

## **AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO DEL MANUFATTO (CHIOSCO) ADIBITO A EDICOLA SITO IN PIAZZA GARIBALDI CASCIANA TERME**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI**

Considerato che in Piazza Garibaldi di Casciana Terme è presente un manufatto di proprietà comunale identificato catastalmente al Foglio 14 Particella 645 Categoria C/1 e superficie catastale 11 mq. come da visura e planimetria agli atti d'ufficio.

- che tale manufatto a destinazione commerciale è da anni destinato ad attività di edicola rivendita di giornali e periodici in virtù di contratti di affitto succedutisi nel tempo;
- che l'Amministrazione Comunale, con proprio atto deliberativo di Giunta n. 3 del 23/01/2019, ha ritenuto opportuno mantenere la destinazione del manufatto in Piazza Garibaldi ad uso edicola per non far venir meno il servizio di distribuzione della stampa e periodici a favore di cittadini e turisti, parimenti indicando il procedimento volto alla riassegnazione del proprio immobile in affitto;

Al fine di individuare gli operatori economici interessati all'affitto del chiosco, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e pubblicità;

### **AVVISA**

I SOGGETTI INTERESSATI ALL'AFFITTO DEL MANUFATTO (CHIOSCO) DESTINATO E ADIBITO A EDICOLA RIVENDITA DI GIORNALI IN PIAZZA GARIBALDI DI CASCIANA TERME di cui sopra, che è possibile presentare una manifestazione di interesse secondo alle seguenti condizioni e modalità:

### **CONDIZIONI**

Durata del contratto: anni sei (6) con possibilità di rinnovo;

Possibilità di recesso dal contratto, per entrambe le parti, senza corrispettivi aggiuntivi previa disdetta formale di almeno sei mesi;

Canone annuo minimo di € 3.840,00 + IVA aliquota vigente e rivalutazione ISTAT annuale automatica;

Spese di manutenzione straordinaria a carico del proprietario e ordinaria (del manufatto e dei complementi) a carico del conduttore secondo quanto previsto dal codice civile;

Utenze a carico del conduttore;

Assicurazione locali a carico del conduttore;

A parità di condizioni in offerta, viene concesso il diritto di prelazione al precedente gestore.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Capacità di contrarre con l'Amministrazione ed in particolare: Alla presente procedura può partecipare chiunque interessato, sia persona fisica sia giuridica, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
2. essere in possesso dei diritti politici e civili;
3. in caso di persona fisica: non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

4. in caso di persona giuridica: che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

5. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della L.689/81;

6. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni anche ai sensi della vigente legislazione antimafia.

Nel caso di Società, i requisiti di cui ai punti precedenti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci in caso di società di persone, da tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, da tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società.

## **TERMINI E MODALITA'**

Chi è interessato a partecipare alla procedura in oggetto dovrà far pervenire:  
al Comune di CASCIANA TERME LARI- presso gli **Sportelli al Cittadino:**

- **Sede di LARI Palazzo Comunale Piano Terreno** nei giorni: **Lunedì e Giovedì** dalle ore 8:45 alle ore 17:30/ **Martedì Mercoledì Venerdì** dalle ore 8:45 alle ore 13:45/ **Sabato** dalle ore 8:45 alle ore 13:00;
- **Sede di CASCIANA TERME Viale Regina Margherita 7/A** nei giorni: **Lunedì Martedì Mercoledì Venerdì** dalle ore 8:45 alle ore 13:45/ **Giovedì** dalle ore 8:45 alle ore 13:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:30/ **Sabato** dalle ore 8:45 alle ore 13:00;
- **Sede di PERIGNANO Via Gramsci 166/A** nei giorni: **dal Lunedì al Venerdì** dalle ore 8:45 alle ore 13:45/ **Sabato** dalle ore 8:45 alle ore 13:00.

una BUSTA CHIUSA, ANONIMA, CON INDICATO AL SUO ESTERNO ESCLUSIVAMENTE LA DICITURA “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFITTO E GESTIONE EDICOLA DI PIAZZA GARIBALDI CASCIANA TERME”.

**entro e non oltre il giorno venerdì 15 febbraio 2019 ore 13:45**

Il recapito potrà essere eseguito a mano o a mezzo posta. In ogni caso farà fede la data di ricezione al Protocollo Generale dell'Ente.

La busta dovrà contenere un documento contenente la manifestazione di interesse sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale o la partita IVA, nonché l'indicazione della sede legale, recapito Telefonico, PEC mail, e copia del documento di identità.

In tale documento di manifestazione di interesse deve essere dichiarato di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente avviso senza riserva alcuna.

**I SOGGETTI CHE TRASMETTERANNO REGOLARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SARANNO SUCCESSIVAMENTE CONTATTATI IN MODO FORMALE DA QUESTO ENTE AL FINE DI PROCEDERE ALLA SELEZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE. DELLA PROCEDURA SARA' REDATTO APPOSITO VERBALE PUBBLICATO NELLA SEZIONE COMPETENTE DEL SITO IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE.**

Il Responsabile del Servizio Affari Generali

F.to Dott.ssa Agnese Granchi