LEGENDA

- Confine Comunale
- Zona A: Aree storicizzate
- Zona B: Aree di completamento a prevalente carattere residenziale
- Zona C: Aree di espansione a prevalente carattere residenziale
- Zona D1: Aree di completamento a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona D2: Aree di espansione a prevalente carattere produttivo/commerciale
- Zona E1: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fosso Zannone: (Area ad esclusiva funzione agricola)
- Zona E2: Aree agricole di pianura corrispondenti al Subsistema Agricolo della piana del Fiume Cascina
- Zona E3: Aree agricole corrispondenti al Subsistema Territoriale agricolo della Collina: (Area ad esclusiva funzione agricola)
- Zona E4: Aree corrispondenti al Subsistema Ambientale delle aree Boscate
- Zona F1: Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68
- Zona F2: Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo
- Zona F3: Aree destinate a verde privato — (D) Depositi all'aperto
- Zona F4: Aree destinate ad interventi di difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica e relative pertinenze
- Zona P: Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68
- Comparto soggetto a piano attuativo / Zona di recupero soggetta a P. di R. — (A) Piano attuativo o P. di R. approvato o in fase di approvazione
- Aree da cedere all'amministrazione comunale attraverso meccanismi perequativi
- Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico, ambientale
- Percorsi pedonali e/o ciclabili
- Limite Sistema Territoriale della Pianura – Sistema Territoriale della Collina
- Rete aerea energia elettrica Alta Tensione — Rete sotterranea Metano
- Aree Tartufigene

Aree soggette a vincolo:

- G1: Aree di rispetto cimiteriale
- G2: Fasce di rispetto alla viabilità
- G3: Vincolo idrogeologico
- G4: Vincolo idrico
- G5: Aree a salvaguardia del rischio idraulico, idrogeologico e per la difesa, regimazione, sistemazione idraulica/idrogeologica
- G6: Aree di rispetto ai canali, ai corsi d'acqua, alle opere idrauliche/idrogeologiche, ed aree destinate all'ampliamento degli interventi di sistemazione/miglioramento/risanamento idraulico/idrogeologico
- P. F4 — Aree con pericolosità molto elevata interessate da fenomeni geomorfologici di versante.

Attrezzature pubbliche e servizi di interesse pubblico:

ESISTENTE	PROGETTO		ESISTENTE	PROGETTO	
		Municipio e servizi amministrativi			Servizi Sanitari
		Poste Telegrafi Telecomunicazioni			Casa di Riposo
		Caserme e Impianti Militari			Farmacie
		Approvigionamento Idrico			Chiese e Istituzioni Parrocchiali
		Impianti di Depurazione			Servizi alle imprese
		Centri Ricreativi e Sociali			Servizi turistici
		Centri Culturali, Polivalenti, Biblioteche			Attrezzature Sportive
		Rimesse Mezzi Pubblici			Protezione Civile
		Asili Nido e/o Scuole Materne			Piazze
		Scuole Elementari			Parchi Urbani
		Scuole Medie			Parcheggi attrezzati
		Ludoteca			Centro cottura Comunale

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014, AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI CON CONTESTUALE ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO PER MODIFICA PERIMETRO COMPARTI N° 3 E 4 DI ZONA C, U.T.O.E. 1C1b

SISTEMA TERRITORIALE LOCALE VALDERA

PROGETTISTA:
Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:
Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini
Geom. Lorenzo Becherini

Resp. del procedimento:
Arch. Nicola Barsotti

Garante della Partecipazione e dell'Informazione:
Geom. Simone Giovannelli

STATO
VARIANTE

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....
APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° ..... del .....

Febbraio 2017
Scala: 1:5000

3a

REGOLAMENTO URBANISTICO
ZONE OMOGENEE
TERRITORIO COMUNALE NORD