



# COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE  
DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE ADIACENTE A VIA MATTEOTTI  
IN LOC. PERIGNANO - I LOTTO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T. 65/2014



PROGETTISTA:  
Arch. Claudia Caroti

STAFF DI PROGETTAZIONE:  
Arch. Chiara Giorgi  
Geom. Simone Giovannelli

Resp. del procedimento:  
Arch. Nicola Barsotti

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....

Febbraio 2022

# R

## RELAZIONE URBANISTICA

L'estinto Comune di Lari è dotato di:

- Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 pubblicato sul B.U.R.T. del 17.03.2010 e successive varianti parziali;

Il Comune di Casciana Terme Lari è dotato di:

- Piano della mobilità ciclabile e sostenibile approvato con Deliberazione di C.C. n°46 de 30.10.2017;
- Piano Strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 27.03.2019 ai sensi della L.R.T. 65/2014;
- Piano Operativo adottato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 14.05.2021;

In data 05.08.2020 con Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 33 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale e con Deliberazione di Giunta Unione Valdera n. 25 del 15.03.2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione;

Con Deliberazione di G.C. n°140 del 03.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *“Realizzazione di un percorso ciclopedonale adiacente a Via Matteotti in località Perignano”*, che prevede la realizzazione di un percorso ciclopedonale, con funzioni di spostamento casa-lavoro, casa-scuola e tempo libero con uno sviluppo lineare di circa m.900,00.

Rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progetto definitivo elaborato riguarda una porzione del percorso ciclopedonale approvato con Deliberazione di G.C. n°140/2021, in particolare la parte che collega Via Matteotti a Via Pertini (tratta CD).

La presente variante parziale al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Lari si rende necessaria per recepire e prevedere nello strumento di pianificazione il progetto definitivo del percorso ciclopedonale in oggetto.

Secondo il R.U. vigente le aree interessate dal percorso ciclopedonale in progetto ricadono nell'U.T.O.E. di Perignano – Casine – Spinelli in parte in Zona F1 – Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68, in parte in Zona F2 – Aree private destinate a verde ed attrezzature di interesse collettivo comparto 5, in parte in Zona F3 – Aree destinate a verde privato e in parte in aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68 comparto 13 e sono, in parte soggette a vincolo G6 – Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico; per la porzione di percorso ciclopedonale ricadente in area a vincolo G6 dovranno essere rispettate le prescrizioni stabilite dall'art. 16.6.

Si dà atto che la proposta di variante:

- è localizzata dentro il perimetro del centro abitato individuato dal Regolamento Urbanistico;

- ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato secondo la perimetrazione contenuta nel Piano Strutturale approvato e nel Piano Strutturale intercomunale adottato;
- non risulta in contrasto con il Piano Strutturale approvato in quanto, ai sensi dell'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione, sono sempre ammessi gli interventi pubblici e/o di interesse pubblico;
- riguarda una previsione già contenuta nel Piano Operativo adottato;
- non risulta in contrasto con il Piano Operativo adottato in quanto, ai sensi dell'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione, è possibile adottare ed approvare varianti agli strumenti urbanistici vigenti degli estinti comuni purché le stesse siano conformi alla L.R. 65/2014 e al PO adottato;
- non ricade in zona vincolata ai sensi degli artt. 136 (beni paesaggistici) e 142 (aree tutelate per legge) del D.Lgs.42/2004.

La variante rientra nei casi disciplinati dall'art. 34 della L.R.T. 65/2014 ed è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato R – Relazione Urbanistica;
- Estratto tavola 4c – U.T.O.E. Perignano Casine Spinelli - VIGENTE
- Estratto tavola 4c – U.T.O.E. Perignano Casine Spinelli - VARIANTE

Premesso quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dell'art.34 L.R.T. 65/2014 e dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, le varianti al Regolamento Urbanistico, sono approvate contestualmente all'approvazione del progetto definitivo.

Relativamente agli aspetti geologici, sismici ed idraulici si rimanda alla relativa documentazione redatta dal Geol. Elena Baldi allegata al deposito delle indagini geologiche effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, presso l'Ufficio del Genio Civile di Pisa, nonché alla relazione e alla relazione di fattibilità idraulica e tutela dei corsi d'acqua redatte dalla TAGES Soc. Coop..