



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

(Prov. di Pisa)

Piazza Vittorio Emanuele II n. 2 - 56035 LARI

Tel. 0587/687528 - Fax. 0587/687575



Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico

U.O. Edilizia Privata - Urbanistica

Premesso:

Il comune di Lari è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e successive varianti parziali approvate con Deliberazione di C.C. n° 61 e 62 del 26.11.2005 pubblicate sul B.U.R.T. n° 52 del 28.12.2005, con Deliberazione di C.C. n° 44 e 47 del 06.07.2006 pubblicate sul B.U.R.T. n° 32 del 09.08.2006, con Deliberazione di C.C. n° 74 del 18.10.2006 pubblicata sul B.U.R.T. del 08.11.2006, con Deliberazione di C.C. n° 24 del 15.05.2007 pubblicata sul B.U.R.T. del 20.06.2007, con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicata sul B.U.R.T. del 17.03.2010, con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 08.11.2013 in fase di pubblicazione.

Il procedimento per la variante al Regolamento Urbanistico, per ampliamento area cimiteriale ed annesso parcheggio pubblico è stato avviato ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n° 1/05 e ss.mm.ii. e contestualmente ai sensi dell'Articolo 22 della L.R. n° 10/2010 e ss.mm.ii. per la procedura di assoggettabilità a V.A.S., con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 122/324 del 05/11/2013.

Tale variante si rende necessaria al fine di permettere l'ampliamento del cimitero di Perignano, indispensabile al fine di garantire la sepoltura dei defunti, analizzata anche la previsione futura del prossimo ventennio.

A tal proposito si rende necessario aggiornare le tavole n° 2°, 3a, 4d e 8L1 e le tabelle parametriche allegatale alle N.T.A. senza modificare in alcun modo l'articolato delle N.T.A. stesse.

Che la proposta di variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a V.A.S. secondo il seguente procedimento:

- In data 05/11/2013 prot. n. 0011217, l'Ufficio Tecnico, ha trasmesso il documento preliminare di cui all'articolo 22 comma 2, della L.R. n° 10/2010 per l'effettuazione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, all'Autorità Competente in materia di V.A.S.;
- in data 05/11/2013 prot. n. 0011248, l'Autorità Competente ha trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni, cioè entro le ore 13:00 di sabato 23/11/2013:
 - o Regione Toscana - Direzione Generale - Governo del Territorio;
 - o Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici;
 - o Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa;
 - o Provincia di Pisa - Dipartimento del Territorio;
 - o Autorità di Bacino del Fiume Arno;
 - o Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa;

- Azienda Sanitaria Locale n° 5 di Pisa – Zona Valdera - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
- Acque S.p.A. – Settore Sviluppo;
- ATO Toscana Costa.
- in data 05/11/2013 il Garante della Comunicazione ha reso noto sul sito del Comune di Lari, nella sezione news e nella sezione dedicata all'Urbanistica Partecipata, il documento preliminare per l'accoglimento di eventuali contributi da chiunque ne avesse interesse;
- Analizzato il Documento di Valutazione, l'Autorità Competente in materia di V.A.S., ha evidenziato come, secondo quanto previsto dall'Allegato 1 della L.R. 10/2010, nel Documento Preliminare stesso sono state esaurientemente descritte le Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:
- In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Inoltre sono state declinate le Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- Probabilità, durata frequenza e reversibilità degli impatti;
- Carattere cumulativo degli impatti;
- Natura transfrontaliera degli impatti;
- Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad esempio in caso di incidenti);
- Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale e/o del superamento dei livelli della qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.
- A seguito della richiesta di contributo agli Enti e soggetti competenti in materia ambientale, di cui sopra;
- in data 20/11/2013 prot. n. 0011962 è pervenuta da parte dell'Autorità di bacino del Fiume Arno parere, che sostanzialmente prescrive il rispetto dei dettami del Regolamento urbanistico vigente conforme alle normative del P.A.I.;
- in data 23/11/2013 prot. n. 0012128 è pervenuta comunicazione da parte di Acque S.p.A. sia per la divisione acquedotto che per la divisione fognature, che esprime parere favorevole a condizione che siano rispettati i dettami del documento preliminare in particolar modo ai punti 4.0, 4.1 e 4.2, prescrivendo altresì accorgimenti in fase esecutiva.

Dall'analisi della documentazione e dei contributi pervenuti considerando che l'attuazione della variante sia sostenibile a livello territoriale, l'Autorità Competente in materia di V.A.S., ha ritenuto di escludere dalla VAS la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, per ampliamento area cimiteriale ed annesso parcheggio pubblico, posto in località Perignano, così come riportato nel verbale della seduta del 11/12/2013, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 139 del 11/12/2013.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale dell'estinto comune di Lari n° 66 del 19/12/2013 è stata adottata la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, per ampliamento area cimiteriale ed annesso parcheggio pubblico in località Perignano.

CERTIFICA

Che la variante da approvare è coerente:

- con il P.S. approvato con delibera C.C. del 20 luglio 2002 n. 48, in quanto non modifica gli obiettivi e le finalità dello stesso;
 - con il P.T.C.P. approvato con deliberazione del C.P. del 27/07/2006 n° 100;
 - con il P.I.T. approvato con D.C.R. 24 Luglio 2007, n. 72 con variante adottata con D.C.R. 16 Giugno 2009, 32 e integrata con variante integrativa adottata con D.C.R. N° 58 del 2 Luglio 2014.
- In particolare, la rispondenza ai dettami di cui all'articolo 18 comma 2 della L.R.T. N° 65/2014.

Lari 21/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. Alessandro Bonsignori

