



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**

**CODICE CIG .....**

**CONDIZIONI E MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

### **PARTE PRIMA – DISPOSIZIONE SPECIFICHE**

#### **ART. 1 - DESCRIZIONE SINTETICA SERVIZIO:**

**SERVIZIO DI CONTROLLO, MANUTENZIONE, CONDUZIONE ED EVENTUALI INTERVENTI DI RIPRISTINO/RIPARAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI.**

Il servizio si divide in:

#### **1. MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI**

In specifico il servizio comprende:

- **Per ogni IMPIANTO TERMICO:**

- Tutti gli interventi rientranti nella manutenzione ordinaria in base alla tipologia di impianto di cui all'**ART. 3** (pulizia della caldaia, pulizia del bruciatore, pulizia dei filtri ecc)
- l'esame di combustione
- l'aggiornamento della documentazione (libretto di impianto, libretto di centrale ecc)
- gli oneri per Bollino Virtuale Agenzia Energetica Provincia di Pisa (ove dovuti e secondo normativa)
- la messa in funzione e le prove per la prima accensione del riscaldamento/raffreddamento;
- la verifica del corretto funzionamento dell'impianto e dei corpi radianti di tutto l'immobile compreso sfiato di tutti i radiatori e verifica del corretto funzionamento degli stessi;
- dove mancante la fornitura e compilazione del nuovo libretto di climatizzazione obbligatorio per gli impianti di climatizzazione invernale e estiva.
- La compilazione del Rapporto di controllo di efficienza energetica (RCEE) con riportato (quando dovuto) l'importo del nuovo contributo stabilito dalla Regione Toscana (Bollino Virtuale) L.R. n. 85 del 16.12.2016.
- L'Accensione di tutti gli impianti come stabilito dal D.P.R. n. 74/2013 (1 novembre o eventuali variazioni), l'accensione anticipa degli impianti in deroga (scuole materne ecc) e/o l'accensione di tutti gli impianti anticipatamente a seguito di ordinanza sindacale quando si ritenga necessario in base a

particolari condizioni climatiche.

- Il passaggio modalità (estate- inverno) di tutti gli impianti di climatizzazione invernale estiva;
- Lo Spegnimento di tutti gli impianti come stabilito dal D.P.R. n. 74/2013 (**15 aprile o eventuali variazioni**) e/o eventuale spegnimento anticipato o posticipato.
- Il passaggio modalità (inverno – estate) di tutti gli impianti di climatizzazione invernale estiva.
- La prima regolazione degli orari di accensione e di spegnimento degli impianti di riscaldamento.
- L'eventuale regolazione degli orari di accensione e spegnimento degli impianti di riscaldamento durante il periodo di esercizio. In particolare nelle palestre scolastiche nei casi in cui vengono variati gli orari delle attività o per eventuali iniziative svolte in giorni prefestivi o festivi (sabato e domenica ecc)
- La manutenzione dovrà essere eseguita annualmente in base alle date della manutenzione precedente come riportate nell'**ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI.**
- **Per ogni IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE:**
- Tutti gli interventi rientranti nella manutenzione ordinaria in base alla tipologia di impianto di cui all'**ART. 3** (pulizia e revisione dell'addolcitore, sostituzione cartuccia filtro, ripristino carico salamoia, mediante fornitura e posta sale per addolcitori, ecc)
- La manutenzione dovrà essere eseguita con cadenza **bimestrale mediante n. 6 visite annuali in base alle cadenze riportate nell'ALLEGATO "B2" – ELENCO IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE**
- nella prima visita si dovrà provvedere alla sostituzione del filtro alla pulizia e revisione dell'addolcitore e al ripristino carico salamoia mediante fornitura e posta di sale per addolcitori ecc, nelle 5 visite successive si dovrà provvedere alla pulizia e revisione dell'addolcitore e al ripristino carico salamoia mediante fornitura e posta di sale per addolcitori ecc
- **Il ripristino del carico della salamoia dovrà essere eseguito ogni volta che si rendesse necessario (1 o 2 volte a bimestre)**

## **2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI**

- L'esecuzione degli eventuali interventi di Ripristino/Riparazione come meglio specificato all'**ART. 4;**

### **ART. 2 - PREMESSA**

**IL CONCORRENTE SULLA BASE DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE PROCEDURA DOVRA' PRESENTARE LA MIGLIORE OFFERTA COMPILANDO**

**Allegato "C" - Lista delle Categorie e Offerta economica.**

**IL CONCORRENTE NEL FORMULARE L'OFFERTA DOVRÀ TENERE CONTO DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE E DELLE CLAUSOLE E CONDIZIONI CHE REGOLANO L'AFFIDAMENTO DI CUI ALL'OGGETTO E DI ACCETTARE TUTTE LE PRESCRIZIONI IVI PREVISTE E CONTENUTE, DELLE PRESTAZIONI E DEGLI INTERVENTI DA DOVER ESEGUIRE, DI QUALSIASI ALTRA CONDIZIONE E QUALSIASI ALTRO ONERE PER DARE LE OPERAZIONI TOTALMENTE CONCLUSE COMPRESO IL CORRETTO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RESULTA DERIVANTI DALLE OPERAZIONI.**

**LA DITTA AFFIDATARIA È COMUNQUE TENUTA AD ESEGUIRE TUTTE LE MANUTENZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE ANCHE SE NON ESPLICITAMENTE RIPORTATE NEL PRESENTE CAPITOLATO.**

**LA DITTA AFFIDATARIA DOVRÀ COMUNQUE ESEGUIRE LE PRESTAZIONI CON LA CADENZA STABILITA DALLA NORMATIVA VIGENTE.**

**NEI PREZZI OFFERTI DAL CONCORRENTE, OLTRE A TUTTI GLI OBBLIGHI OGGETTO DELLA PRESENTE PROCEDURA, SONO COMPRESI OGNI ONERE, OGNI SPESA**

**PRINCIPALE ED ACCESSORIA, OGNI LAVORAZIONE, OGNI MAGISTERO NECESSARIO PER DARE TUTTE GLI INTERVENTI TOTALMENTE CONCLUSI ED ESEGUITI A PERFETTA REGOLA D'ARTE COMPRESO IL CORRETTO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RESULTA DALLE OPERAZIONI COME INDICATO AL ART. 18.**

#### **PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI**

**Il legale rappresentante della Ditta partecipante alla procedura potrà prendere visione degli impianti. L'Amm/ne Com/le si rende disponibile a far visionare alle imprese interessate gli impianti oggetto del servizio previo appuntamento telefonico con l'U.O. Manutenzioni-Ambiente e Protezione Civile. Nell'ambito del sopralluogo la Ditta partecipante dovrà prendere accurata visione dello stato dei vari impianti.**

