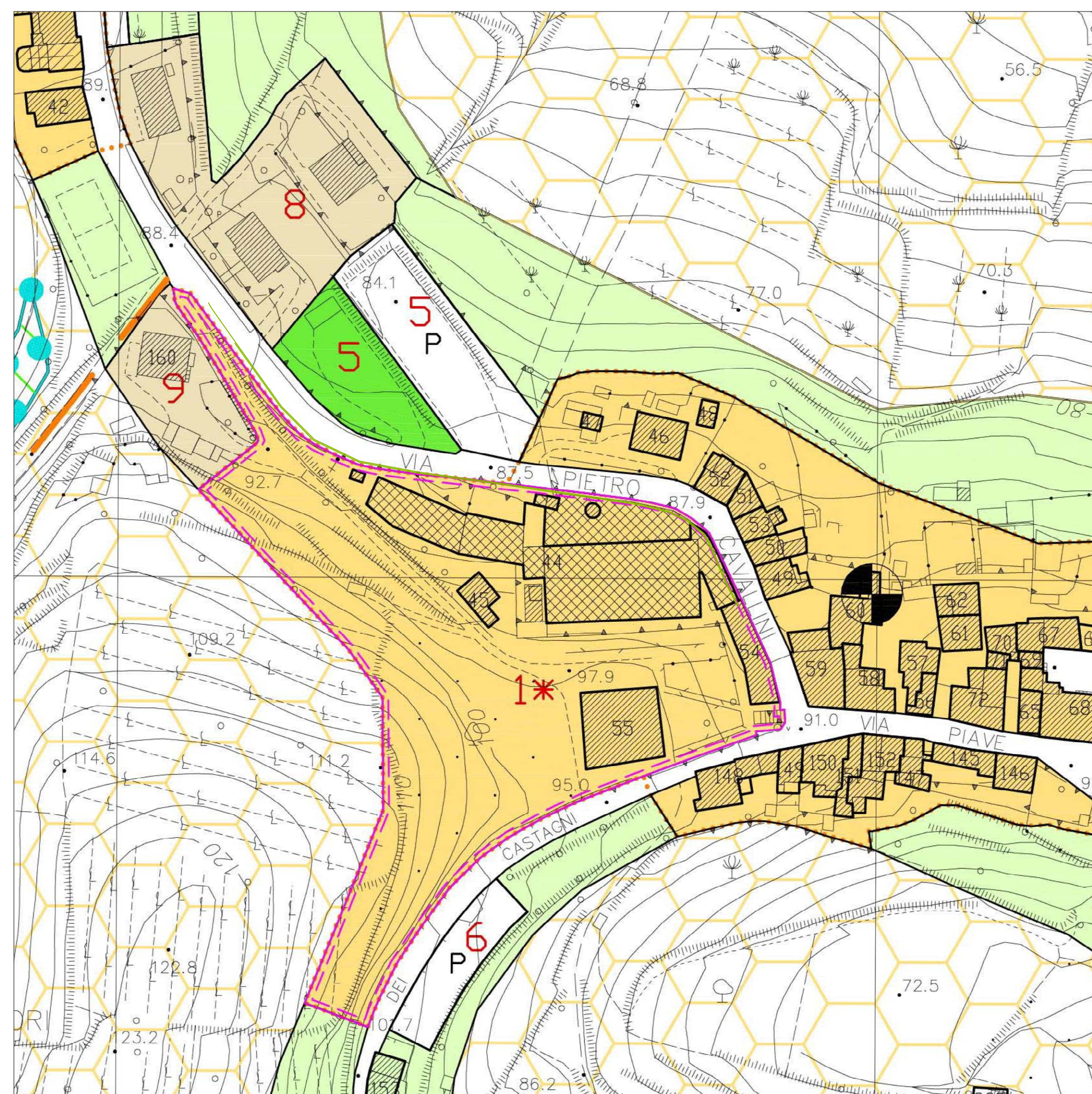


ESTRATTO DI PIANO
scala 1:1000

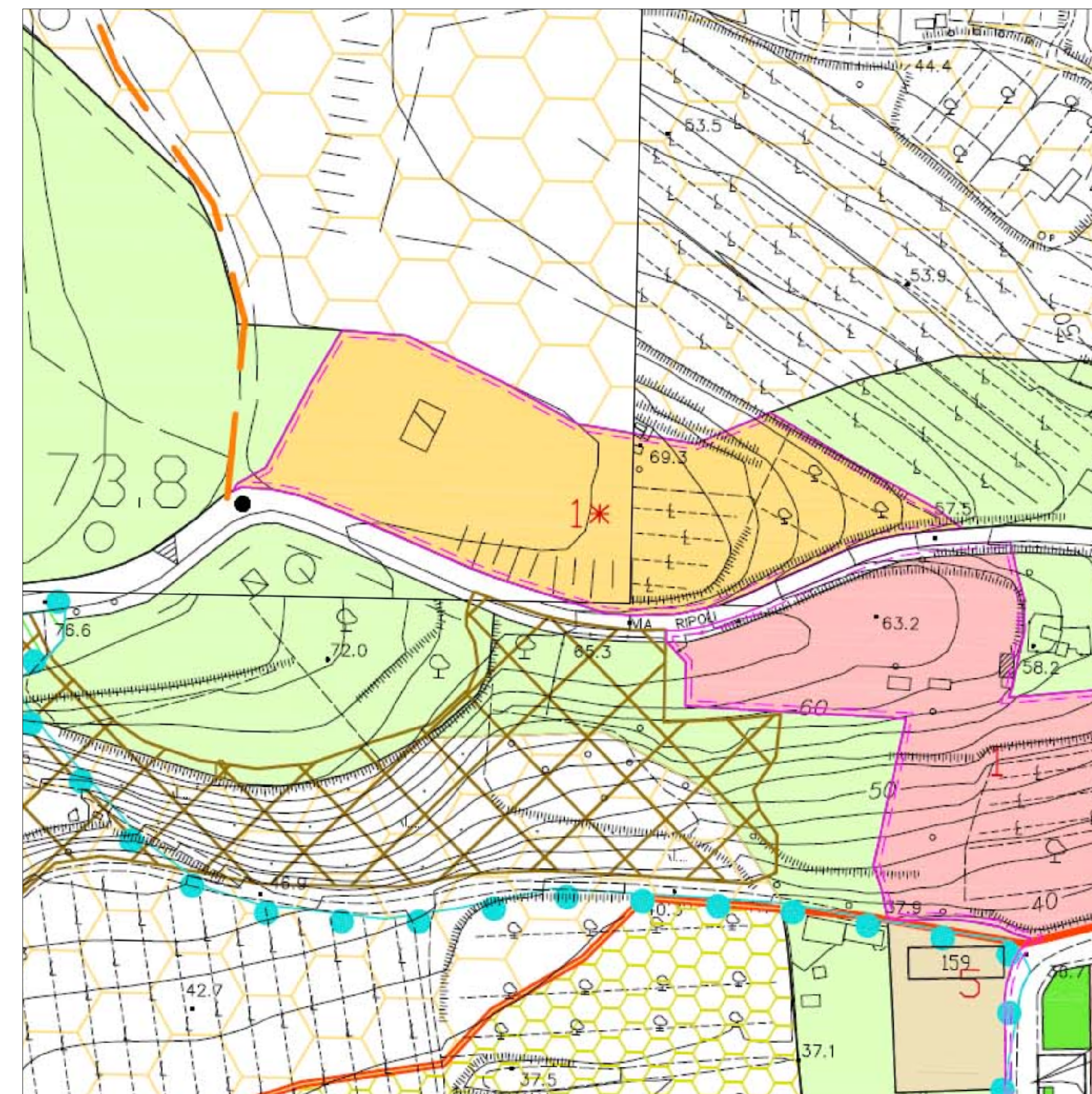


Estratto della tavola n. 4j del RU del Comune di Lari,
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale di Cevoli / Ripoli:
Zona A - Aree storizzate - Comparto soggetto a Piano Attuativo -
Zona di Recupero soggetta a P.d.R.
Scala 1:1000

LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della Collina
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subistema Agricolo della collina del Fiume Cecina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subistema Territoriale agricolo della Collina
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulico-idrologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo
- Zona di recupero soggetta a P. di R.
- Area da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
- Reti aeree energia elettrica Alta Tensione
- Reti sotterranee Metano
- Area Tartufagere
- Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Dispositivi all'aperto

fraz. Ripoli



PARAMETRI URBANISTICI

individuati dalle NTA del RU del Comune di Lari nella tabella dell'art.23 c)

Zona A - Aree storizzate - Soggette a Piano di Recupero

Numero comparto	Superficie Territoriale
1*	18.188
Totale	18.188

INDIVIDUAZIONE DEI PARAMETRI URBANISTICI
1* Cevoli - Ripoli

IL PARAMETRO URBANISTICO PRINCIPALE, DI SEGUITO RIPORTATO, E' IL VOLUME OGGETTO DI DEMOLIZIONE PRESENTE NELL'UNITA' MINIMA D'INTERVENTO "C" IN FUNZIONE DEL QUALE SONO STATI CALCOLATI GLI STANDARD RELATIVI AL DECRETO MINISTERIALE 2 aprile 1968, n. 1444 (pubblicato nella g. u. 16 aprile 1968, n. 97). Art. 3.

Tabella 1.1

	volumi esistenti oggetto di demolizione (mc)	incremento volume art.89 c.5 l.a)b)c)10% (mc)	volume totale	volume per abitante equivalente (mc)	abitanti equivalenti
PARAMETRI URBANISTICI	7886,72	788,67	8675,39	100	87

Tabella 1.2

PROPRIETA'	NUMERO FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	Catasto Terreni SUPERFICIE CATASTALE mq	SUP. UNITA' AMBIENTALE "C" mq.	SUP. DEL COMPARTO INSISTENTE NELLA Fraz. Cevoli mq.
DREAM IMMOBILIARE S.r.l.	29 C.T.	328	3900	3900	
1*	Totale		3900	3900	10993

Tabella 1.3

PROPRIETA'	NUMERO FOGLIO	NUMERO PARTICELLA	Catasto Terreni SUPERFICIE CATASTALE mq	SUP. UNITA' AMBIENTALE "D" mq.	SUP. DEL COMPARTO INSISTENTE NELLA Fraz. Ripoli mq.
DREAM IMMOBILIARE S.r.l.	31 C.T.	100	470	470	378
		101	630	630	495
		102	880	880	880
		105	2450	2450	2450
		106	310	310	310
		275	1000	1000	410
		602	54	54	54
		603	4096	4096	2218
1*	Totale		9890	9890	7195

fabbricato da demolire	DREAM IMMOBILIARE S.r.l.	31 N.C.E.U.	602 *	54
------------------------	--------------------------	-------------	-------	----



Piano di Recupero
"Villa Donati"

