



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 19 del 27/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "RECUPERO DELLA PIAZZETTA ANTISTANTE IL TEATRO ROSSINI, SITUATA IN LOCALITÀ CASCIANA ALTA, LUNGO VIA VALLI" - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. CODICE CUP:B13D18000310004

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 21:30, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Riccardo Masoni.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CESTARI SIMONA	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
COPPINI PAOLO	Consigliere	SI
PASQUALETTI MARCO	Consigliere	SI
DICIO'TTI VERONICA	Consigliere	SI
VUODO ALESSANDRO	Consigliere	SI
CECCO'TTI MAURO	Consigliere	SI
CINI AGNESE	Consigliere	NO
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
RAVERA CLAUDIO	Consigliere	SI
BALLATORI ERICA	Consigliere	SI
FRACASSI LUCA	Consigliere	NO
PASSERAI SILVIA	Consigliere	SI
SORDI ROSSANA	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	SI

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

		Pres.	Ass.
CICCARE' CHIARA	Assessore non Consigliere	X	

Si da atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del *“Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione”* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente a cui si rinvia quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno illustrando le peculiarità dell'atto legato al vincolo preordinato all'esproprio.

In particolare illustra la riqualificazione che ha interessato la località di Casciana Alta.

Conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene la Consiglieria Sordi la quale preannuncia il voto favorevole del proprio Gruppo Consiliare puntualizzando l'apprezzamento per gli interventi di miglioramento del decoro urbano a Casciana Alta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone il punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 13/02/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020 e bilancio di previsione 2018/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano dettagliato degli obiettivi – Peg – PDO 2018;

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale, nell'interesse collettivo della comunità residente nella piccola frazione di Casciana Alta, di addivenire al recupero delle piazzetta antistante il teatro Rossini, sede ancora oggi di numerosi eventi culturali, al fine di valorizzare l'area di cui sopra, tramite la creazione di uno spazio che dia la possibilità alla frazione di poter sviluppare attività aggregative e di intrattenimento anche con finalità culturale, che possano accrescere le dinamiche inter-relazionali, od interpersonali ed una complessiva crescita della realtà locale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 21/11/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'Art. 23 Commi 5 e 6 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/2010, relativamente all'opera pubblica *“Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli”*;

Preso atto che :

- il progetto consiste nel recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini situato lungo via Valli in località Casciana Alta, tramite la demolizione della pavimentazione in calcestruzzo esistente e la posa di nuova pavimentazione in pietra, il miglioramento della luminosità notturna attraverso l'installazione di nuovo punto luce direttamente sulla piccola piazza ed il risanamento conservativo del paramento murario posto all'ingresso della stessa;
- secondo il R.U. vigente le aree interessate dall'opera pubblica richiamata in oggetto ricadono nell'UTOE di Casciana Alta in zona A – Aree storicizzate;
- la variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 della L.R.T 10/2010;

Vista la variante parziale al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, dall'U.O. Edilizia Privata – Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati che sono depositati agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, U.O. Edilizia Privata - Urbanistica:

- Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE ;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VARIANTE;
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE ;

- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE;

Dato atto che:

- L'art. 34 della L.R. n. 65/2014 definisce la procedura per le “Varianti mediante approvazione del progetto” e dispone che l'Amministrazione competente pubblichi sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone contestuale comunicazione alla Provincia ed alla Regione. Gli interessati possano presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'Amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- Preliminarmente all'adozione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica “*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Vall*”, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 53/R/2011, con protocollo n. 5853, in data 20/03/2019, è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Livorno, Lucca, Pisa, la documentazione e le certificazioni degli aspetti geologici – tecnici composta nel modo seguente:
 - Certificazioni di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche conformemente alle Direttive Tecniche di cui all'allegato A al Regolamento di Attuazione dell'articolo 62 della L.R. n° 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25/10/2011 n° 53/R a firma del Dott. Geol. Elena Baldi;
 - Certificazione del redattore Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, attestante che gli atti di pianificazione sono conformi agli esiti delle indagini geologiche svolte dal Dott. Geol. Elena Baldi;
 - N. 6 elaborati inerenti la variante Parziale al Regolamento Urbanistico redatti dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Arch. Nicola Barsotti:
 - Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VARIANTE
 - Relazione geologica di fattibilità con i relativi allegati, redatta dal Geologo Dr.ssa Elena Baldi;

