



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
 Provincia di Pisa  
**PIANO OPERATIVO**

Progettazione Urbanistica  
 Arch. Graziano Mancini  
 STUDIO MASSITANI Architettura & Urbanistica  
 Collaboratori:  
 Pian. Terr. Fabio Mancini (E-Globes Analista G3)  
 Veronica Bracci Laureanda in Architettura Magistrale c.a.  
 Pian. Terr. Antonio Iuliano  
 Indagini geologiche ed idrauliche  
 STUDIO GEOPROGETTI  
 Dott. Geol. Francesca Franchi  
 Dott. Geol. Alberto Fratini  
 STUDIO CROCE ENG.  
 Dott. Ing. M. Nicola Croce

Analisi agronomiche  
 P.E.M. S.r.l. Società tra professionisti  
 Dott. Agr. Guido Franchi  
 Dott. Agr. Federico Martinielli

Analisi socio-economiche  
 Dott. Alessio Fabiani - Allfmark

Acustica e risparmio energetico  
 Prof. Ing. Fabio Fantuzzi

Normative edilizie e urbanistiche  
 Dott. Avv. Pira Tonelli - Studio Gracili Associato

Sindaco:  
 Mirko Teroni  
 Responsabile del Procedimento:  
 Arch. Nicola Brunetti  
 Garante dell'informazione e della partecipazione:  
 Geom. Simone Giovannelli  
 Funzionario del Settore Urbanistica:  
 Arch. Giovanni Fedi

Adozione: Delibera del C.C. n.20 del 14/05/2021  
 Data: Novembre 2022  
 Approvazione:  
 Scala: 1:10.000

**Q.C. 01a** **Invariante Strutturale I - I caratteri idrogeomorfologici dei sistemi morfogenetici e dei bacini idrografici**  
 modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e a seguito della Conferenza Passaggio ai sensi dell'Art. 31 della L.R. 65/2014  
 Quadrante Nord

**Legenda**  
*I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici del Comune di Casciana Terme Lari*

**Sistemi morfogenetici desunti dal P.L.T./P.P.R.**

- Fondovalle - FON -
- Bacini di esondazione - BES -
- Pianura pensile - PPE -
- Alta pianura - ALP -
- Margine inferiore - MARI -
- Collina dei bacini neo-quaderni argille dominanti - CBAG -
- Collina dei bacini neo-quaderni, sabbie dominanti - CBSA -
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri - CLVr -
- Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane - CTVd -

**Componenti dell'Invariante Strutturale I desunte dal Piano Strutturale comunale**

**Geositi**

- \* Geositi puntuali

**Idrografia ed elementi meteo-marini**

- Sorgenti geotermali

**Forme carsiche**

- Ingressi grotte

**Siti estrattivi**

- Sito di cava "Poggio alla Farnia"

- Laghi e invasi artificiali
- Reticolo idrografico principale e secondario

**Sub-sistemi territoriali - Piano Strutturale comunale vigente**

- Sub-sistema agricolo a maglia larga della piana del Fosso Zannone
- Sub-sistema agricolo di collina dei seminativi nudi
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture agrarie associate al bosco
- Sub-sistema agricolo di collina delle colture arboree
- Sub-sistema agricolo periferiale della piana del Fiume Cascina
- Sub-sistema naturalistico ambientale dei boschi collinari

- Perimetro del Territorio Urbanizzato, ai sensi dell'art.4 della L.R. n°65/2014
- Insiediamenti minori in Territorio Rurale, ai sensi dell'art.64 della L.R. n°65/2014
- Aree già oggetto di Conferenza di Co-Pianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R. n°65/2014, in sede di Piano Strutturale, di Piano Strutturale Intercomunale "Valdera" e di Piano Operativo
- Limite amministrativo del Comune di Casciana Terme Lari
- Altri comuni