**LA DITTA AFFIDATARIA ALL'INIZIO DELLE PRESTAZIONI DOVRÀ FORNIRE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE UN NUMERO DI CELLULARE DI RIFERIMENTO AL QUALE DOVRÀ ESSERE RINTRACCIABILE DAL LUNEDÌ AL SABATO DALLE ORE 8 ALLE 20.**

### **ART. 3 – ELENCO VOCI TIPOLOGIA DI IMPIANTO E RELATIVE OPERAZIONI DI CONTROLLO /MANUTENZIONE ORDINARIA E GESTIONE**

#### **VOCE 1 – CALDAIE MURALI POTENZA MINORE DI 35 KW**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

La Ditta Affidataria dovrà provvedere alla dichiarazione degli impianti all'Agenzia Energetica Provincia di Pisa AEP e alla compilazione della documentazione allegata.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 1 dell' ALLEGATO “B1” – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 22)**

#### **VOCE 2 – CENTRALE TERMICA POTENZA DA 35 KW A 100 KW**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

La Ditta Affidataria dovrà provvedere alla dichiarazione degli impianti all'Agenzia Energetica Provincia di Pisa AEP e alla compilazione della documentazione allegata.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 2 dell' ALLEGATO “B1” – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 7)**

#### **VOCE 3 – CENTRALE TERMICA POTENZA DA 100 KW A 350 KW**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto

delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

La Ditta Affidataria dovrà provvedere alla dichiarazione degli impianti all'Agenzia Energetica Provincia di Pisa AEP e alla compilazione della documentazione allegata.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 3 dell' ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 9)**

#### **VOCE 4 – IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO O PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO)**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 4 dell' ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 12)**

#### **VOCE 5 – IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO O PRODUZIONE COMBINATA (RISCALDAMENTO CONDIZIONAMENTO) SOGGETTA DICHIARAZIONE F-GAS.**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

La Ditta Affidataria dovrà provvedere alla dichiarazione degli impianti all'Agenzia Energetica Provincia di Pisa AEP e alla compilazione della documentazione allegata.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo perdite gas e l'aggiornamento/nuova compilazione del Registro dell'apparecchiatura ai sensi del D.P.R n. 43/2012.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 5 dell' ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 7)**

#### **VOCE 6 – IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA A GAS.**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare gli interventi di controllo e manutenzione ai fini dell'efficienza energetica ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. n. 74/2013 procedendo alla aggiornamento/nuova compilazione del libretto di impianto e dei rapporti di cui al D.M. dello Sviluppo Economico n. 10.02.2014 tenendo conto delle modifiche intervenute con la L.R. n. 85 del 16.12.2016.

Tutto nel rispetto di quanto previsto tempistiche comprese dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 6 dell' ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI (Tot n. 1)**

#### **VOCE 7 – IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE.**

Il servizio comprende quanto indicato all'ART. 1 punto 1.

La Ditta Affidataria dovrà effettuare tutti gli interventi di controllo e di manutenzione per il corretto funzionamento degli impianti mediante la pulizia e revisione dell'addolcitore, la sostituzione della cartuccia filtro, il ripristino carico

della salamoia mediante fornitura e posa sale per addolcitori, si precisa che il sale non può essere stoccato in sito, ma deve essere consegnato di volta in volta per la quantità necessaria al ripristino del carico della salamoia ecc.

Tutto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

**Rientrano in questa tipologia gli impianti indicati con VOCE 7 dell' ALLEGATO "B2" – ELENCO IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE (Tot n. 7)**

**Nella formulazione dell'offerta la presente voce viene suddivisa come di seguito indicato:**

**VOCE 7.1 - SOSTITUZIONE CARTUCCE FILTRI PER N. 7 ADDOLCITORI (ANNUALE – N. 1 VOLTA ALL'ANNO)**

N. 7 ADDOLCITORI	x	N. 1 FIRTRO ALL'ANNO	=	N. 7 FILTRI TOTALI ALL'ANNO
------------------	---	----------------------	---	-----------------------------

**VOCE 7.2 - PULIZIA E REVISIONE PER N. 7 ADDOLCITORI (BIMESTRALE – N. 6 VOLTE ALL'ANNO)**

N. 7 ADDOLCITORI	x	N. 6 PULIZIE E REVISIONI ALL'ANNO	=	N. 42 PULIZIE E REVISIONI TOT L'ANNO
------------------	---	-----------------------------------	---	--------------------------------------

**VOCE 7.3 - FORNITURA E CONFERIMENTO SACCHI DI SALE DA 25 KG PER N. 7 ADDOLCITORI. AL BIMESTRE E' STATO STIMATO CHE PER RIEMPIRE I N. 7 ADDOLCITORI OCCORRONO CIRCA 51 SACCHI (Il ripristino del carico della salamoia dovrà essere eseguito ogni volta che si rendesse necessario (1 o 2 volte a bimestre):**

SALE PER N. 7 ADDOLCITORI A BIMESTRE	=	N. 6 BIMESTRI	x	N. 51 SACCHI PER IL RIEMPIMENTO COMPLETO DI N. 7	=	N. 306 SACCHI STIMATI DA FORN. E CONFERIRE ALL'ANNO
--------------------------------------	---	---------------	---	--	---	---

#### **ART. 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIPARAZIONI E/O ATTIVITÀ DI RIPRISTINO DEL REGOLARE FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI**

**Per gli interventi di manutenzione straordinaria di riparazione e/o ripristino del regolare funzionamento degli impianti e per eventuali migliorie che possono presentarsi in sede di esecuzione degli interventi, l'Amm/nc Com/le si riserva:**

1. di poter incaricare per l'esecuzione la Ditta Affidataria agli stessi prezzi offerti, patti, clausole e condizioni di cui al presente Servizio fino alla concorrenza degli importi impegnati.
2. di poter **utilizzare le cifre residue derivanti dalla minor spesa scaturita dall'offerta formulata** per le stesse finalità del servizio in oggetto, fino alla concorrenza massima dell'importo stimato.
3. di poter richiedere alla Ditta affidataria **l'esecuzione di servizi e/o forniture aggiuntivi /complementari**, qualora si verificassero situazioni tali da ingenerare tale richiesta, agli stessi patti, clausole e condizioni di cui al presente Servizio e agli stessi prezzi offerti se previsti nella procedura o mediante presentazione di specifico preventivo per prezzi non previsti, comunque rientranti nella **soglia prevista per la presente procedura di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;**
4. di poter procedere, qualora si verificassero le condizioni di cui al punto 3, all'integrazione del presente servizio fino alla **soglia prevista per la presente procedura (comma 1 lettera b) dell'art. 50 D.Lgs 36/2023);**

Nel presente articolo rientrano tutti gli interventi non compresi nelle voci di cui all'Art. 3 che precede, ovvero tutta quella serie di prestazioni di ripristino, regolare funzionamento, adeguamento ammodernamento, riqualificazione e/o nuovi impianti, e quelli la cui necessità di esecuzione sia conseguente a:

- a. altri interventi di sostituzione di apparecchiature/impianti;
- b. danneggiamenti, usure, rotture non prevedibili ed urgenti;
- c. atti vandalici;
- d. entrata in vigore di nuove norme in materia;

Gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dalla Direzione delle Prestazioni dovranno essere valutati dalla Ditta Affidataria la quale dovrà presentare Preventivo di Spesa. Gli interventi dovranno essere valutati a misura e/o a corpo in relazione alla loro tipologia ed entità.

