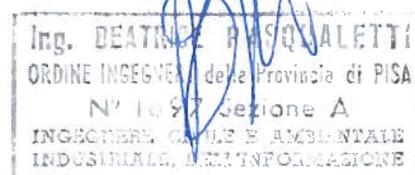


COMUNE DI LARI

**PROGRAMMA PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON
VALENZA DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD
USO CIVILE ABITAZIONE E DI UN CAPANNONE AD USO AGRICOLO**

PROPRIETA' : PALMIERI FRANCESCO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ARTICOLO 1

Gli interventi per l'edificazione nell'area oggetto del presente Piano Attuativo, Piano di Miglioramento Agricolo Ambientale, devono rispettare le seguenti Norme Tecniche di Attuazione, oltre ai regolamenti comunali e le leggi regionali e nazionali.

ART. 2 – METODOLOGIA DI CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI

Si fa riferimento per il calcolo dei volumi, della superficie coperta, delle distanze dai confini, delle altezze dei fabbricati, a quanto previsto dal Regolamento Urbanistico del Comune di Lari.

ART. 3 – REQUISITI IGIENICO SANITARI

Si fa riferimento, per quanto attiene ai requisiti igienico sanitari delle nuove edificazioni, alle norme del Regolamento Urbanistico del Comune di Lari.

ART. 4 – TIPOLOGIE EDILIZIE

La progettazione architettonica delle nuove edificazioni deve rispettare le tipologie ed i materiali caratteristici dei luoghi inserendosi nel contesto ambientale; dovranno essere seguite le indicazioni contenute nelle seguenti norme relativamente alla tipologia di copertura, alle finiture, agli infissi, ecc.

ART. 5 – MATERIALI DA IMPIEGARE

La struttura portante delle nuove edificazioni potrà essere in muratura portante, intelaiata in Cemento Armato, in Acciaio, oppure in legno. Le superfici opache esterne potranno essere rifinite in intonaco civile con eventuali porzioni in mattoni o pietra faccia vista.

Le coperture potranno essere a capanna o a padiglione, a falda inclinata con pendenza massima del 30%.

Le coperture dei manufatti abitativi dovranno avere un manto del tipo toscano con coppo ed embrice, con gronde e pluviali in rame.

Le coperture dei manufatti ad uso agricolo dovranno avere un manto del tipo toscano con coppo ed embrice, con gronde e pluviali in rame o in lamiera o pvc preverniciati color testa di moro.

Gli infissi esterni dei manufatti ad uso abitativo dovranno essere in legno, con persiane in legno,

di colorazione tale da integrarsi perfettamente con la colorazione dell'edificio; gli infissi esterni degli annessi ad uso agricolo potranno essere in legno o in ferro/alluminio, anch'essi di colorazione tale da integrarsi perfettamente con la colorazione dell'edificio.

Le scale di accesso al piano primo dei manufatti ad uso abitativo dovranno rispettare la tipologia classica delle abitazioni della campagna toscana con rampa unica, parapetto in muratura, e copertura tipo loggia.

Le tinteggiature esterno dovranno essere a tempera, a calce o ai silicati con colori non eccessivamente *forti*, ma piuttosto con tonalità delle terre in tufo, eventualmente con effetto velatura.

ART. 6 – ACCESSI PRIVATI

Gli accessi alle nuove edificazioni devono avvenire dalla viabilità principale mediante realizzazione di strada bianca con piantumazione ai bordi di essenze tipiche del contesto ambientale; in corrispondenza dei manufatti potranno essere realizzati allargamenti della sede stradale e piccoli piazzali a formare il resede dei fabbricati, con le medesime caratteristiche della strada.

ART. 7 – AREE A VERDE

Si richiede la messa a dimora di essenze arboree e arbustive di tipo autoctono (querce, olmi, cipressi, olivi, ecc). Non si consente l'uso di specie esotiche o alloctone.

Gli spazi esterni non edificati e non coltivati dovranno essere mantenuti nel rispetto dei valori ambientali e panoramici; inoltre gli interventi di mantenimento e miglioramento del verde (potature, tagli guidati fitosanitari, pulizia sottochioma) dovranno essere finalizzati anche alla salvaguardia dagli incendi, al monitoraggio di eventuali fenomeni franosi e erosivi delle arginature presenti e all'eventuale ripristino e consolidamento delle pendici.

ART. 8 – NORME TRANSITORIE E FINALI

I cantieri edili relativi alla fase di edificazione delle opere previste dovranno essere segnalati e protetti nel rispetto delle norme specifiche; le protezioni dovranno essere mantenute per tutta la durata dei cantieri ed avere un aspetto decoroso nel rispetto anche del contesto ambientale.

Per quanto non espressamente indicato nelle presenti norme tecniche di attuazione si fa riferimento al Regolamento Urbanistico del Comune di Lari, alle N.T.A. in esso contenute ed al Regolamento Edilizio comunale.