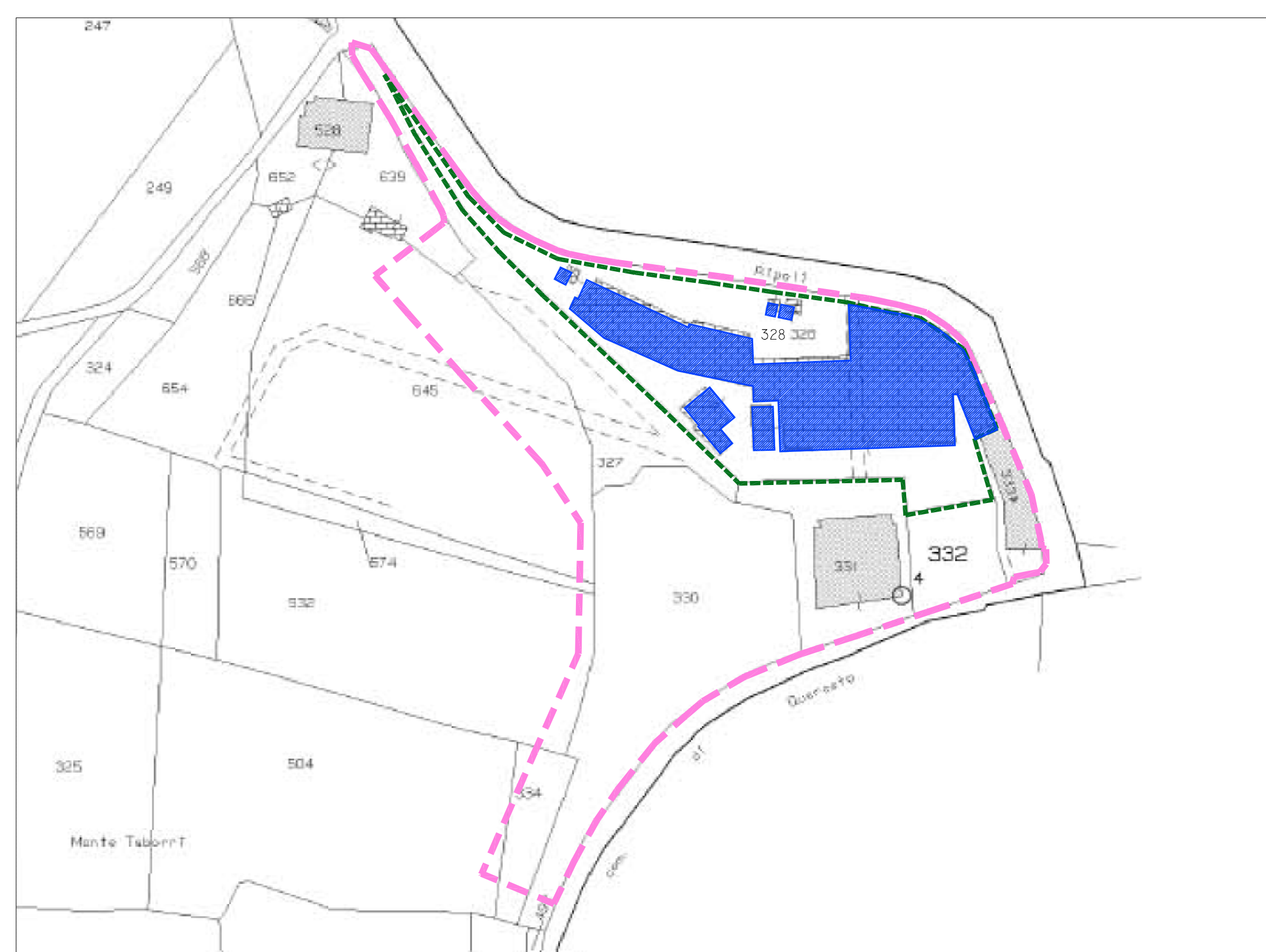
U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale di Cevoli / Ripoli.
zona A - aree storizzate soggette a P.d.R.
Comparto 1*

Proprietà	DONATI ALESSANDRO, WALTER, NADIA e NICCOLINI ANNA DREAM IMMOBILIARE S.r.l.
Ubicazione	Comune di Lari - Fraz.Cevoli, via Cavallini n.1 Fraz.Ripoli, via Ripoli
Progettista	Arch. Carlo Menicagli

Oggetto Inquadramento Urbanistico
Note: estratto di R.U. scala 1:1000
estratto di mappa catastale scala 1:1000
individuazione parametri urbanistici

Tavola	Scala	Timbro e firma del tecnico
1	1: 1000	
	Data	
	Febbraio 2013	

ESTRATTO CATASTALE
scala 1:1000



fraz. Cevoli

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

folgio n°29 part. 328

- Volume esistente da demolire dati dimensionali vedi tav.3
- Area di intervento - part. 328
- Zona di recupero soggetta a PdR

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Area di intervento

- part. 100
- part. 101
- part. 102
- part. 105
- part. 106
- part. 275
- part. 602
- part. 603

fraz. Ripoli

