



COMUNE DI LARI

Provincia di Pisa



VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER AMPLIAMENTO AREA CIMITERIALE ED ANNESSO PARCHEGGIO PUBBLICO - LOCALITA' PERIGNANO



PROGETTISTA:

Arch. Giancarlo Montanelli

STAFF DI PROGETTAZIONE:

Arch. Nicola Barsotti

Geom. Simone Giovannelli

Geom. Francesco Giubbolini

Resp. del procedimento:

Arch. Giancarlo Montanelli

Garante della Comunicazione:

Arch. Nicola Barsotti

STATO

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° del

Novembre 2013

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° del

Scala: 1:2000

R

REGOLAMENTO URBANISTICO RELAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Lari è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n° 61 e 62 del 26.11.2005 pubblicate sul B.U.R.T. n° 52 del 28.12.2005, con Deliberazione di C.C. n° 44 e 47 del 06.07.2006 pubblicate sul B.U.R.T. n° 32 del 09.08.2006, con Deliberazione di C.C. n° 74 del 18.10.2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08.11.2006, con Deliberazione di C.C. n° 24 del 15.05.2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20.06.2007 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 e con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 08.11.2013.

L'area in oggetto oltre ad avere accesso autonomo dall'attuale parcheggio esistente e dalla viabilità comunale denominata Via Ugo Foscolo, riserva le caratteristiche di sedime della struttura cimiteriale esistente e pertanto con caratteristiche di completamento.

L'intervento è localizzato al margine Nord - Est dell'area residenziale di Perignano esistente, in area che il Regolamento Urbanistico individua come E1 aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone. L'area oggetto di variante interessa una porzione di territorio di circa 8.500,00 mq, in parte già soggetta a vincolo cimiteriale attualmente con destinazione d'uso agricola, ricadente in Pericolosità Idraulica Moderata 1 (P.I.1), secondo i dettami del P.A.I. La finalità della variante è permettere l'ampliamento della struttura cimiteriale di Perignano secondo le previsioni dell'attuale Piano Regolatore Cimiteriale sull'area limitrofe tramite un intervento diretto suddiviso in lotti, secondo le indicazioni di fabbisogno ventennale previste dal Piano Regolatore Cimiteriale per il Cimitero di Perignano.

La variante consiste nella espansione dell'attuale struttura cimiteriale mediante la realizzazione di nuovi campi di inumazione e di nuove sezioni per la tumulazione, in particolare si prevedono:

- nuove aree per inumazioni per una superficie di circa mq 1.900,00;
- nuove sezioni per tumulazioni per una superficie di circa mq 1.850,00;
- nuovo parcheggio a servizio del plesso cimiteriale per una superficie di circa mq 1.500,00 mq..

Pertanto a variante approvata sarà apposto l'idoneo vincolo preordinato all'esecuzione di procedura espropriativa per pubblica utilità in quanto relativa ad opera di interesse pubblico collettivo.

La variante in oggetto è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato Vigente;
- Estratto Tav. 7 – Norme Tecniche di Attuazione – Stato di Variante;
- Tavola n° 2a – Invarianti Strutturali – Territorio comunale Nord – Stato Vigente;
- Tavola n° 2a – Invarianti Strutturali – Territorio comunale Nord – Stato di Variante;
- Tavola n° 3a – Zone Omogenee – Territorio comunale Nord – Stato Vigente;
- Tavola n° 3a – Zone Omogenee – Territorio comunale Nord – Stato di Variante;
- Tavola n° 4d – Zone Omogenee – Perignano zona industriale Ovest – Stato Vigente;
- Tavola n° 4d – Zone Omogenee – Perignano zona industriale Ovest – Stato di Variante;
- Tavola n° 8L.1 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Nord – Stato Vigente;
- Tavola n° 8L.1 – Carta delle fattibilità – Territorio comunale Nord – Stato di Variante;
- Relazione di fattibilità geologica a firma del Geologo Francesca Franchi.