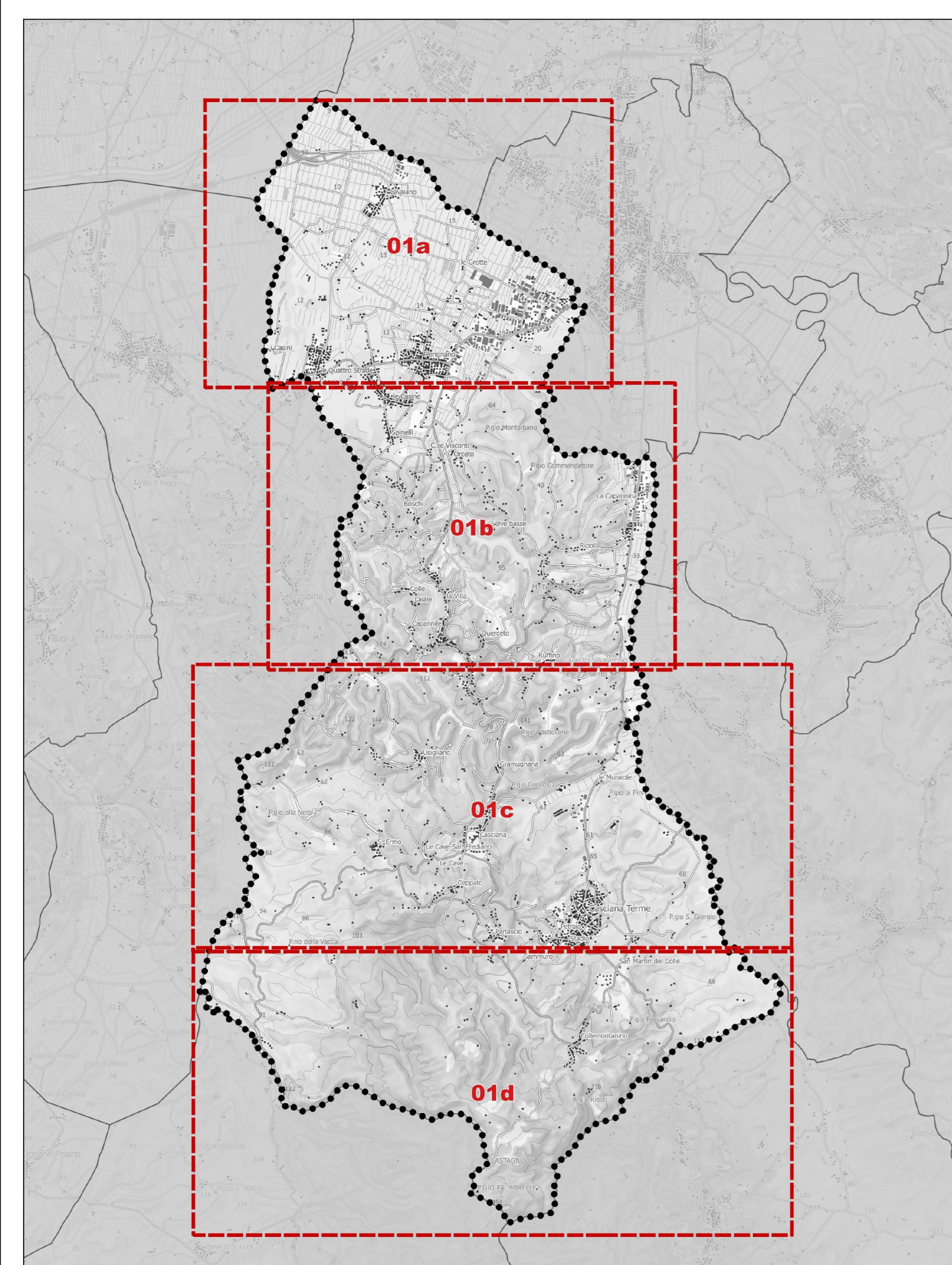


**Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee**

- TR1: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - TESSUTO STORICIZZATO
- TR2: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR4: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto a tipologie miste
- TR7: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto sfregiato di margine
- TR8: "TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Frange periferiche e città diffusa, Tessuto lineare
- TR10: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna abitata
- TR11: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna urbanizzata
- TPS1: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a pianiforme produttivo - commerciali - direzionali
- TPS3: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Insule specialistiche

**Componenti dell'Invariante Strutturale III desunte dal Piano Strutturale comunale**

- Viabilità storicizzata presente al 1954 presente all'interno del territorio urbano
- Viabilità di interesse regionale e sovracomunale di collegamento con i centri esterni al territorio comunale
- Centro storico
- Edifici storicizzati all'interno del territorio urbano
- Matrice urbanistica di formazione degli insediamenti urbani
- Punti panoramici presenti all'interno del territorio urbano per la percezione del paesaggio
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Arece già oggetto di Conferenza di Co-Planificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdelsa" e di Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Laghi e specchi d'acqua
- Altri Comuni



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

**Invariante Strutturale III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee**

Adozione: **03b** Data: **Novembre 2023**  
 Approvazione: **03b** Scala: **1:5.000**

**Q.C. 03b** Invariante Strutturale III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee modificato e seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014 **La collina Nord**

**Legenda**

**Legenda**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Mussanti  
 STUDIO MASSETANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pian. Terr. Fabio Mancini (T-Giobex Analisa Gio)  
 Nereida Pinocci Lanzerotti Architetto Magagnoli ca.  
 Pian. Terr. Antonio Tallarico  
 Individui geologici ed idrogeologici  
 STUDIO PROGETTI  
 Don. Geol. Francesco Franchi  
 Don. Geol. Alberta Fralini  
 STUDIO CROCE ENG.  
 Don. Ing. Dr. Nicola Croce

**Analisi geomorfologiche**  
 PFM S.r.l. Società tra professionisti  
 Don. Agr. Guido Franchi  
 Don. Agr. Federico Antonietti  
**Analisi socio-economiche**  
 Don. Alessio Fatoni - Affimark

**Acustica e risparmio energetico**  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi  
**Nomenclatura cartografica urbanistica**  
 Don. Avv. Piero Tonelli - Studio Gracchi Associato

**Sindaco:**  
 Mirko Terenzi  
**Responsabile del Procedimento:**  
 Arch. Nicola Bassani  
**Garante dell'informazione e della partecipazione:**  
 Geom. Simone Giovannelli  
 Funzionario del Settore Urbanistica:  
 Arch. Giovanni Fofi

