

# Comune di Casciana Terme Lari

Provincia di PISA

P.zza Vittorio Emanuele II, 2 - LARI  
56035 - CASCIANA TERME LARI (PI)

SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E IL TERRITORIO  
U.O. Edilizia Privata - Urbanistica

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/02/2016 DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

L'anno duemilasedici addì otto del mese di Febbraio, alle ore 12:00, nella Sala Giunta del Comune di Casciana Terme Lari, legalmente convocata, con comunicazione del 25/11/2013 prot. n. 0012202 si è riunita l'Autorità competente in materia di V.A.S..

Sono presenti i seguenti membri:

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 1) CAROTI Arch. Claudia   | Membro elettivo |
| 2) GRONCHI Arch. Marco    | Membro elettivo |
| 3) LAQUIDARA Geol. Monica | Membro elettivo |

Assume la presidenza, il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio le funzioni di segretario il Geom. Simone Giovannelli.

Constata la legalità dell'Assemblea, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'Autorità competente procede quindi all'esame dei seguenti punti:

Il membro Laquidara Monica si assenta dalla commissione per la trattazione del punto n° 1), in quanto progettista del Piano attuativo.

### 1) **VARIANTE PARZIALE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II., PER MINIMA MODIFICA DI CONSISTENZA DEL PERIMETRO COMPARTI 3 e 4 DI ZONA C U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE DI PERIGNANO-CASINE-SPINELLI.**

- Vista la L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. "Norme per il Governo del Territorio" ed i relativi Regolamenti di attuazione;
- Visto il D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale", approvato in applicazione della Direttiva Europea 2001/42/CE del 27/06/2001;
- Vista la L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS, di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Premesso che:

- ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii. comma 2, il Soggetto privato Proponente, Sig. Cartacci Claudio ed altri, in data 28/10/2015 prot. n. 0014864, ha trasmesso il documento preliminare di cui al comma 1 del suddetto articolo;

- con Determinazione n. 118 del 16/10/2015 il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio ha dato avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., per la variante al vigente RU e ai sensi dell'Art. 22 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., ha contestualmente dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante stessa;
- in data 28/10/2015 prot. n. 0014885, l'Autorità Competente ha trasmesso il Documento preliminare ai seguenti Soggetti Competenti in materia ambientale, richiedendo di far pervenire eventuali osservazioni entro i successivi 30 giorni dall'inoltro, cioè entro le ore 13:00 di venerdì 27/11/2015:
  - o Regione Toscana - Direzione Generale - Governo del Territorio;
  - o Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici;
  - o Regione Toscana - Direzione Generale - Politiche Ambientali, Energia e cambiamenti climatici – Settore Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta di Livorno-Lucca-Pisa;
  - o Provincia di Pisa - Dipartimento del Territorio;
  - o Autorità di Bacino del Fiume Arno;
  - o Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana - Dipartimento di Pisa;
  - o Azienda Sanitaria Locale n° 5 di Pisa – Zona Valdera - Dipartimento di Prevenzione Igiene e Sanità Pubblica;
  - o Acque S.p.A. – Settore Sviluppo;
  - o ATO Toscana Costa.
- in data 28/10/2015 il Garante della Comunicazione ha pubblicato nelle bacheche del Comune di Casciana Terme Lari, il documento preliminare per l'accoglimento di eventuali contributi da chiunque ne avesse interesse;

#### **ANALISI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE**

Secondo quanto previsto dall'Allegato 1 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., nel Documento Preliminare sono state esaurientemente descritte le Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- o In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;
- o In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;
- o La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;
- o Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma;
- o La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Inoltre sono state declinate le Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- o Probabilità, durata frequenza e reversibilità degli impatti;
- o Carattere cumulativo degli impatti;
- o Natura transfrontaliera degli impatti;
- o Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad esempio in caso di incidenti);
- o Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);
- o Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale e/o del superamento dei livelli della qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;

- o Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

#### PARERI PERVENUTI DAI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

A seguito della richiesta di contributo di cui sopra;

- in data 05/11/2015 prot. n. 0015335, è pervenuta da parte del Dipartimento ARPAT di Pisa, dove esprime che gli interventi da realizzare a seguito della variante avranno un impatto poco significativo dal punto di vista ambientale e propone l'esclusione dal procedimento di VAS;
- in data 25/11/2015 prot. n. 0016589 è pervenuta comunicazione da parte di Acque S.p.A., sia per il servizio acquedotto che per il servizio depurazione e fognatura nera, a condizione che siano rispettate una serie di prescrizioni e adeguamenti da analizzare successivamente in sede di valutazione dei progetti preliminari;
- in data 25/11/2015 prot. n. 0016590, è pervenuta da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno che richiama la comunicazione già inoltrata in data 13/01/2015, che sostanzialmente prescrive il rispetto dei dettami del Regolamento Urbanistico vigente conforme alle normative del P.A.I.;
- in data 02/12/2015 prot. n. 0017085 è pervenuta comunicazione da parte dell'Azienda U.S.L. 5 di Pisa, dove esprime che valutata la documentazione non si rilevano criticità o problematico di carattere igienico sanitario;

Pertanto dall'analisi della documentazione e dei contributi pervenuti considerando che l'attuazione della variante sia sostenibile a livello territoriale, si ritiene di **escludere dalla VAS la Variante parziale al Regolamento Urbanistico, per modifiche di minima entità al perimetro dei comparti edificatori n. 3 e 4 di zona C – U.T.O.E. 1C1.**

Il membro Laquidara Monica rientra in commissione.

#### 2) VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI CASCIANA TERME, PER INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA SCOLASTICA, U.T.O.E. N° 1 DI CASCIANA TERNE.

L'Autorità competente procede quindi all'esame del documento preliminare di assoggettabilità a V.A.S., relativo al piano di cui al presente punto e invia ai sensi dell'articolo 2 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., il documento agli Enti competenti in materia ambientale al fine di recepire pareri e/o contributi, in modo tale da valutare successivamente alla fine del processo di cui all'articolo stesso, l'esclusione o meno da procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

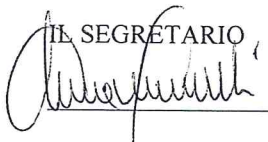
Il presente verbale si costituisce di N. 3 pagine.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO :

IL PRESIDENTE

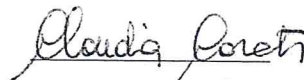


IL SEGRETARIO



I MEMBRI DELL'AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.:

1) CAROTI Arch. Claudia



2) GRONCHI Arch. Marco



3) LAQUIDARA Geol. Monica

