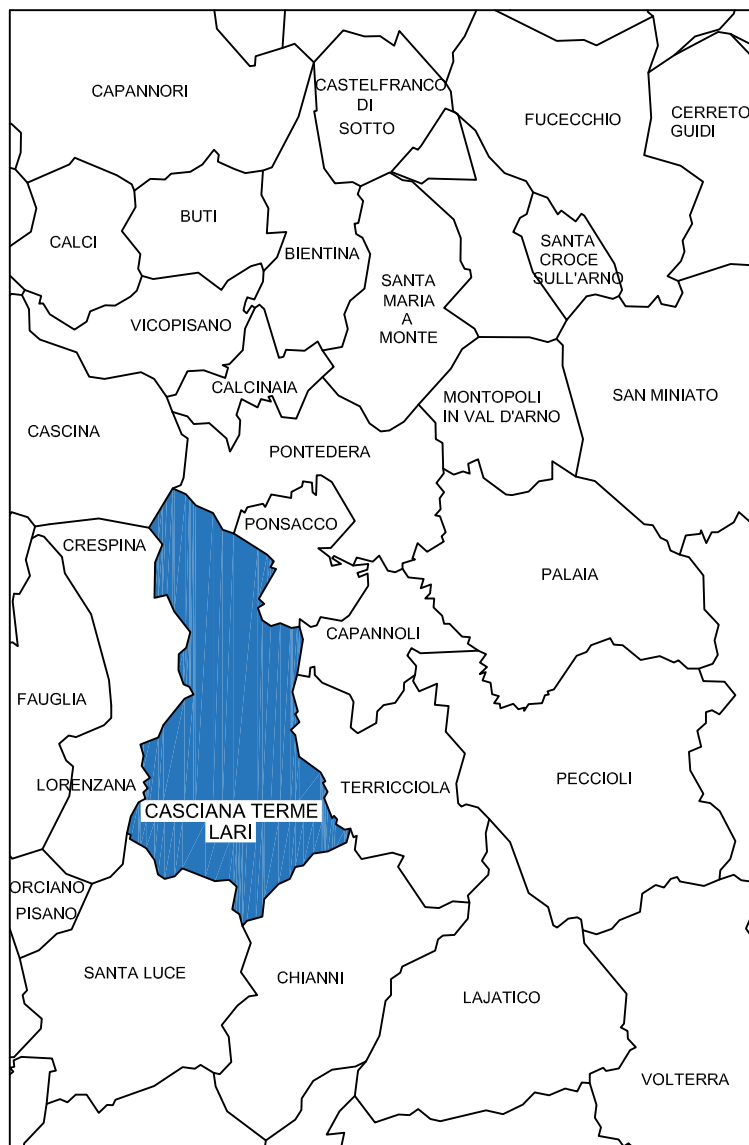




# COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

## VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DI UNA ZONA "A" IN AREA ADIBITA A PIAZZA PUBBLICA IN VIA VALLI A CASCIANA ALTA



**PROGETTISTA:**

Arch. Nicola Barsotti

**STAFF DI PROGETTAZIONE:**

Arch. Claudia Caroti

Geom. Simone Giovannelli

**Responsabile del procedimento:**

Arch. Nicola Barsotti

**ADOZIONE:** Delibera C.C. N.° ..... del .....

**APPROVAZIONE:** Delibera C.C. N.° ..... del .....

febbraio 2019

# R

## RELAZIONE URBANISTICA

L'estinto Comune di Lari è dotato di:

- Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002;
- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano Strutturale adottato con Deliberazione di C.C. n°52 del 30.11.2017 ai sensi della L.R.T. 65/2014 pubblicato sul B.U.R.T. n° 50 del 13.12.2017.

Con Deliberazione di G.C. n. 147 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il *“Recupero della piazzetta antistante il Teatro Rossini situata in località Casciana Alta lungo Via Valli”*, al fine di valorizzare l'area antistante il teatro, sede tutt'oggi di numerosi eventi culturali tramite la creazione di uno spazio aggregativo.

Secondo il R.U. vigente le aree interessate dal progetto di cui alla Deliberazione di G.C. n. 147 del 21.11.2018 ricadono nell'U.T.O.E. di Cascina Alta in zona A – Aree storicizzate e pertanto con la variante è prevista la modifica dell'area in piazza pubblica.

Si dà atto che la proposta di variante:

- non incide sul dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti e risulta conforme alle dotazioni minime a parcheggio stabilite dal D.M.1444/68;
- ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato secondo la perimetrazione contenuta nella tavola PG02 del Piano Strutturale adottato;
- non risulta in contrasto con il PS adottato in quanto, ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione, sono sempre ammessi gli interventi pubblici e/o di interesse pubblico;
- non ricade in zona vincolata ai sensi degli artt. 136 (beni paesaggistici) e 142 (aree tutelate per legge) del D.Lgs.42/2004;
- non contrasta con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n. 100 e successive varianti;
- non contrasta con le direttive, le prescrizioni e gli indirizzi del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) approvato con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37;

La variante rientra nei casi disciplinati dall'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE

- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VARIANTE

Premesso quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dell'art.34 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, le varianti al Regolamento Urbanistico, sono approvate contestualmente all'approvazione del progetto definitivo.

La variante, per sua natura e consistenza, non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti della L.R.T.10/2010.

Relativamente agli aspetti geologici, sismici ed idraulici si rimanda alla relativa documentazione redatta dal Geol. Elena Baldi allegata al deposito delle indagini geologiche effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, presso l'Ufficio del Genio Civile di Pisa.