**In ogni caso, l'Amm/ne Com/le, non sarà in alcun modo obbligata ad affidare gli interventi extra alla Ditta Affidataria, ma potrà avvalersi di altre Ditte qualificate qualora ritenga che le offerte presentate siano più congrue. A tale riguardo, la Ditta Affidataria non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli interventi da parte di terzi.**

**Per gli interventi di cui al presente articolo la Ditta Affidataria dovrà seguire quanto sotto indicato:**

Al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianti, il Fornitore è **OBBLIGATO**:

1. **Per gli interventi di ripristino che riscontrasse durante le attività periodiche → comunicare tempestivamente, entro 1 ora, l'entità economica dell'intervento all'ente tenendo conto di quanto riportato al punto 1 della tabella sotto riportata (NO DIRITTO DI CHIAMATA A VISITA – MANODOPERA COMPRESA NEL COSTO PER MANUTENZIONE IMPIANTO – IL COSTO RIBASSATO DI EVENTUALI MATERIALI/PEZZI DI RICAMBIO ECC) Successivamente all'esecuzione dell'intervento, il pagamento verrà effettuato sulla base del consuntivo riportante i prezzi offerti degli effettivi materiali utilizzati e al riscontro di quanto effettivamente eseguito a regola d'arte.**
  
2. **Per gli interventi di ripristino a seguito di segnalazione da parte dell'ente → ad intervenire al massimo entro il giorno successivo alla chiamata recandosi sul posto, a verificare la problematica, a predisporre preventivo di come indicato al punto 2 della tabella sotto riportata (COSTO DIRITTO DI CHIAMATA A VISITA OFFERTO – COSTO ORARIO MANOD'OPERA APPLICATA – IL COSTO RIBASSATO DI EVENTUALI MATERIALI/PEZZI DI RICAMBIO ECC), a sottoporlo alla preventiva autorizzazione dell'Ente entro il giorno successivo al sopralluogo e a dare corso agli interventi una volta autorizzati dall'ente nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 4 giorni dall'autorizzazione dell'intervento, salvo situazioni particolari da motivare. Successivamente all'esecuzione dell'intervento, il pagamento verrà effettuato sulla base del consuntivo riportante il costo diritto di chiamata offerto, le effettive ore di manodopera eseguite, i prezzi offerti degli effettivi materiali utilizzati e al riscontro di quanto effettivamente eseguito a regola d'arte.**

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo al quale la Ditta si dovrà attenere per gli interventi di ripristino:

		DIRITTO DI CHIAMATA		MANODOPERA		MATERIALI		
1	INTERVENTI EXTRA	DURANTE LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	=	NO	+	COMPRESO NEL COSTO DI MAN. IMPIANTO	+	COSTO MATERIALI RIBASSATO

=	€ 0,00	+	€ 0,00	+	COSTO MATERIALI RIBASSATO
---	--------	---	--------	---	---------------------------

		DIRITTO DI CHIAMATA		MANODOPERA		MATERIALI		
2	INTERVENTI EXTRA	A SEGUITO DI SEGNALAZIONE	=	SI	+	COSTO MANODOPERA	+	COSTO MATERIALI RIBASSATO
			=	COSTO DIRITTO DI CHIAMATA A VISITA OFFERTO	+	COSTO ORARIO MANOD'OPERA APPLICATA (come da offerta)	+	COSTO MATERIALI RIBASSATO

Si specifica che la percentuale di ribasso da applicare al costo di listino dei materiali è quella risultante da l'offerta formulata nella presente procedura rispetto all'importo del servizio stimato mediante la seguente operazione:  $r = (Ps - Po) / Ps$

dove

"r" indica la percentuale di ribasso,

"Ps" l'importo del servizio stimato di cui al quadro economico della presente Procedura,

"Po" il prezzo offerto

In ogni caso, l'Amm/ne Com/le, non sarà in alcun modo obbligata ad affidare gli interventi extra alla Ditta Affidataria, ma potrà avvalersi di altre Ditte qualificate qualora ritenga che le offerte presentate siano più congrue. A tale riguardo, la Ditta Affidataria non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli interventi da parte di terzi.

#### ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO

Il contratto ha durata TRIENNALE (2025 – 2026 - 2027) a decorrere dalla data di consegna/inizio delle prestazioni e comunque fino ad esaurimento degli stanziamenti disponibili.

L'avvio del servizio avverrà a decorrere dalla data di consegna che, a tutti gli effetti, corrisponde anche a quella di inizio delle prestazioni, il tutto come risultante da atto di affidamento del servizio e dal contratto.

#### CRONOPROGRAMMA INTERVENTI

Per la cadenza dei vari Interventi si rimanda all'ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI e all'ALLEGATO "B2" – ELENCO IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE

Al fine di assicurare la continuità del servizio, l'Appaltatore sarà tenuto, comunque, all'espletamento del servizio agli stessi patti e condizioni anche dopo la scadenza contrattuale e fino a quando il Committente non abbia individuato un nuovo Appaltatore, fino ad un massimo 1 anno ovvero fino ad esaurimento degli stanziamenti disponibili.

#### ART. 6 – CONSISTENZA DEL SERVIZIO E DEGLI IMPIANTI – INVARIABILITA' DEI PREZZI

La tabella sotto riportata si riferisce alla consistenza del Servizio e degli Impianti soggetti a interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA, GESTIONE e EVENTUALI INTERVENTI EXTRA DI RIPARAZIONE di cui all'ART. 1 punto 1, all'ART. 3 e all'ART. 4.

**CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI**

VOCE	IMPIANTO	MANUTENZIONE	N. IMPIANTI
VOCE 1	IMPIANTO MINORE DI 35 KW	CONTROLLO E MANUTENZIONE ARTT. 7/8 DPR 74/2013	22
VOCE 2	IMPIANTO COMPRESO TRA 35 KW E 100 KW	CONTROLLO E MANUTENZIONE ARTT. 7/8 DPR 74/2013	7
VOCE 3	IMPIANTO COMPRESO TRA 100 KW E 350 W	CONTROLLO E MANUTENZIONE ARTT. 7/8 DPR 74/2013	9
VOCE 4	POMPA DI CALORE	CONTROLLO E MANUTENZIONE ARTT. 7/8 DPR 74/2013	12
VOCE 5	POMPA DI CALORE SOGGETTA F- GAS	CONTROLLO E MANUTENZIONE ARTT. 7/8 DPR 74/2013 E CONTROLLO PERDITE GAS D.P.R N. 43/2012	7
VOCE 6	SCALDABAGNO A GAS		1
VOCE 7.1	<b>GESTIONE N. 7 ADDOLCITORI:</b> SOSTITUZIONE FILTRO (ANNUALE)	1 VOLTA L'ANNO x 7 ADDOLCITORI = N. 7	7
VOCE 7.2	<b>GESTIONE N. 7 ADDOLCITORI:</b> PULIZIA E REVISIONE (BIMESTRALE)	6 VOLTA L'ANNO x 7 ADDOLCITORI = N. 42	42
VOCE 7.3	<b>GESTIONE N. 7 ADDOLCITORI:</b> FORNITURA E CONFERIMENTO SACCHI DI SALE DA 25 KG (BIMESTRALE)	PER RIEMPIRE I 7 ADDOLCITORI CI VUOLE CIRCA 51 SACCHI x 6 VOLTE L'ANNO = N. 306	306
	DIRITTO DI CHIAMATA A VISITA PER EVENTUALI INTERVENTI EXTRA	NUMERO	33
	COSTO ORARIO MANOD'OPERA APPLICATA PER EVENTUALI INTERVENTI EXTRA	ORE	33

Il concorrente si baserà sulle quantità sopra riportate per formulare la propria offerta unitaria, in base alle tipologie di impianto, come meglio dettagliato nell' **ALLEGATO "B1" – ELENCO IMPIANTI TERMICI** e nell' **ALLEGATO "B2" – ELENCO IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE**

**ART. 7 – IMPORTO DEL SERVIZIO:**

**L'importo del servizio stimato in ragione annuale è quantificata in € 22.987,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74,04 oltre I.V.A.**

**L'importo del servizio stimato in ragione triennale è quantificata in € 68.961,00 oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 222,12 oltre I.V.A.**

Pertanto la ditta dovrà presentare un'offerta che non deve oltrepassare detto importo.

**Per il presente servizio, a totale discrezione del Resp. delle prestazioni, la stazione appaltante si riserva:**

1. di poter **utilizzare le cifre residue derivanti dalla minor spesa scaturita dall'offerta formulata** per le



stesse finalità del servizio in oggetto, per eventuali interventi di ripristino del regolare funzionamento degli impianti, per eventuali migliorie che possono presentarsi in sede di esecuzione degli interventi e per eventuali forniture aggiuntive, agli stessi prezzi, patti, clausole e condizioni di cui all'affidamento originario fino alla concorrenza massima dell'importo stimato.

2. di poter richiedere alla Ditta affidataria l'esecuzione di servizi e/o forniture aggiuntivi /complementari, qualora si verificassero situazioni tali da ingenerare tale richiesta, agli stessi patti, clausole e condizioni di cui al presente Servizio e agli stessi prezzi offerti se previsti nella procedura o mediante presentazione di specifico preventivo per prezzi non previsti, comunque rientranti nella soglia prevista per la presente procedura di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;
3. di poter procedere, qualora si verificassero le condizioni di cui al punto 2, all'integrazione del presente servizio fino alla soglia prevista per la presente procedura (comma 1 lettera b) dell'art. 50 D.Lgs 36/2023;

Il presente affidamento si effettua a corpo e misura.

Le misurazioni saranno effettuate secondo quanto specificatamente indicato e disposto nel presente **Allegato "A" - Condizioni e Modalità per l'esecuzione del contratto.**

I prezzi offerti a corpo e a misura sono fissi ed invariabili per tutta la durata complessiva dell'affidamento. I prezzi offerti a corpo e a misura dall'affidatario costituiranno l'elenco prezzi contrattuale.

Gli stessi così come offerti comprendono tutti gli oneri oggetto del presente affidamento, anche se non espressamente indicati nella presente ma comunque necessari a consegnare gli interventi di cui trattasi completi in ogni loro parte ed eseguiti a perfetta regola d'arte nei vari siti d'intervento.

I prezzi a corpo in base ai quali saranno pagati gli interventi affidati sono fissi ed invariabili, senza possibilità alcuna di procedere alla loro verifica in valori; gli stessi comprendono tutte le dotazioni e le attrezzature per l'espletamento di quanto richiesto.

I prezzi offerti, sotto le condizioni di contratto, si intendono accettati dalla Ditta Affidataria in base a calcoli di propria convenienza, a tutto suo rischio e perciò essi sono invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Resta stabilito per norma generale che nei prezzi a corpo e misura, oltre a tutti gli obblighi al presente Allegato, si intende compresa ogni spesa principale ed accessoria, ogni lavorazione, ogni magistero necessario per dare tutte gli interventi eseguiti a perfetta regola d'arte.

Ogni eventuale danno di sorta a cose e/o persone per negligenza nell'esecuzione sarà a totale carico della Ditta medesima.

#### **ART. 8 - AFFIDAMENTO, VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Il prezzo complessivo offerto viene determinato mediante **offerta a prezzi unitari** in base all'**ALLEGATO "C" - Lista delle Categorie e Offerta economica.**

L'Amministrazione Appaltante si riserva, senza possibilità di alcuna rivalsa o diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro da parte di chi che sia, la indiscussa facoltà di non affidamento del servizio e di revoca della procedura.

#### **Il concorrente dovrà offrire:**

- Per le VOCI da 1 a 6 il relativo prezzo a corpo annuale.

I prezzi annui a corpo offerti ricomprendono tutti gli oneri e costi per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria, per l'accensione o il passaggio in modalità inverno, per la compilazione della documentazione a corredo dell'impianto (libretto rapporto di controllo ecc), per lo spengimento o passaggio in modalità estate e per tutti gli altri adempimenti meglio specificati nell'ART. 1 punto 1 e ART. 3.

I prezzi annui a corpo offerti verranno corrisposto in un'unica soluzione.

Il pagamento verrà corrisposto esclusivamente per gli impianti effettivamente mantenuti sulla base

dei relativi prezzi offerti

- Per le VOCI da 7.1 a 7.3 il relativo prezzo a misura.

