





**COMUNE DI  
CASCIANA TERME LARI**  
Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

Progettazione Urbanistica  
Arch. Graziano Mancini  
STUDIO MASSIANI Architettura & Urbanistica  
Collaboratori:  
Pian. Terr. Fabio Mancini (E-Globe&Analisa Gio)  
Veronica Bracci Laureanda in Architettura Magistrale c.a.  
Pian. Terr. Antonio Ialano  
Indagini geologiche ed idrauliche  
STUDIO GEOPROGETTI  
Dott. Geol. Francesco Franchi  
Dott. Geol. Alberto Fratini  
STUDIO CROCE ENG.  
Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche  
P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Dott. Agr. Guido Franchi  
Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche  
Dott. Alessio Fabiani - Allmark

Aspetti e risparmio energetico  
Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche  
Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:  
Mirko Teroni

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicola Brunetti

Garante dell'informazione e della partecipazione:  
Gianni Simone Giovanni

Funzionario del Settore Urbanistica:  
Arch. Giovanni Fedi

Adozione: Delibera C.C. n.20 del 14/05/2021  
Data: Novembre 2022

Approvazione:  
Scala: 1:10.000

**Q.C.** **Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica**  
riscrittura a seguito delle comodulazioni alle osservazioni  
e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014

**06a** *Quadrante Nord*

**Legenda**

**Reti lineari tecnologiche**

- Rete acquedottistica comunale
- - - Rete fognaria comunale
- - - Rete gas/metano
- Fascia di rispetto della rete gas/metano
- Elettrodotti ad Alta Tensione
- D.P.A. - Distanza di Prima Approssimazione

**Reti e impianti puntuali**

- Punti captazioni idriche per fini idropotabili da pozzi
- Punti captazioni idriche per fini idropotabili da sorgenti
- Fascia di rispetto pozzi e sorgenti di 200 mt
- Fascia di rispetto relativa all'impianto depurativo di 100 mt
- ⊕ Impianti di depurazione
- ⊕ Impianti S.R.B.
- Sito interessato da processo di bonifica - Sito contaminato con iter attivo; fonte SISBON
- Sito con mancata necessità di intervento e iter chiuso; fonte SISBON

**Vincoli e Infrastrutture**

- Sito di Cava "Poggio alla Farnia"
- Opere idrauliche
- Vincolo cimiteriale
- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario
- Territorio Urbanizzato

**Confini amministrativi**

- Comune di Casciana Terme Lari
- Altri Comuni

