



**SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO  
U.O. EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

**Allegato “A”**

**Oggetto: Relazione ai sensi dell'articolo 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..**

L'estinto Comune di Lari è dotato di:

- Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002;
- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano Strutturale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30.11.2017;

Premesso che:

- Il procedimento per la variante ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Casciana Terme, è contestuale all'approvazione del progetto definitivo per il *“Recupero della piazzetta antistante il Teatro Rossini situata in località Casciana Alta lungo Via Valli”*;
- Con Deliberazione di G.C. n. 147 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto sopra citato.
- Per la variante in oggetto si rende necessario modificare i seguenti elaborati:
  - Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
  - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE

- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VARIANTE

Visto quanto sopra riportato la presente variante risulta:

- coerente con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni, in particolare con il P.I.T-P.P.R. e il P.T.C.P.;
- coerente con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati, in particolare con il P.S.;
- non in contrasto con il Piano Strutturale adottato;
- conforme alle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;
- per sua natura e consistenza, da non assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art.6 comma 1 bis della L.R.T.10/2010.
- ricadente nella fattispecie di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014;

### **ACCERTA E CERTIFICA**

che la variante è coerente:

- con il P.S. approvato con deliberazione C.C. del 26.04.2004 n. 29, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
- con il P.S. adottato con deliberazione C.C. del 30.11.2017 n. 52;
- con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27.07.2006 n. 100 e successive varianti;
- con il P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. 27.03.2015, n. 37.

che il procedimento di formazione della variante al regolamento urbanistico dell'estinto comune di Lari per l'approvazione del progetto definitivo per il *“Recupero della piazzetta antistante il Teatro Rossini situata in località Casciana Alta lungo Via Valli”* si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Casciana Terme Lari 28/02/2019

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Arch. Nicola Barsotti