I prezzi a misura offerti ricomprendono tutti gli oneri e costi per eseguire gli interventi di controllo e di manutenzione necessari per il corretto funzionamento degli impianti mediante la pulizia e revisione dell'addolcitore, la sostituzione della cartuccia filtro, il ripristino carico della salamoia mediante fornitura e posa sale per addolcitori, ecc e per tutti gli altri adempimenti meglio specificati nell'ART. 1 punto 1 e ART. 3.

I prezzi a misura offerti verranno corrisposti sulla base di quanto effettivamente eseguito.

Il pagamento verrà corrisposto esclusivamente per gli impianti effettivamente mantenuti sulla base dei singoli prezzi offerti.

- Per la VOCE 8 il relativo prezzo unitario.

Il prezzo a visita offerto ricomprende tutti gli oneri, ogni spesa principale e accessoria per il raggiungimento del sito in cui è avvenuto il guasto.

- Per la VOCE 9 il relativo prezzo unitario.

Il prezzo orario offerto ricomprende tutti gli oneri, ogni spesa principale e accessoria per l'esecuzione dell'intervento di riparazione compreso ogni attrezzatura necessaria.

Restano esclusi dalla presente offerta solo i materiali e/o pezzi di ricambio necessari per eventuali riparazioni che si dovessero verificare, i quali verranno preventivati di volta in volta in base alle reali necessità.

I materiali e/o pezzi di ricambio verranno preventivati e corrisposti in base a quanto stabilito all'Art. 4 applicando il ribasso d'asta ai prezzi di listino.

LA DITTA AFFIDATARIA E' CONSAPEVOLE CHE NEI PREZZI OFFERTI, OLTRE A TUTTI GLI OBBLIGHI OGGETTO DEL PRESENTE AFFIDAMENTO, SONO COMPRESI OGNI ONERE, OGNI SPESA PRINCIPALE ED ACCESSORIA, OGNI LAVORAZIONE, OGNI MAGISTERO NECESSARIO PER DARE TUTTI GLI INTERVENTI TOTALMENTE CONCLUSI ED ESEGUITI A PERFETTA REGOLA D'ARTE COMPRESO IL CORRETTO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RESULTA DALLE OPERAZIONI COME INDICATO ALL'ART. 18.

La Ditta affidataria stessa esplicando l'attività imprenditoriale, con propria dotazione di mezzi, manodopera, ecc. nonché loro coordinamento, funzionamento, organizzazione dovrà provvedere ad effettuare il presente servizio secondo le migliori regole d'arte a norma di Legge e nel rispetto della sicurezza degli operatori e di chi che sia nonché nel rispetto di qualsiasi altra normativa e regolamentazione concernente gli interventi oggetto del presente servizio.

I prezzi unitari offerti dall'affidatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

L'offerta impegna da subito la Ditta offerente mentre per l'appaltante lo diverrà solo successivamente alle superiori approvazioni.

## ART. 9 – FINANZIAMENTO CONTABILITA' E PAGAMENTI

### FINANZIAMENTO

Il finanziamento del presente servizio avviene mediante fondi propri dell'Amm.ne Com.le.

### CONTABILITA'

Verranno contabilizzati esclusivamente gli interventi eseguiti come previsto dalla presente procedura (in particolare art 1, 3 e 4), procedendo alla redazione dei Registri di Contabilità.

- Gli interventi di manutenzioni ordinarie verranno contabilizzate il base ai prezzi a corpo e a

misura offerti (voce da 1 a 7.3)

- Gli interventi di manutenzione straordinaria di riparazione e/o ripristino del regolare funzionamento degli impianti e per eventuali migliorie che possono presentarsi in sede di esecuzione degli interventi di cui all'Art 1 punto 2, verranno contabilizzate in base al prezzo unitario offerto (voce 8 e 9) ed in base a quanto disposto nell'Art. 4

Qualora, per qualsiasi motivo uno o alcuni impianti non venissero mantenuti l'Amministrazione non provvederà ad corrispondere il relativo importo.

## PAGAMENTI

Il pagamento delle prestazioni avverrà indicativamente con cadenza trimestrale e sarà subordinato:

- Alla effettiva esecuzione delle prestazioni come previsto nel presente documento
- Alla compilazione del Rapporto di controllo e al Libretto di Impianto e qualunque altro adempimento di cui alla presente procedura.
- Alla redazione del Registro contabilità per Impianti Termici
- Alla redazione del Registro contabilità per Impianti di Trattamento acqua potabile.
- Alla redazione del Registro contabilità per interventi di manutenzione straordinaria di riparazione e/o ripristino del regolare funzionamento degli impianti e per eventuali migliorie che possono presentarsi in sede di esecuzione degli interventi, che dovrà essere firmato sia dalla Direzione delle prestazioni che dalla Ditta Affidataria.
- All'applicazione della ritenuta dello 0,5 % (art. 11 comma 6 secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023) sull'importo totale del REGISTRO
- All'inoltro di regolare Fattura di importo pari a quanto risultante dai Registri di cui sopra.

Ogni volta verrà verificato l'inadempimento per l'accensione, lo spengimento, il passaggio in modalità inverno – estate e il passaggio in modalità estate - inverno verrà provveduto nel primo pagamento utile alla decurtazione del 10% dell'importo del canone dell'impianto in questione.

La Liquidazione sarà effettuata entro trenta giorni dalla data di presentazione della Fattura e sarà subordinata:

- all'acquisizione da parte del Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio – U.O. Ambiente/Manutenzione/Protezione Civile del Comune di Casciana Terme Lari del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva), il quale deve risultare in regola. Qualora il D.U.R.C. evidenziasse una irregolarità nei versamenti di contributi, premi e accessori, verrà sospeso il pagamento e sarà proceduto nel rispetto della normativa vigente.
- all'assunzione da parte della Ditta Affidataria degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136 del 13.08.2010

L'atto di liquidazione costituirà anche **Attestazione di Regolare Esecuzione** delle prestazioni eseguite e l'atto di liquidazione finale costituirà **Attestazione di Regolare Esecuzione e verifica di conformità.**

A fine di ogni annualità sarà proceduto allo svincolo delle ritenute dello 0,50 per cento maturate fino a tale momento.

A conclusione del contratto in sede di liquidazione finale sarà proceduto allo svincolo delle cauzioni e polizze a qualsiasi titolo prestate.

## ART. 10 - SICUREZZA

Sulla Ditta Affidataria ricade la completa, totale e piena responsabilità in materia di sicurezza nell'ambito dell'espletamento degli interventi.

La Ditta Affidataria è responsabile dell'attuazione di tutte le misure indicate nel D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e della L.R.T. 38/2007 e ss.mm.ii..

