

## “Avviso Manifestazione di Interesse”



## AVVISO

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DEL “SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI “**

Il Comune di Casciana Terme Lari intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto mediante **Affidamento Diretto** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 tramite il portale telematico **START** (<https://start.toscana.it/>).

**PRIMA FASE** - Il Comune di Casciana Terme Lari intende procedere **previa pubblicazione di “Avviso di manifestazione di interesse”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori da contattare per successiva richiesta di preventivo tramite posta elettronica certificata.

- Il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.
- Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Casciana Terme Lari, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.
- A conclusione **dell'indagine conoscitiva di mercato** si procederà alla costituzione di un elenco di operatori che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini, con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.
- **L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alle successive fasi, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.**

**EVENTUALE SECONDA FASE** - Richiesta di preventivo, tramite posta elettronica certificata, a tutti gli operatori economici, purché in possesso dei prescritti requisiti (punto 4) e purché abbiano manifestato il loro interesse come indicato ed entro i termini stabiliti dal punto 6.

**EVENTUALE TERZA FASE** - conclusione della procedura, con l'operatore che ha presentato la migliore offerta, mediante **Affidamento Diretto** sulla piattaforma START

**APPROVAZIONE PROCEDURA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Atto di Determinazione del Responsabile del Servizio risorse per le Imprese e per il Territorio n. 300 del 31/05/2024

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente **Avviso** unitamente all' **Allegato 2 - Istanza di Manifestazione di Interesse** verrà pubblicato almeno per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Casciana Terme Lari nella sezione "Avvisi", **dal 07.06.2024 fino alla data del 24.06.2024;**

### **1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

**"SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI"**

### **2 - DURATA DELL'APPALTO**

Il Servizio ha durata TRIENNALE (3 anni – anni 2025 – 2026 - 2027) e comunque fino ad esaurimento degli stanziamenti disponibili..

### **3 - IMPORTO DELL'APPALTO**

**L'importo indicativo** a base di gara per l'espletamento del servizio è pari ad **€ 20.000,00 (ventimila/euro) in ragione annuale** e pari ad **€ 60.000,00 (sessantamila/euro) in ragione triennale** oltre IVA come per legge.

L'Amministrazione si riserva di poter richiedere alla futura Ditta affidataria:

- l'esecuzione di **servizi e/o forniture aggiuntivi /complementari**, qualora si verificassero situazioni tali da ingenerare tale richiesta, agli stessi patti, clausole e condizioni di cui al presente Servizio e agli stessi prezzi offerti se previsti nella procedura o mediante presentazione di specifico preventivo per prezzi non previsti, comunque rientranti nella **soglia prevista per la presente procedura di cui al comma 1 lettera b) dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;**

**In ogni caso, l'Amm/ne Com/le, non sarà in alcun modo obbligata ad affidare gli interventi aggiuntivi alla Ditta Affidataria, ma potrà avvalersi di altre Ditte qualificate. A tale riguardo, la Ditta Affidataria non potrà opporsi in alcun modo all'eventuale esecuzione degli interventi da parte di terzi.**

**Contenuto dell'offerta:** gli operatori economici dovranno presentare, a seguito richiesta che sarà inoltrata da questo ente tramite posta elettronica certificata (**SECONDA FASE**), l'offerta economica e tutta la documentazione richiesta tramite posta elettronica certificata, e successivamente la procedura verrà perfezionata, con l'operatore che ha presentato la migliore offerta mediante **Affidamento Diretto** sulla piattaforma START (**TERZA FASE**).

**N.B. IN QUESTA FASE, NON DOVRÀ ESSERE PRODOTTA ALCUNA OFFERTA.**

#### **4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 95 del D.Lgs. 36/2023;
- gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- per il perfezionamento della procedura si svolgerà in modalità telematica, **pertanto gli operatori dovranno essere iscritte sulla piattaforma telematica START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>**
- gli operatori dovranno garantire la gestione degli interventi programmati controlli/manutenzioni ordinarie come previsto dalla normativa di riferimento e la gestione degli eventuali interventi di riparazione/ripristino del regolare funzionamento al massimo entro il giorno successivo alla richiesta, recandosi in loco per verificare l'intervento da eseguire per risolvere la problematica, mettere immediatamente a conoscenza l'Ente delle modalità di intervento ed eseguire lo stesso nel minor tempo possibile;

#### **5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione verrà individuato nella documentazione allegata alla procedura.

#### **6 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico, pena la non ammissione della richiesta, deve pervenire **ESCLUSIVAMENTE** in modalità telematica, all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del Comune di Casciana Terme Lari, di seguito indicato, **entro e non oltre il termine perentorio del 25/06/2024 Ore 12:00**

**Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.**

P.E.C. COMUNE CASCIANA TERME LARI: [comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it](mailto:comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it)

**Le manifestazioni pervenute oltre data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le successive fasi.**

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBICATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI ”.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello fac-simile denominato **“Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse”**, disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

L'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente avviso, dichiarando gli stessi nell' **“Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse”** che, quindi, debitamente compilato, **dovrà essere firmato**

digitalmente dal titolare, legale rappresentante dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

**L'Amministrazione Comunale non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui l' "Allegato 2 - Istanza di manifestazione di interesse":**

- Manchi;
- Non sia firmato digitalmente;
- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- Sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari, legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

<b>7 - NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE POTRANNO ESSERE INVITATI</b>
--

**L'Amministrazione Comunale inviterà a partecipare tutti gli operatori economici, purché in possesso dei prescritti requisiti (punto 4) e purché abbiano manifestato il loro interesse come indicato ed entro i termini stabiliti dal punto 6, senza limitazione alcuna.**

Nel rispetto del criterio di rotazione di cui all'art. 49, co. 5 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

**Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse**, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, procedendo direttamente mediante **Affidamento Diretto** sulla piattaforma START (TERZA FASE).

<b>8 - RICHIESTA DI OFFERTA</b>
---------------------------------

Nel caso pervengano più di una manifestazione di interesse corretta, l'invito a presentare offerta verrà inviato dal Servizio risorse per le Imprese e per il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari tramite posta elettronica certificata, con contestuale inoltro di tutta la documentazione relativa alla presente procedura (SECONDA FASE).

Successivamente alla verifica delle offerte presentate, la procedura verrà perfezionata, con l'operatore che ha presentato la migliore offerta mediante **Affidamento Diretto** sulla piattaforma START (TERZA FASE).

## **9 - ALTRE INFORMAZIONI**

**Per informazioni di natura tecnica e/o amministrativa** è possibile rivolgersi al personale dell'U.O. Ambiente – Manutenzioni – Protezione Civile, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, Tel. 0587.687523 / 0587.687540.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

**Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari e il Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Geol. Elena Baldi**

1. Modello di manifestazione di interesse
2. Capitolato relativo al servizio di **MANUTENZIONE , GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA POTABILE UBCATI NEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**