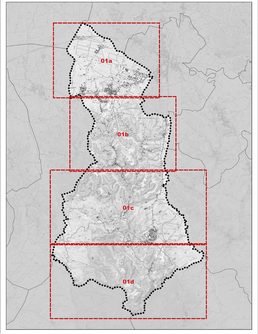
Legenda

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- TR5: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA: TESSUTO STORICIZZATO"
- TR2: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR4: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto a tipologie miste
- TR7: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto sfrangiato di margine
- TR8: "TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Frange periurbane e città diffusa, Tessuto lineare
- TR10: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna abitata
- TR11: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna urbanizzata
- TPS1: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a prevalente produttiva lineare
- TPS2: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS3: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Insule specialistiche

Componenti dell'Invariante Strutturale III desunte dal Piano Strutturale comunale

- Viabilità storicizzata presente al 1954 presente all'interno del territorio urbano
- Viabilità di interesse regionale e sovracomunale di collegamento con i centri esterni al territorio comunale
- Centro storico
- Edifici storicizzati all'interno del territorio urbano
- Matrice urbanistica di formazione degli insediamenti urbani
- Punti panoramici presenti all'interno del territorio urbano per la percezione del paesaggio
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Aree già oggette di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e di Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Laghi e specchi d'acqua
- Altri Comuni



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

CASCIANA TERME LARI

Progettazione Urbanistica
Arch. Graziano Massenti
STUDIO ASSOCIATO DANTANI Architettura & Urbanistica
Collaboratori:
Pian. Tert. Fabio Mancini (T-Globe: Analisi Gis)
Pian. Terr. Lucia Nencini (Dottore in Architettura Magistrale) e n.
Pian. Terr. Antonio Schiavo
Indagini geologiche ed idrauliche
STUDIO GEOPROGETTI
Dott. Geol. Francesco Franchi
Dott. Geol. Alberto Fedini
STUDIO CROCE ENG.
Dott. Ing. Mr. Nicola Croce
Analisi agronomiche
P.F.M. S.r.l. Società tra professionisti
Dott. Agr. Guido Fraschi
Dott. Agr. Federico Martinelli
Analisi socio-economiche
Dott. Alessio Falanto - Allomark
Acustica e risparmio energetico
Prof. Ing. Fabio Fantozzi
Normativa edilizia e urbanistica
Dott. Arc. Piero Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
Mirko Terreni
Responsabile del Procedimento:
Arch. Nicola Barsotti
Garante dell'informazione e della partecipazione:
Geom. Simona Giovannelli
Funzionario del Settore Urbanistica:
Arch. Giovanni Foti

Adozione: Data: Novembre 2021

Approvazione: Scala : 1:5.000

Q.C. 03c

Invariante Strutturale III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, infrastrutturali e urbani

Elaborato di Piano Strutturale Intercomunale di cui all'art.92 della L.R. 65/2014 a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014

La collina Centro