In osservanza dell'art. 26 del D. Lgs 81/2008 nell'ipotesi di affidamento dei servizi all'impresa Affidataria o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima, il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze (di seguito DUVRI) e a stimare i costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

Dal dettato normativo, discende che il DUVRI deve essere redatto solo nei casi in cui esistano interferenze.

Il DUVRI è un documento che dovrà essere aggiornato in funzione della evoluzione dell'affidamento. Lo stesso è allegato agli atti di affidamento.

Dalla Valutazione preliminare delle operazioni connesse all'esecuzione del presente servizio si sono evidenziati rischi interferenti tali da dover predisporre il DUVRI.

**I Costi della Sicurezza totali in ragione della durata del servizio (3 ANNI) sono pari ad € 222,12.**

## **ART. 11 - PENALI**

**In caso di inadempienza della Ditta Affidataria agli obblighi previsti nel presente capitolato, il Comune di Casciana Terme Lari, fatta salva comunque:**

- la risoluzione del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente;
- il risarcimento dei maggiori danni subiti dall'Amministrazione;

**ha diritto di procedere all'applicazione delle seguenti penali:**

1. in caso di ritardato dell'Accensione degli impianti (1 novembre e/o anticipata) o passaggio modalità (estate- inverno), dello Spegnimento degli impianti (15 aprile e/o anticipata/posticipata) o passaggio modalità (inverno – estate) verrà applicata una penale pari a 25,00 Euro/giorno per singolo accertamento;
2. in caso di ritardato degli interventi di manutenzione ordinaria in base alle date della manutenzione precedente come riportate nell'ALL B – ELENCO IMPIANTI verrà applicata una penale pari a 25,00 Euro/giorno per singolo accertamento;
3. in caso di ritardato intervento (al massimo entro il giorno seguente) a seguito di chiamata per Attività di Ripristino (**ART. 4 punto 2**) verrà applicata una penale pari a 30,00 Euro/ora fino ad un massimo di 60,00 Euro/giorno per singolo accertamento;
4. in caso di ritardo nell'esecuzione dell'intervento (nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 4 giorni dall'autorizzazione dell'intervento, salvo situazioni particolari da motivare) (**ART. 4 punto 2**) la tempistica verrà valutata di volta in volta in base alla tipologia di intervento, al superamento verrà applicata una penale pari a 50,00 Euro/giorno per singolo accertamento;

Le penali operano in pieno diritto senza necessità di costituzione in mora della Ditta Affidataria.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, la Ditta Affidataria entro 10 giorni dalla notifica della contestazione può presentare contro deduzioni; in mancanza di queste, o non essendo le medesime sufficientemente motivate, la Stazione Appaltante adotterà le penali sopra descritte.

L'applicazione della penalità non esclude il diritto al risarcimento del maggior danno derivante dalla violazioni contrattuali verificatesi.

L'importo della penale dovrà essere decurtato, in fattura, da quanto dovuto per l'esecuzione del presente affidamento; in caso di insufficienza sarà fatta rivalsa sulla cauzione che dovrà di conseguenza essere reintegrata.

## **PARTE SECONDA - NORME GENERALI**

### **ART. 12 - CONTROLLI**

Nel corso del servizio, l'Amministrazione ha facoltà di effettuare in qualsiasi verifica ritenesse necessaria ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'affidatario;

### **ART. 13 - RAPPRESENTANTE DELLA DITTA AFFIDATARIA – CONDOTTA DELLE PRESTAZIONI**

La Ditta Affidataria dovrà individuare un suo rappresentante ed un sostituto che abbia la facoltà di ottemperare a tutti gli adempimenti previsti negli atti di affidamento.

La Ditta Affidataria dovrà comunicare alla Stazione Appaltante il nome dell'incaricato e del sostituto, nonché l'indirizzo e il recapito telefonico per ogni comunicazione che dovesse rendersi necessaria nelle ore di servizio e al di fuori di esse.

L'incaricato dovrà inoltre controllare e coordinare tutto il proprio personale onde garantire il rispetto delle norme previste nel presente documento.

In caso di assenza o impedimento dell'incaricato e/o sostituto, la Ditta Affidataria dovrà comunicare il nominativo di un responsabile autorizzato a sostituire i predetti rappresentanti.

La Ditta Affidataria dovrà comunicare i nominativi degli operatori tecnici che eseguiranno gli interventi di manutenzione, che dovranno avere provata esperienza professionale.

### **ART. 14 - RESPONSABILE DELLE PRESTAZIONI – VIGILANZA**

La Responsabilità e la vigilanza diretta sulle prestazioni sono in carico al Resp. Servizio Risorse per le Imprese e per il Territorio e/o suo delegato nominato a cui la Ditta Affidataria dovrà fornire tutte le notizie da lui richieste, direttamente o a mezzo dei suoi collaboratori, sull'andamento delle prestazioni. Ogni rapporto tra la Stazione Appaltante e la Ditta affidataria si svolgerà a mezzo del Responsabile delle prestazioni. Il Responsabile delle prestazioni impartirà le necessarie disposizioni affinché il servizio sia svolto a perfetta regola d'arte ed in conformità al presente **Allegato "A" - Condizioni e Modalità per l'esecuzione del contratto**. Stante la natura del servizio le disposizioni ed o impartizioni d'ordine del Responsabile delle prestazioni potranno avvenire anche verbalmente. Gli ordini di servizio saranno redatti in duplice copia di cui una verrà restituita al Responsabile delle prestazioni, debitamente firmata per accettazione dalla Ditta Affidataria. In assenza della ditta Affidataria la Committenza e la direzione delle Prestazioni faranno riferimento al Rappresentante della ditta Affidataria, come sopra nominato e comunicato per qualsiasi ragione e/o motivazione. Ogni comunicazione eseguita al Rappresentante della Ditta Affidataria, ovvero anche al preposto, è come eseguita ad ogni effetto direttamente dalla Ditta Affidataria - Datore di Lavoro.

Il Responsabile delle prestazioni direttamente o tramite suo delegato nominato si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente documento. I controlli si riferiranno agli standard qualitativo e quantitativi sia stabiliti dal presente documento che dichiarati dalla ditta Affidataria in sede di presentazione dell'offerta.

### **ART. 15 - ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA**

Sono a carico della Ditta Affidataria e compensati nell'importo offerto delle prestazioni gli oneri di seguito riportati:

- a) eventuali sopralluoghi e rilievi sui siti d'intervento per la valutazione corretta del servizio;
- b) le attrezzature ed i materiali necessari per lo svolgimento del servizio per tutta la durata del contratto, compreso l'installazione del cantiere, eventuali ponteggi, montaggio e smontaggio, la segnaletica per garantire percorsi protetti per gli utenti. Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo da avere i mezzi e le attrezzature sempre in perfetta efficienza e a norma secondo le disposizioni in materia di sicurezza (direttiva macchine). La Ditta non potrà depositare all'interno degli immobili comunali attrezzature e materiali oltre quelli strettamente necessari per svolgere il servizio e non potrà esercitare prestazioni che non siano connesse con il servizio stesso;
- c) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, alle persone addette ai lavori ed ai terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà, pertanto sulla Ditta Affidataria con pieno sollievo tanto dell'Amm/le Com/le quanto del personale;
- d) l'Amministrazione comunale potrà incaricare un addetto preposto al controllo e alla verifica della

regolare esecuzione degli interventi;

- e) la Completa pulizia della/e zona/ne in cui vengono eseguiti gli interventi ed il corretto smaltimento delle di eventuali rifiuti derivanti dalle operazioni da svolgere
- f) tutte le operazioni previste nel presente **Allegato "A" - Condizioni e Modalità per l'esecuzione del contratto** dovranno essere eseguite dalla Ditta Affidataria secondo le scadenze indicate in base ai singoli interventi e dovranno essere eseguite nei giorni ed agli orari concordati tra la Ditta, l'Ufficio competente dell'Amm/Com/le ed il referente dell'attività svolta nei vari immobili.
- a) il personale dovrà possedere elevata professionalità ed esperienza nel settore. A tale scopo sarà valutabile la documentazione attestante il regolare inquadramento contrattuale dei lavoratori ed il curriculum lavorativo degli stessi. Il personale incaricato delle operazioni, nel rispetto delle norme specifiche vigenti in materia, dovrà disporre dei necessari ed opportuni D.P.I. (tute, guanti, maschere, filtri, ecc). Rimane unica ed assoluta responsabile nei confronti del proprio personale la Ditta affidataria.
- b) il personale dovrà indossare una divisa e distintivo di riconoscimento munito di fotografia.
- c) tutte le operazioni oggetto del presente Allegato sono da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate.
- d) ricade inoltre esclusivamente sull'impresa l'osservanza scrupolosa delle leggi, regolamenti e prescrizioni emanate (anche successivamente alla stipula del contratto) dalle Autorità competenti in materia di sicurezza, igiene del lavoro, previdenza sociale e tutte le normative e le materie inerenti al servizio.

#### **ART. 16 - OBBLIGHI DELLA DITTA AFFIDATARIA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.**

- La Ditta Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
- La Ditta Affidataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Pisa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 17 – PERSONALE, ASSICURAZIONI SOCIALI, PREVENZIONE INFORTUNI, MISURE DI SICUREZZA E DI IGIENE DEI LAVORATORI**

Nell'espletamento del servizio la ditta Affidataria dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficiente a garantire la regolarità delle prestazioni, così come previsto nel presente documento.

La Ditta Affidataria dovrà garantire, per tutta la durata del contratto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi.

Nell'ambito di svolgimento delle attività di cui al presente documento il personale occupato dall'Impresa Affidataria deve essere munito di tessera di riconoscimento corredata da fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datori di lavoro. I lavoratori saranno tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

Il personale della Ditta Affidataria che presterà servizio presso le strutture dell'Amm/Com/le sarà obbligato a tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza agendo in ogni caso con la diligenza professionale del caso.

L'Affidatario sarà comunque responsabile del comportamento dei suoi dipendenti e delle inosservanze al presente documento.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di chiedere in ogni momento la sostituzione delle persone non gradite che durante lo svolgimento del servizio abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

L'impresa è tenuta, senza diritto di alcun compenso ulteriore, predisporre tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere nel corso di tutte le operazioni relative al presente servizio, ivi incluso il trasporto dei mezzi, persone e materiali.

L'impresa senza diritto di alcuno compenso ulteriore, è tenuta alla formazione e aggiornamento degli operatori

che effettuano i servizi in oggetto.

La Ditta affidataria dovrà, all'atto della consegna delle prestazioni, dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in regola con la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riguardo al D.Lgvo 81/2008, producendo copia del documento di valutazione dei rischi ai sensi del medesimo D.Lgvo.

L'Amministrazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero accadere, per qualsiasi causa, alla ditta Affidataria ed al personale di questa, nell'esecuzione delle forniture e delle prestazioni oggetto del presente servizio. Si conviene a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel prezzo del contratto.

La Ditta affidataria è responsabile per infortuni e/o danni arrecati a persone o cose dell'Amm/ne o a terzi, per fatto proprio o dei suoi dipendenti e collaboratori, nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto, con conseguente esonero dell'Amm/ne da qualsiasi eventuale responsabilità al riguardo.

In caso di inadempienza o inosservanza delle condizioni contrattuali, e/o danni causati nella esecuzione degli interventi da qualsiasi causa determinati eccetto quella per forza maggiore o per danni causati a terzi, l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di rivalersi sulle cauzioni costituite e la Ditta Affidataria in tal caso sarà tenuta a reintegrarle in tutto o in parte, qualora il Comune sia costretto ad avvalersi di tutto o di parte di esse ovvero a provvedere a proprie spese.

La Ditta Affidataria si obbliga contrattualmente all'osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali e di qualsiasi altra prescrizione normativa che potrà essere emanata, nonché del Contratto Collettivo di Lavoro. La Ditta affidataria dovrà provvedere alla assicurazione dei dipendenti contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL, agli adempimenti relativi presso l'INPS, presso l'Ispettorato Provinciale del Lavoro ed agli assolvimenti degli obblighi presso gli altri Istituti Assistenziali, previdenziali, ed assicurativi. L'Affidatario ha l'obbligo di osservare nei confronti dei dipendenti i contratti collettivi e gli accordi integrativi vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono gli interventi. Resta inteso che ogni e qualsiasi onere derivante dall'applicazione delle norme in parola sarà a carico dell'Affidatario medesimo.

**Ai sensi dell'art. 11 comma 6 primo periodo del D.Lgs n. 36/2023, In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva DURC relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.**

Per tale sospensione del pagamento l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante neppure a titolo di risarcimento dei danni. Sulle somme accantonate non saranno ad alcun titolo corrisposti interessi. Nel caso la Ditta sospendesse arbitrariamente gli interventi, la Stazione Appaltante procederà secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Inoltre in caso di accertata inadempienza in materia il Comune si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio, di procedere, senza obbligo di messa in mora né di procedure giudiziali, alla rescissione del Contratto, all'esecuzione in danno degli interventi per il residuo contrattuale, nonché il risarcimento di ulteriori danni.

