



# COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER REALIZZAZIONE  
DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE ADIACENTE A VIA MATTEOTTI  
IN LOC. PERIGNANO - I LOTTO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA L.R.T. 65/2014

PROGETTISTA:  
Arch. Claudia Caroti

STAFF DI PROGETTAZIONE:  
Arch. Chiara Giorgi  
Geom. Simone Giovannelli

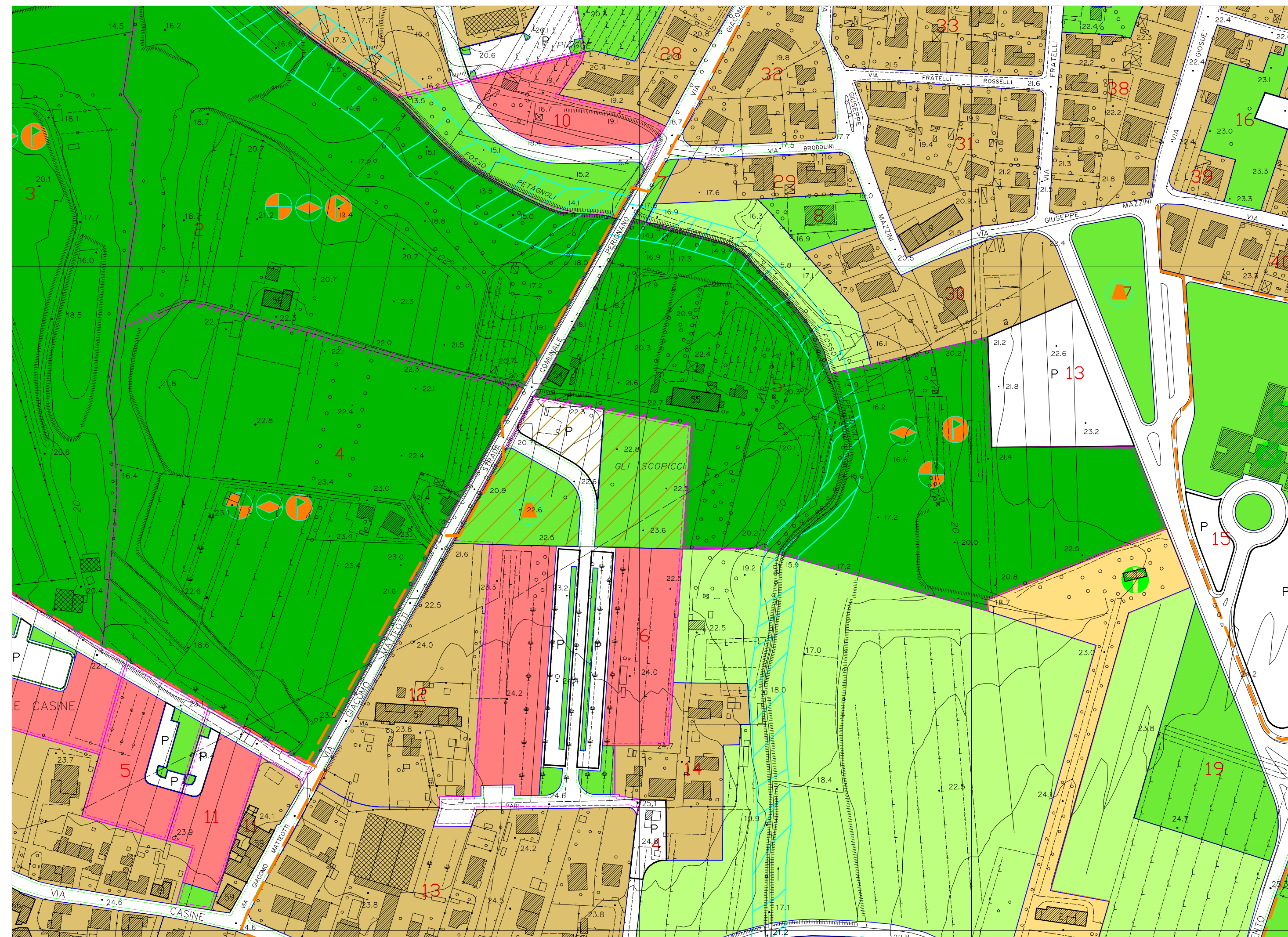
Resp. del procedimento:  
Arch. Nicola Barsotti

STATO  
**VIGENTE**



ADOZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....  
APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....  
Febbraio 2022

**4c**  
Estratto  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
ZONE OMOGENEE  
PERIGNANO CASINE SPINELLI



## LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsystema Agricolo della piana del Fosso Zannone: Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsystema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsystema Territoriale agricolo della Collina: Aree ad esclusiva funzione agricola
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsystema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo  
Zona di recupero soggetta a P. di R. Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura - Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione Rete sotterranea Metano

### Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico

**P. F4**

Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

### Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

- | ESISTENTE                          | PROGETTO                           | ESISTENTE                                  | PROGETTO                                   |
|------------------------------------|------------------------------------|--|--|
|                                    |                                    |  |  |
| Municipio e servizi amministrativi | Municipio e servizi amministrativi | Servizi Sanitari                           | Servizi Sanitari                           |
|                                    |                                    |  |  |
| Poste Telegrafi Telecomunicazioni  | Poste Telegrafi Telecomunicazioni  | Casa di Riposo                             | Casa di Riposo                             |
|                                    |                                    |  |  |
| Caseme e Impianti Militari         | Caseme e Impianti Militari         | Farmacie                                   | Farmacie                                   |
|                                    |                                    |  |  |
| Approvvigionamento Idrico          | Approvvigionamento Idrico          | Chiese e Istituzioni Parrocchiali          | Chiese e Istituzioni Parrocchiali          |
|                                    |                                    |  |  |
| Impianti di Depurazione            | Impianti di Depurazione            | Centri Ricreativi e Sociali                | Centri Ricreativi e Sociali                |
|                                    |                                    |  |  |
| Centri Ricreativi e Sociali        | Centri Ricreativi e Sociali        | Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche | Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche |
|                                    |                                    |  |  |
| Rimesse Mezzi Pubblici             | Rimesse Mezzi Pubblici             | Asili Nido e/o Scuole Materne              | Asili Nido e/o Scuole Materne              |
|                                    |                                    |  |  |
| Scuole Elementari                  | Scuole Elementari                  | Scuole Medie                               | Scuole Medie                               |
|                                    |                                    |  |  |
| Ludoteca                           | Ludoteca                           |  |  |
|                                    |                                    |  |  |
| Centro cottura Comunale            | Centro cottura Comunale            |  |  |