



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN POSTA IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DUE GIUGNO

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati a procedura negoziata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale S.T.A.R.T. (<https://start.toscana.it/>), per:
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN POSTA IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DUE GIUGNO

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER CAMPER E CARAVAN POSTA IN LOCALITA' CASCIANA TERME LUNGO VIA DUE GIUGNO – CODICE CIG: 91012637D1**

2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento in concessione della gestione dell'Area Camper ubicata in via II Giugno in loc. Casciana Terme dovrà essere fissata in anni 3, con la facoltà per l'amministrazione di concedere una proroga di due anni.

3 – VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione triennale è stato stimato in € 59.910,00 come riportato nel Piano Economico Finanziario:

4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato, ai sensi dell'Art. 95 Comma 3 del D.Lgs 50/2016, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di non aggiudicare la procedura negoziata qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze e/o per sopravvenute ragioni di

carattere pubblico, si provvederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte; non si procede all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale, qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve pervenire **ESCLUSIVAMENTE** in modalità telematica, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, di seguito indicato, **entro le ore 14:00 del 14 MARZO 2022**

P.E.C. COMUNE CASCIANA TERME LARI: comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it

Le manifestazioni pervenute oltre data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per la successiva fase di aggiudicazione dell'appalto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando **ESCLUSIVAMENTE** l'apposito modello fac-simile denominato “**Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse**”, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' “Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse” che, quindi, debitamente compilato, **dovrà essere firmato digitalmente dal titolare, legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico** che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Si precisa che in caso di firma digitale da parte di un procuratore dell'operatore economico va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'Amministrazione Comunale non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui l' “Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse”:

- Manchi;
- Non sia firmato digitalmente;
- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- Sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari, legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

L'invito a presentare offerta verrà inviato dall'Ufficio Gare dell'Unione Valdera, successivamente alla data del 14/03/2022, tramite la piattaforma S.T.A.R.T. messa a disposizione dalla Regione Toscana, dove saranno altresì disponibili tutti i documenti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Numero dei candidati che saranno invitati

L'Amministrazione Comunale inviterà a partecipare alla procedura negoziata n. 5 (Cinque) operatori economici, tra tutti quelli che hanno manifestato il loro interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti, e purché la manifestazione di interesse sia pervenuta entro i termini perentori prescritti.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore a 5, si procederà ad estrarre a sorte (in seduta pubblica alle ore 16:00 del giorno 14/03/2022, quelli da invitare.

A causa dell'emergenza epidemiologica COVID 19, nel caso in cui l'operatore economico voglia presenziare al sorteggio di cui al precedente capoverso, al fine di poter svolgere lo stesso secondo quanto previsto dalle attuali normative in vigore, è necessario inviare una PEC all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, indicata al precedente Punto 6, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/03/2022

L'estrazione a sorte degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata in parola, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla procedura concorrenziale, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Dopo il sorteggio verrà inviata e-mail ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'istanza, ed ai sorteggiati verrà altresì inviata, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., l'invito alla procedura negoziata.

Qualora il numero dei richiedenti invito fosse inferiore a 5 non si effettuerà il sorteggio e l'Amministrazione Comunale procederà ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

7 - ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni di natura tecnica è/o amministrativa è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Barsotti, oppure al personale dell'U.O. Lavori Pubblici – Espropri del Comune di Casciana Terme Lari, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687519.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dal Comune di Casciana Terme Lari.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata sulla piattaforma S.T.A.R.T. per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica.

E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>

Casciana Terme Lari, Feb.2022

*Il Responsabile del Servizio
Risorse per le Imprese e il Territorio
Arch. Nicola Barsotti*