



COMUNE DI CASCIANA TERME LARI

Provincia di Pisa

VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIACQUISIZIONE EFFICACIA PREVISIONE URBANISTICA U.T.O.E. QUATTRO STRADE ZONA C COMPARTO N. 3



PROGETTISTA:

Arch. Nicola Barsotti

STAFF DI PROGETTAZIONE:

Arch. Claudia Caroti

Geom. Simone Giovannelli

Geom. Francesco Giubbolini

COLLABORATORI:

Arch. Daniela Montanelli

Geom. Luca Cipolli

Arch. Cristina Vannozzi

Responsabile del procedimento:

Arch. Nicola Barsotti

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Geom. Simone Giovannelli

ADOZIONE: Delibera C.C. N.° del

APPROVAZIONE: Delibera C.C. N.° del

Giugno 2017

R

RELAZIONE URBANISTICA

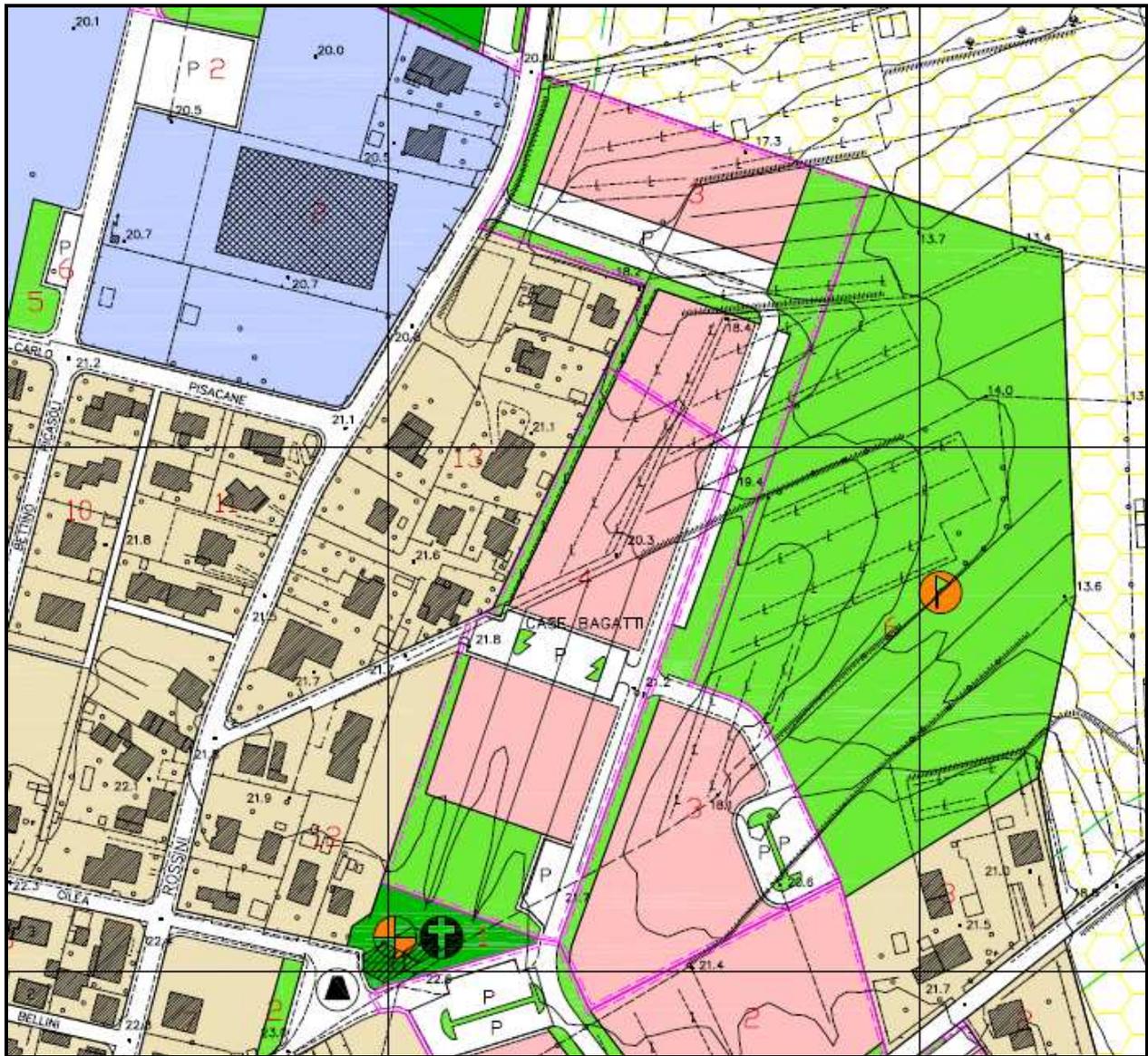
Il Comune di Lari è dotato di Piano strutturale approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005 e con Deliberazione di C.C. n° 4 del 28.01.2010 e successive varianti parziali.

La presente variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente rientra nei casi disciplinati all'articolo 30 della L.R.T. 65/2014 essendo una variante necessaria per la riacquisizione di efficacia della previsione urbanistica del comparto n.3 – zona C – U.T.O.E. Quattro Strade inserita all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito ai sensi dell'articolo 224 della stessa legge.

La variante normativa non incide sul dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigente, rimanendo invariate le tabelle parametriche relative al comparto edificatorio, in particolare rimangono invariate la superficie territoriale e fondiaria, il verde e i parcheggi pubblici, le strade e gli indici urbanistici (S.U.L. max, R.C. max e altezza max). La presente variante ha come obiettivo esclusivamente la riacquisizione di efficacia della previsione urbanistica del comparto n.3 – zona C – U.T.O.E. Quattro Strade; pertanto non necessita di modifica né delle Norme Tecniche di Attuazione né della cartografia del vigente Regolamento Urbanistico.

ALLEGATO

estratto tavola 4b - U.T.O.E. Quattro Strade – La Fagiolaia



Estratto TAVOLA 4b – U.T.O.E. Quattro Strade – La Fagiolaia
zona C aree di espansione a prevalente carattere residenziale – comparto n.3