Preso atto:

- della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, ai sensi dell'art. 18, L.R.T. 65/2014, dalla quale risulta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto è coerente col Piano Strutturale in vigore dell'estinto Comune di Lari e con quello Adottato, e con gli strumenti sovraordinati quali PTT e PTCP, che si allega alla presente;

Considerato, inoltre, che:

- la variante parziale al R.U. di cui all'oggetto, è stata sottoposta nella seduta del 25/03/2019, all'esame della 1° Commissione Consiliare;

Visto e preso atto:

- del Progetto Definitivo dell'opera pubblica "*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*" composto dai seguenti elaborati, che sono depositati agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, U.O. LL.PP. – Espropri:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Estratti catastali e R.U.;
 - Indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - Aggiornamento;
 - Piano Particellare di Esproprio;
 - Documentazione Fotografica;
 - Quadro economico dell'Opera;
 - Disciplinare tecnico;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Tavola Unica di Progetto;

per un importo progettuale dei lavori che complessivamente ammonta ad € 97.000,00, di cui al seguente Quadro Economico:

IMPORTO PER LAVORI:

Importo Lavori	=	51.550,47 €
<u>Oneri per la Sicurezza (Presunto)</u>	=	<u>2.500,00 €</u>
TOTALE PER LAVORI	=	54.050,47 €

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

<u>I.v.a. 22%</u>	=	<u>11.891,10 €</u>
<u>Incentivo Progettazione interna 2%</u>	=	<u>1.080,00 €</u>
<u>Accantonamento 3 %</u>	=	<u>1.623,15 €</u>
<u>Spese per spostamento contatori, nuovi allacciamenti</u>	=	<u>8.000,00 €</u>
<u>Spese per espropriazione aree e frazionamenti</u>	=	<u>6.800,00 €</u>
<u>Eventuali lavori in economia</u>	=	<u>5.000,00 €</u>
<u>Imprevisti ed arrotondamenti</u>	=	<u>8.555,28 €</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	42.949,53 €

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	=	97.000,00 €
---------------------------------------	---	--------------------

Richiamati:

- il D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- la legge Regionale Toscana 18 Febbraio 2005 n. 30, “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Preso atto altresì:

- che per la realizzazione dell’opera pubblica “*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*”, si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità nonché ove occorra all’occupazione d’urgenza;
- del Piano Particolare di Esproprio e tutta la documentazione a corredo, redatta ai sensi dell’Art. 16 Commi 1 e 2 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell’Art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., è stata data comunicazione agli interessati dell’avvio del procedimento espropriativo relativamente all’opera pubblica “*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, data la mancanza di assoluta certezza della titolarità da parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l’opera pubblica, si è provveduto a pubblicare all’Albo Pretorio del Comune Avviso di avvio del procedimento dal 01/02/2019 al 03/03/2019;
- che, ai sensi dell’Art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., è stata data comunicazione agli interessati dell’avvenuto deposito del Progetto Definitivo “*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili, ed altresì, a maggiore cautela e pubblicità, data la mancanza di assoluta certezza della titolarità da parte del Comune del diritto di proprietà, in riferimento ad una porzione della superficie sulla quale insiste l’opera pubblica, si è provveduto a pubblicare all’Albo Pretorio del Comune Avviso di Deposito del Progetto Definitivo dal 18/02/2019 al 20/03/2019;
- che non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato altresì:

- che, ai sensi dell’Art. 12 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., la Dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta quando l’autorità espropriante approva a tale fine il progetto Definitivo dell’opera in oggetto;
- che, ai sensi dell’Art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