L'Affidatario già al verificarsi della prima inadempienza degli obblighi contrattuali, ha la facoltà di considerare il Contratto risolto di diritto per colpa dell'Impresa Affidataria, e conseguentemente, di procedere senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento amministrativo all'esecuzione degli interventi in danno alla Ditta a carico della quale verrà gravato l'onere del maggior prezzo pagato rispetto a quello convenuto salva l'azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi. L'Impresa è responsabile di quanto oggetto del presente servizio e nell'esecuzione dello stesso del proprio personale e dovrà ottemperare a tutte le disposizioni in materia di sicurezza ed igiene del lavoro

previste dai locali regolamenti a sua cura, spese e responsabilità.

L'affidatario dovrà comunque ed in qualsiasi condizione, senza impedimenti di sorta ed eccezione alcuna, garantire gli interventi ad esso affidati.

#### **ART. 18 - SMALTIMENTO MATERIALI DI RESULTA**

**La gestione dei rifiuti prodotti a seguito operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra dovrà essere svolta in ottemperanza alla vigente normativa in materia di rifiuti D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**

I rifiuti derivanti dalle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al presente documento e costituiti da materiale di risulta, sono considerati rifiuti speciali dalla Ditta affidataria.

La ditta manuttrice dovrà provvedere allo smaltimento dei materiali di risulta presso ditta autorizzata consegnando alla Stazione Appaltante copia della documentazione attestante lo smaltimento ai sensi della vigente normativa in materia di rifiuti (formulario ecc).

#### **Inoltre e in specifico:**

1. è fatto obbligo alla Ditta Affidataria del servizio di non abbandonare alcun tipo di rifiuto e/o materiale di risulta presso i luoghi di cantiere/edifici pubblici o suolo pubblico in generale.
2. tutte le operazioni di raccolta, trasporto e smaltimento e/o recupero, riutilizzo e reimpiego dei rifiuti e/o materiali di risulta saranno a carico della Ditta Affidataria.
3. la Ditta Affidataria dovrà dimostrare di aver gestito i rifiuti e/o i materiali di risulta prodotti con il presente Affidamento secondo quanto prescritto dal D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. **presentando all'Amm/ne Com/le la seguente documentazione:**
  - a) copia delle autorizzazioni in capo ai soggetti che svolgono per conto della Ditta Affidataria le operazioni di trasporto, smaltimento o recupero dei rifiuti e/o materiali di risulta;
  - b) dichiarazione del legale Rappresentante della Ditta Affidataria di incaricare i soggetti di cui al punto sopra, per le attività di gestione dei rifiuti e/o materiali di risulta derivanti dalle operazioni del presente servizio;
  - c) copia dei formulari di identificazione dei rifiuti e/o materiali di risulta controfirmati e datati ove previsti dal D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. con relativo codice identificativo CER;

Per le prestazioni che non risultano in conformità alle prescrizioni sopra indicate la Ditta Affidataria non potrà pretendere dall'Amm/ne Com/le alcun pagamento, anticipazione o rimborso.

#### **ART. 19 - REVISIONE PREZZI – ANTICIPAZIONI – SUBAPPALTO**

- I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.  
Per la presente procedura, è esclusa la revisione prezzi ed il prezzo chiuso nonché qualunque altro compenso a qualsiasi titolo richiesto.
- In egual modo ai sensi della vigente normativa si esclude l'erogazione di **anticipazioni** di sorta.
- Il **subappalto** è consentito nel rispetto di quanto indicato all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.  
L'impresa affidataria deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi risultanti dall'offerta.  
L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono gli interventi; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.  
L'esecuzione delle opere o degli interventi affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.



## **ART. 20 - GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZA DI RESPONSABILITA' CIVILE**

La Ditta Affidataria è obbligata a costituire la **Garanzia Definitiva** ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 36/2023.

La Ditta Affidataria dovrà inoltre provvedere alla presentazione di **polizza assicurativa** che tenga indenne l'Amm/NE da rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità civile contro terzi e contro danni ai fabbricati, cose ed animali domestici, con un massimale non inferiore a € 500.000,00, ed una copia dovrà essere depositata, prima della stipula del contratto. **La stessa cessa di avere effetto solo alla data di conclusione del contratto a seguito di liquidazione finale**

## **ART. 21 - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di procedura negoziata o per gli affidamenti diretti, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/2023.

## **ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 36/2023.

**La Stazione Appaltante può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:**

- Modifica sostanziale del contratto. (art 122 comma 1 lettera a)
- Modifiche derivanti dalla necessità di interventi supplementari o varianti in corso d'opera rese necessarie da circostanze imprevedibili che comportino il superamento delle soglie art 120 comma 2 e 3. (art 122 comma 1 lettera b)
- L'aggiudicatario si trova in una delle situazioni di cui all'art. 94 comma 1. (art 122 comma 1 lettera c)
- Nel caso di grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati dell'unione europea (art 122 comma 1 lettera d)
- Qualora nei confronti dell'appaltatore decada l'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci. (art 122 comma 2 lettera a)
- Qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo, ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato come indicato nell' art 122 comma 2 lettera b)
- Per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali (art 122 comma 3), per più di due volte in ragione di anno, di cui art. 11 del presente **Allegato "A" - Condizioni e Modalità per l'esecuzione del contratto.**
- Nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore (art 122 comma 4)

**Al momento dell'eventuale risoluzione del contratto, è fatto comunque obbligo all'Affidatario di garantire la continuità delle prestazioni, se richiesto, fino al momento in cui non sarà possibile far subentrare altri operatori nel servizio in essere.**

Si potrà procedere alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti ulteriori casi:

- a) Inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva;
- b) Inosservanza alle leggi in materia di sicurezza;
- c) Inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento di dati personali;
- d) Nel caso di non rispetto delle norme contenute nella Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ed in specifico all'obbligo imposto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- e) reiterate applicazioni di penalità il cui ammontare complessivo superi il 10% dell'importo dell'affidamento
- f) gravi inadempienze nell'affidamento tali da pregiudicare la qualità e la continuità dei servizi resi;

La ditta Affidataria può chiedere la risoluzione del contratto in caso di impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di causa non imputabile allo stesso, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile. La risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite.

**ART. 23 - MODALITA' DEL PROVVEDIMENTO DI RISOLUZIONE.**

La risoluzione del contratto viene disposta con Atto dell'Amministrazione Comunale.  
Dell'assunzione dell'Atto viene data comunicazione alla Ditta Affidataria.

**ART. 24 - EFFETTI DELLA RISOLUZIONE.**

Con la risoluzione del contratto sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il servizio.  
**Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 124 D.Lgs n. 36/2023.**

Casciana Terme Lari li', 31/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO  
Arch. Nicola BARSOTTI  
(F.TO Dr. Arch. Nicola BARSOTTI)**