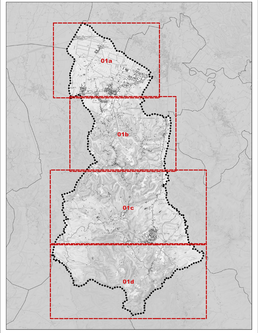
**Legenda**

*Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee*

- TRS "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA: TESSUTO STORICIZZATO"
- TR2: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR4 "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto a tipologie miste
- TR7: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto sfrangiato di margine
- TR8: "TESSUTI URBANI O EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Frange periurbane e città diffusa, Tessuto lineare
- TR9: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna abitata
- TR11: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna urbanizzata
- TPS1: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a piattaforme produttive - commerciali – direzionali
- TPS3: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Insule specialistiche

**Componenti dell'Invariante Strutturale III desunte dal Piano Strutturale comunale**

- Viabilità storicizzata presente al 1954 presente all'interno del territorio urbano
- Viabilità di interesse regionale e sovracomunale di collegamento con i centri esterni al territorio comunale
- Centro storico
- Edifici storicizzati all'esterno del territorio urbano
- Matrice urbanistica di formazione degli insediamenti urbani
- Punti panoramici presenti all'interno del territorio urbano per la percezione del paesaggio
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e di Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Laghi e specchi d'acqua
- Altri Comuni




**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**

Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO


Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Mazzanti
STUDIO ASSOCIATO MAZZANTI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pian. Terr. Fabio Mancini (7-Globex Analisa Gis)
Pian. Terr. Alessandro Mazzanti (Architetture Magistrale s.a.
Pian. Terr. Antonio Talluteau

Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOPROGETTO
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Alberto Fiaffini

STUDIO OCCE ING.
Dott. Ing. Mr. Nicolo Orsoi

Analisi agronomiche
P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martinelli

Analisi socio-economiche
Dott. Alessio Falorni - Allomark

Acustica e risparmio energetico
Prof. Ing. Fabio Fantozzi

Normativa edilizia e urbanistica
Dott. Arc. Piero Tonelli - Studio Gruzli Associato

Sindaco:
Mirko Terreni

Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Barsotti

Garante dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simone Giovannelli

Funzionario del Settore Urbanistica:
Arch. Giovanni Forli


| | |
|---|---|
| Adozione: | Data: November 2021 |
| Approvazione: | Scala : 1:5.000 |

Q.C. 03d

**Invariante Strutturale III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, infrastrutturali e urbani**

Morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee ai sensi dell'art. 3 della L.R. 65/2014

*La collina Sud*