



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Provincia di Pisa)

TABELLE ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE
- ANNO 2026 -

- Aggiornamento ISTAT oneri 2026 con Determinazione n. 883 del 30/12/2025

ALLEGATO B

	DESTINAZIONI												
	RESIDENZIALE			COMMER - TUR/RIC - DIREZ/SERV			INDUSTRIALE/ARTIGIANALE			COMMERCIALE ALL'INGROSSO			
	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
TARIFFA REGIONALE	9,00	26,00	35,00	12,00	6,00	18,00	12,00	11,00	23,00	21,00	7,00	28,00	
COEFF. COMUNE	8,04	23,22	31,26	10,72	5,36	16,07	10,72	9,82	20,54	18,75	6,25	25,00	
COEFF. ART. 191 C. 2	8,04	23,22	31,26	10,72	5,36	16,07	10,72	9,82	20,54	18,75	6,25	25,00	
CATEGORIE DI INTERVENTO	€/mc			€/mc			€/mq			€/mq			
RISTR. EDILIZIA CONSERVATIVA	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
DERURALIZZAZIONE	0,30	3,06	8,83	11,89	4,08	2,04	6,12	4,08	3,74	7,82	7,13	2,38	9,51
SOSTITUZIONE EDILIZIA /	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
RISTR. EDILIZIA RICOSTRUTTIVA	0,80	8,15	23,55	31,70	10,87	5,44	16,31	10,87	9,96	20,83	19,02	6,34	25,36
NUOVA COSTRUZIONE	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	primaria	secondaria	totale	
	1,20	12,23	35,33	47,56	16,31	8,15	24,46	16,31	14,95	31,26	28,53	9,51	38,04

ALLEGATO C

Costo di Costruzione - RESIDENZIALE

<i>Costo di costruzione al mq (Su + Sa)</i>	€ 274,97
---	-----------------

Percentuale del contributo di costruzione

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni		%	Note
Abitazioni con superficie utile	superiore a mq 160 e accessori <= mq. 60	8	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
	compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori < mq. 55	7	
	compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori < mq. 50	7	
	compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori < mq. 45	6	
	inferiore a mq 95 e accessori <= mq. 40	6	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)		10	
Piscine private e laghi ornamentali balneabili		10	Dell'importo risultante dalla perizia relativa al costo di tutte le opere

Costo di Costruzione - NON RESIDENZIALE

Percentuale del contributo di costruzione

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni		%	Note
Destinazione	commerciale	6	Dell'importo risultante dalla perizia relativa al costo di tutte le opere
	turistico/ricevitoria	6	
	direzionale/servizio	6	
	Industriale/artigianale		Esente
Piscine private e laghi ornamentali balneabili		10	Dell'importo risultante dalla perizia relativa al costo di tutte le opere

Monetizzazione dei parcheggi

Parcheggi		€/mq	Note
Art. 18	Spazi sosta stanziale	120,00	Superficie minima da destinare a parcheggio: mq 25,00

Monetizzazione alloggio edilizia/sociale

Tipologia		€/mq	Note
Art. 19	Edilizia sociale	1.000,00	Superficie minima alloggio: mq 60,00 di S.E.