



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Mancini  
 STUDIO MASSITANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Prof. Ing. Fabio Mancini (E-Globe Analista GIS)  
 Veronica Bracci Lauranda in Architettura Magistrale c.a.  
 Pian. Terr. Antonio Iuliano  
 Indagini geologiche ed idrauliche  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesco Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Fratini  
 STUDIO CROCE ENG.  
 Dott. Ing. M. Nicola Croce  
 Analisi agronomiche  
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martindelli  
 Analisi socio-economiche  
 Dott. Alessio Falorni - Allmark  
 Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi  
 Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:  
 Mirko Terenzi  
 Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Nicola Brunetti  
 Garante dell'informazione e della partecipazione:  
 Geom. Simone Giovannelli  
 Funzionario del Settore Urbanistica:  
 Arch. Giovanni Fedi

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021  
 Data: Novembre 2022  
 Approvazione:  
 Scala: 1:10.000

**Q.C. 02b**  
**Invariante Strutturale II - 1 caratteri ecosistemici del paesaggio**  
 modificata a seguito delle contraddizioni alle osservazioni  
 e a seguito della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014  
 Quadrante Sud

**Legenda**

**I caratteri ecosistemici del paesaggio del Comune di Casciana Terme Lari**

**Reti degli ecosistemi forestali**

- Nodo forestale secondario
- Matrice forestale di connettività
- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Corridoio ripariale: corridoi ecologici costituiti dai corsi d'acqua principale e dal reticolo idraulico minore, compreso la vegetazione ripariale
- Parco Naturalistico di "Poggio alla Farnia"

**Reti degli ecosistemi agropastorali**

- Nodo degli agroecosistemi
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Agroecosistema intensivo

**Ecosistemi palustri e fluviali**

- Zone umide
- Laghi e specchi d'acqua
- Reticolo idrografico principale e minore

**Ecosistemi rupestri e calanchivi**

- Ambienti rocciosi o calanchivi

**Superficie artificiale**

- Area urbanizzata

**Elementi funzionali della rete ecologica**

- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Direttrice di connettività da riqualificare
- Corridoi ecologici naturali all'interno del territorio rurale
- Spazi verdi e corridoi ecologici all'interno del territorio urbanizzato

**Sub-sistemi territoriali - Piano Strutturale comunale vigente**

- Sub-sistema agricolo a maglia larga della piana del Fosso Zannone
- Sub-sistema agricolo di collina dei seminativi nudi
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture arboree
- Sub-sistema agricolo periferiale della piana del Fiume Cascina
- Sub-sistema naturalistico ambientale dei boschi collinari

**Altri Comuni**

- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Insediamenti minori in Territorio Rurale, ai sensi dell'art.64 della L.R. n°65/2014
- Are già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari

