



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Mancini  
 STUDIO MANTANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pian. Terr. Fabio Mancini (E-Globe) Analista Gioi  
 Veronica Bracci Lauranda in Architettura Magistrale c.a.  
 Pian. Terr. Antonio Talarico  
 Indagini geologiche ed idrauliche  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Fratini  
 STUDIO CROCE ENG.  
 Dott. Ing. M. Nicola Croce  
 Analisi agronomiche  
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinelli  
 Analisi socio-economiche  
 Dott. Alessio Falorni - Allmark  
 Assistenza e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi  
 Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:  
 Mirko Terenzi  
 Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Nicola Brunetti  
 Garante dell'informazione e della partecipazione:  
 Geom. Simone Giovannelli  
 Funzionario del Settore Urbanistica:  
 Arch. Giovanni Fedi

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021  
 Data: Novembre 2023  
 Approvazione:  
 Scala: 1:10.000

**Q.C. 04b** **Invariante Strutturale IV-1 caratteri identitari dei paesaggi rurali toscani**  
 modificata a seguito delle introduzioni alle osservazioni e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'ART. 31 della L.R. 65/2014  
**Quadrante Sud**

**Legenda**  
*I caratteri morfotopologici dei sistemi agroambientali dei paesaggi rurali del Comune di Casciana Terme Lari*

**Morfotipi delle colture erbacee**

- 4 - Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa
- 5 - Morfotipo dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- 6 - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle

**Morfotipi specializzati delle colture arboree**

- 12 - Morfotipo dell'olivicoltura

**Morfotipi complessi delle associazioni culturali**

- 15 - Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto
- 16 - Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- 18 - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- 19 - Morfotipo del mosaico culturale e boscato
- 20 - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 21 - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna

**Componenti dell'Invariante Strutturale IV desunte dal Piano Strutturale comunale**

- Edifici e nuclei di origine rurale storicizzati all'interno del territorio rurale
- Viabilità storicizzata presente nel territorio rurale
- Punti panoramici, presenti all'interno del territorio rurale, per la percezione del paesaggio

**Sub-sistemi territoriali - Piano Strutturale comunale vigente**

- Sub-sistema agricolo a maglia larga della piana del Fosso Zannone
- Sub-sistema agricolo di collina dei seminativi nudi
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture arboree
- Sub-sistema agricolo periferuale della piana del Fiume Cascina
- Sub-sistema naturalistico ambientale dei boschi collinari
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Insedamenti minori in Territorio Rurale, ai sensi dell'art.64 della L.R. n°65/2014
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Planificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e Piano Operativo
- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario
- Ambito amministrativo Casciana Terme Lari
- Altri comuni

