



Piano di Recupero
"Villa Donati"

U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale di
 Cevoli / Ripoli.
 zona A - aree storizzate soggette a P.d.R
 Comparto 1*

Proprietà DONATI ALESSANDRO, WALTER, NADIA e
 NICCOLINI ANNA
 DREAM IMMOBILIARE S.r.l.

Ubicazione Comune di Lari - Fraz.Cevoli, via Cavallini n.1
 Fraz.Ripoli, via Ripoli

Progettista Arch. Carlo Menicagli

Oggetto 1° IPOTESI PROGETTUALE UNITA'
 AMBIENTALE **D**

Note: Planivolumetrico di progetto con indicazione di
 inserimento dei fabbricati oggetto di intervento
 nel contesto ambientale ed urbanistico esistente
 scala 1:200 -Parametri urbanistici di progetto

Tavola	Scala	Timbro e firma del tecnico
5	1: 200	
	Data	
	Febbraio 2013	



planivolumetrico di progetto
 scala 1:200

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

1* Ripoli

Unità Ambientale - D - 1° ipotesi progettuale

Tabella 3

NUMERO LOTTI	SUPERFICIE TOTALE mq	SUP. EFFETTIVA RICADENTE NEL COMPARTO mq
lotto n°1	1715	1110
lotto n°2	2600	1325
lotto n°3	1735	1125
lotto n°4	1430	1225
lotto n°5	1330	1330
viabilità interna	1080	1080
Totale	9890	7195

Tabella 4

NUMERO LOTTI	VOLUME PER COMPARTO mc	tipologia
lotto n°1	1808,99	quadrifamiliare
lotto n°2	1716,60	quadrifamiliare
lotto n°3	1716,60	quadrifamiliare
lotto n°4	1716,60	quadrifamiliare
lotto n°5	1716,60	quadrifamiliare
Totale	8675,39	