	221
N°3	7.565	7.354	40%	2.942	0	211
N°4	3.530	2.938	40%	1.175	510	82
N°5	18.350	16.655	40%	6.662	0	1.700
TOTALE=	34.714	31.761		12.704	510	2.448

N°2

ampliamento unitario funzionale del 10% della SUL ai fini residenziali

ampliamento unitario funzionale del 30% della SUL ai fini artigianali, commerciali e di servizio

UTOE N°9: AREA POLIFUNZIONALE - Zone "D1"

COMPARTO	Superficie territoriale (St) mq	Superficie per insediamenti D1	Rapporto di copertura (Rc) mq	Superficie copribile (Sc) mq	Superficie a parcheggio pubblico (P) mq	Superficie a verde pubblico (Vp) mq
N°6	13.441	13.207	40%	5.283	0	234
N°6a	8.431	Area Pubblica	Area Pubblica	Area Pubblica	2.099	724
N°7	1.842	1.626	40%	650	0	216
N°8	9.595	9.270	40%	3.708	0	325
N°8a	2.378	2.378	30%	713	0	0
N°9	15.161	14.041	40%	5.616	610	510
* N°9a	1.000	—	—	—	—	—
TOTALE=	51.848	40.522		15.971	2.709	2.009

N°7	<p>ampliamento unitario funzionale del 10% della SUL ai fini residenziali</p> <p>ampliamento unitario funzionale del 30% della SUL ai fini artigianali, commerciali e di servizio</p>
*	Area ai fini di realizzazione di servizi pubblici (isola ecologica) vedi NTA Art. 52 comma 5.
N°8a	Nuova edificazione su lotto libero

UTOE N°9: AREA POLIFUNZIONALE - Zone "D1"

COMPARTO	Superficie territoriale (St) mq	Superficie per insediamenti D1	Rapporto di copertura (Rc) mq	Superficie copribile (Sc) mq	Superficie a parcheggio pubblico (P) mq	Superficie a verde pubblico (Vp) mq
N°10	11.704	10.538	40%	4.215	872	294
N°11	15.796	14.445	40%	5.778	0	1.351
N°12	18.938	14.058	40%	5.623	1.303	3.577
N°13	3.521	3.521	40%	1.408	0	0
N°14	2.392	2.392	40%	957	0	0
N°15	2.469	2.469	40%	988	0	0
N°16	5.469	5.469	30%	1.641	0	0
TOTALE=	60.289	52.892		20.610	2.175	5.222

N°13

ampliamento unitario funzionale del 10% della SUL ai fini residenziali

ampliamento unitario funzionale del 30% della SUL ai fini artigianali, commerciali e di servizio

N°8a

Nuova edificazione su lotto libero

UTOE N°9: AREA POLIFUNZIONALE - Zone "D1" -RIEPILOGO COMPARTI-

COMPARTO	Superficie territoriale (St) mq	Superficie per insediamenti D1	Rapporto di copertura (Rc) mq	Superficie copribile (Sc) mq	Superficie a parcheggio pubblico (P) mq	Superficie a verde pubblico (Vp) mq
N°1	3.868	3.634	40%	1.454	0	234
N°2	1.401	1.180	x	x	x	221
N°3	7.565	7.354	40%	2.942	0	211
N°4	3.530	2.938	40%	1.175	510	82
N°5	18.350	15.000	40%	6.000	0	1.700
N°6	13.441	13.207	40%	5.283	0	234
N°6a	8.431	Area Pubblica	Area Pubblica	Area Pubblica	2.099	724
N°7	1.842	1.626	40%	650	0	216
N°8	9.595	9.270	40%	3.708	0	325
N°8a	2.378	2.378	30%	713	0	0
N°9	15.161	14.041	40%	5.616	610	510
* N°9a	1.000	1.070	40%	428	0	0
N°10	11.704	10.538	40%	4.215	872	294
N°11	15.796	14.445	40%	5.778	0	1.351
N°12	18.938	14.058	40%	5.623	1.303	3.577
N°13	3.521	3.521	40%	1.408	0	0
N°14	2.392	2.392	40%	957	0	0
N°15	2.469	2.469	40%	988	0	0
N°16	5.469	5.469	30%	1.641	0	0
TOTALE=	146.851	124.590		48.579	5.394	9.679

COMPARTI 2-7-13: Nei presenti comparti sono presenti edifici adibiti a civile abitazione, per cui è previsto un'aumento unitario del 30% della S.U.L.

SUPERFICE UTOE = mq 145.271

STANDARD URBANISTICI RICHIESTI dal R.U (10% Superficie UTOE) = mq 14.527

STANDARD PREVISTI DA PROGETTO = mq 16.143

Area ai fini di realizzazione di servizi pubblici (isola ecologica)