Ritenuto pertanto tutto quanto sopra esposto di procedere all’approvazione del Progetto Definitivo, dando atto che, ove occorra, con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento, redatto ai sensi dell’Art. 22 bis D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., si procederà alla occupazione d’urgenza degli spazi, aree e beni immobili;

Preso Atto:

- che al sopradetto progetto è stato attribuito il codice **CUP: B13D18000310004**;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica specificata in oggetto è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti;

Visti:

- il D.Lgs N. 267/2000;
- la L. R. N. 65/2014, ed in particolare l'Articolo 34;
- il D.Lgs N. 152/2006;
- la L.R. N. 10/2010, ed in particolare l'art. 6.
- il D.P.R. N. 327/2001, ed in particolare l'Art. 19;
- la L.R. N.30/2005;
- il D.Lgs 50/2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, e dal Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Agnese Granchi, che si allegano all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano,

Favorevoli: n. 15

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di approvare il Progetto Definitivo dell'opera pubblica "*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*", composto dai seguenti elaborati, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, U.O. LL.PP. – Espropri:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Estratti catastali e R.U.;

- o Indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - Aggiornamento;
- o Piano Particellare di Esproprio;
- o Documentazione Fotografica;
- o Quadro economico dell'Opera;
- o Disciplinare tecnico;
- o Computo Metrico Estimativo;
- o Elenco Prezzi Unitari;
- o Tavola Unica di Progetto;

che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale del presente atto;

3. Di approvare il Quadro Economico del progetto Definitivo dell'opera pubblica "*Recupero della piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli*" il cui importo complessivo ammonta ad € 97.000,00, di seguito specificato in dettaglio:

IMPORTO PER LAVORI:

Importo Lavori	=	51.550,47 €
<u>Oneri per la Sicurezza (Presunto)</u>	=	<u>2.500,00 €</u>
TOTALE PER LAVORI	=	54.050,47 €

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

<u>I.v.a. 22%</u>	=	<u>11.891,10 €</u>
<u>Incentivo Progettazione interna 2%</u>	=	<u>1.080,00 €</u>
<u>Accantonamento 3 %</u>	=	<u>1.623,15 €</u>
<u>Spese per spostamento contatori, nuovi allacciamenti</u>	=	<u>8.000,00 €</u>
<u>Spese per espropriazione aree e frazionamenti</u>	=	<u>6.800,00 €</u>
<u>Eventuali lavori in economia</u>	=	<u>5.000,00 €</u>
<u>Imprevisti ed arrotondamenti</u>	=	<u>8.555,28 €</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	42.949,53 €

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA = 97.000,00 €

4. Di dichiarare con il presente atto, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'Art. 12 Comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
5. Di dare atto che ai sensi dell'Art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro 5 (cinque) anni dalla data dell'esecutività del presente atto;
6. Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 19 del D.P.R. 327/2001 e Art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto 2 costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico vigente, che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;
7. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la contestuale variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica "*Recupero della*

piazzetta antistante il teatro Rossini, situata in località Casciana Alta, lungo via Valli”, redatta dall’U.O. Edilizia Privata - Urbanistica è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato n.R – Relazione Urbanistica;
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VIGENTE
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud - VARIANTE
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VIGENTE
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta - VARIANTE
 - Relazione geologica di fattibilità con i relativi allegati, redatta dal Geologo Dr.ssa Elena Baldi; che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale del presente atto;
8. Di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati sarà depositato presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avvenuta approvazione del progetto definitivo, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’Art. 34 della L.R. 65/2014;
 9. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 8, l’Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
 10. Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 8, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto;
 11. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativamente alla variante parziale al Regolamento Urbanistico, è l’Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
 12. Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativamente alla realizzazione dell’opera pubblica, è l’Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;
 13. Di dare atto che ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014, la variante sarà inviata alla Provincia e alla Regione;
 14. Di dare atto che il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;
 15. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Con successiva votazione, espressa in forma palese per alzata di mano,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Favorevoli: n. 15

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Riccardo Masoni /
ArubaPEC S.p.A.