

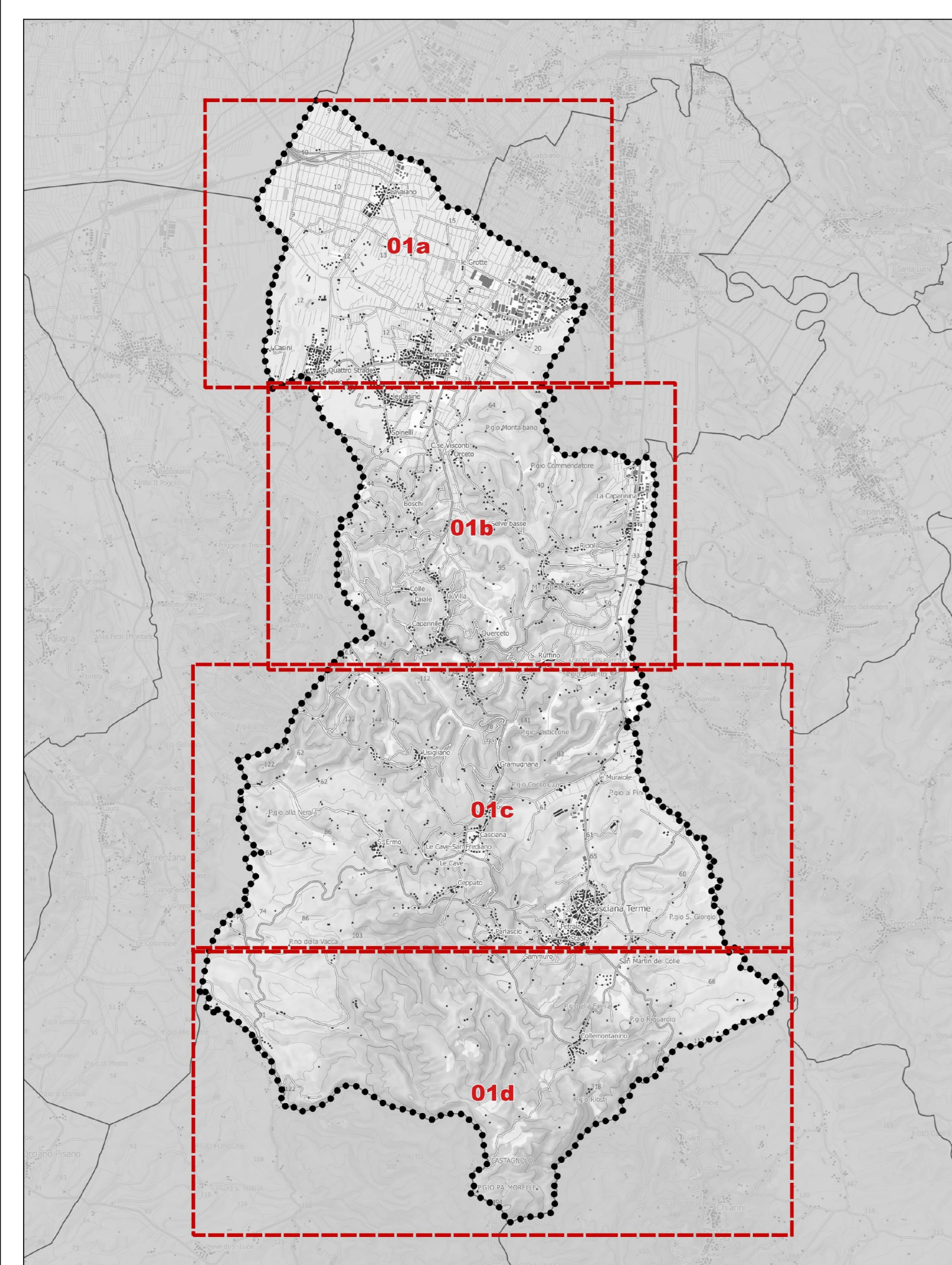
Legenda

Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali del Comune di Casciana Terme Lari: morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

- TR5: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - TESSUTO STORICIZZATO
- TR2: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR4: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto a tipologie miste
- TR7: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Tessuto sfregiato di margine
- TR8: "TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Frange periferiche e città diffusa, Tessuto lineare
- TR10: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna abitata
- TR11: "TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA" - Campagna urbanizzata
- TPS1: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS3: "TESSUTI DELLA CITTA' PRODUTTIVA E SPECIALISTICA" Insule specialistiche

Componenti dell'Invariante Strutturale III desunte dal Piano Strutturale comunale

- Viabilità storicizzata presente al 1954 presente all'interno del territorio urbano
- Viabilità di interesse regionale e sovracomunale di collegamento con i centri esterni al territorio comunale
- Centro storico
- Edifici storicizzati all'interno del territorio urbano
- Matrice urbanistica di formazione degli insediamenti urbani
- Punti panoramici presenti all'interno del territorio urbano per la percezione del paesaggio
- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Arece già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdelsa" e di Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Laghi e specchi d'acqua
- Altri Comuni



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
 Provincia di Pisa
PIANO OPERATIVO

Progettazione Urbanistica
 Arch. Graziano Mussanti
 STUDIO MASSIANI Architettura & Urbanistica
 Collaboratori:
 Pian. Terr. Fabio Mancini (C-Gabeca Analisa Gio)
 Normativa Proiecta e Lavorandi in Architetture Magistrate ca.
 Pian. Terr. Antonio Tallarico
 Individui qualitativi ed urbanistici
 STUDIO GEOPROGETTI
 Dott. Geol. Francesco Franchi
 Dott. Geol. Alberto Frullini
 STUDIO CROCE ENG.
 Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche
 PIRM S.r.l. Società tra professionisti
 Dott. Agr. Guido Franchi
 Dott. Agr. Federico Marinelli
Analisi socio-economiche
 Dott. Alessio Faloni - Affimark
Acustica e risparmio energetico
 Prof. Ing. Fabio Fattori
Nomenclatura edilizia urbanistica
 Dott. Avv. Piera Ionelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:
 Mirko Terenzi
Responsabile del Procedimento:
 Arch. Nicola Bassani
Garante dell'informazione e della partecipazione:
 Giampaolo Simone Giannelli
 Funzionario del Settore Urbanistica:
 Arch. Giovanni Fofi

Adozione: _____ Data: Novembre 2023
 Approvazione: _____ Scala: 1:5.000

Q.C. 03a **Invariante Strutturale III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, infrastrutturali e urbani**
 modificata e seguita dalla Conferenza di Co-pianificazione alle osservazioni e a seguito della Conferenza Partecipativa ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014
 La pianura Nord

