



COMUNE DI
CASCIANA TERME LARI
PROVINCIA DI PISA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 14 del 14/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELL'OPERA PUBBLICA "AMPLIAMENTO CIMITERO DI CASCIANA ALTA – PRIMO LOTTO FUNZIONALE COMPRENDENTE LA REALIZZAZIONE DI N. 2 NUOVE SEZIONI DI LOCULI COLOMBARI IN ADIACENZA ALLA VECCHIA STRUTTURA CIMITERIALE, LATO NORD OVEST" - DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - CODICE CUP: B13J19000040004

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di Aprile alle ore 21:45, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

Cognome e nome	Qualifica	Presenti
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CITI MATTIA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CICCARE' CHIARA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BACCI CARLOTTA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
DI GRAZIANO ELISA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BOSCO MARIANNA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CINI AGNESE	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
TREMOLANTI FEDERICO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BANDINI VALERIO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
MORI MARCO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
COSTA TOMMASO	Consigliere	SI
BERNARDESCHI ANTONIO	Consigliere	SI
NANNETTI CRISTINA	Consigliere	SI
GIANNONI PAOLA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
PASQUALETTI RICCARDO	Consigliere	SI

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

Pres.

Ass.

TOSI ALESSANDRO

Assessore non Consigliere

X

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Si dà atto altresì che con Decreto del Sindaco n.30 del 02/11/2020 è stato approvato il Disciplinare per lo svolgimento del Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza o di teleconferenza nel periodo dell'emergenza sanitaria covid 19. Il presente verbale dà pertanto atto dell'elenco dei Consiglieri in presenza e dei Consiglieri collegati in videoconferenza.

Il Sindaco cede la parola all'Assessora Marianna Bosco per l'illustrazione del punto all'ordine del giorno.

L'Assessora Marianna Bosco illustra l'argomento.

Conclusa l'illustrazione, il Sindaco dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere Antonio Bernardeschi.

Interviene il Consigliere Giovanni Baldini.

Interviene il Consigliere Marco Mori.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Sindaco pone il punto in votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2019, con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021, andando ad inserire l'intervento di ampliamento del cimitero comunale di Casciana Alta con realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari e servizi igienici, in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest;
- Il Piano Regolatore Cimiteriale del Comune di Casciana Terme Lari approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2017;

Premesso che:

- E' volontà dell'Amministrazione Comunale, in attuazione del Piano Comunale Cimiteriale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 02/03/2017, procedere all'ampliamento della struttura cimiteriale, tramite la realizzazione di n. 2 nuove sezioni, in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest, che ospiteranno n. 136 loculi colombari e n. 136 ossarietti, nonché alla realizzazione dei servizi igienici, dei quali il complesso cimiteriale attualmente risulta sprovvisto;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 21/11/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'Art. 23 Commi 5 e 6 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016 ed art. 17 del D.P.R. 207/2010, dall'U.O. Lavori Pubblici – Espropri, relativamente all'opera pubblica *“Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari e servizi igienici in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest”*

Preso atto che :

- L'intervento oggetto di approvazione con il presente atto consiste nella realizzazione del primo lotto funzionale dell'opera pubblica approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 21/11/2018, e più nel dettaglio nella realizzazione delle 2 nuove sezioni di loculi colombari, in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest, che ospiteranno n. 136 loculi colombari e n. 136 ossarietti,
- Secondo il R.U. vigente le aree interessate dall'opera pubblica richiamata in oggetto ricadono nell'UTOE di Casciana Alta in parte in zona adibita a parcheggio pubblico (P) ed in parte in zona F3 – Aree a verde privato;
- La variante per sua natura e consistenza non rientra tra i piani e programmi da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 6 della L.R.T 10/2010;

Vista

- La variante parziale al Regolamento Urbanistico, redatta ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, dall'U.O. Edilizia Privata – Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati che sono

depositati agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, U.O. Edilizia Privata - Urbanistica:

- Allegato n. R – Relazione Urbanistica;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VIGENTE;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VARIANTE;
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VIGENTE;
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE;
- Parametri urbanistici – VIGENTE;
- Parametri urbanistici – VARIANTE

Dato atto che

- L'art. 34 della L.R. n. 65/2014 definisce la procedura per le “Varianti mediante approvazione del progetto” e dispone che l'Amministrazione competente pubblichi sul BURT l'avviso dell'approvazione del progetto, rendendo accessibili gli atti in via telematica e dandone contestuale comunicazione alla Provincia ed alla Regione. Gli interessati possano presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'Amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
- Preliminarmente all'adozione della presente variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica “*Ampliamento Cimitero di Casciana Alta – Primo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord Ovest*”, ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R/2020, in data 07/04/2021, è stata depositata presso il l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e costa, sede di Pisa, la documentazione e le certificazioni degli aspetti geologici – tecnici composta nel modo seguente:
 - Certificazioni di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche conformemente alle Direttive Tecniche di cui all'allegato A al Regolamento di Attuazione dell'articolo 104 della L.R. N° 10/11/2014 n. 65, approvato con D.P.G.R. 30/01/2020 n° 5/R a firma del Dott. Geol. Elena Baldi;
 - Certificazione del redattore Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio Tecnico, Arch. Nicola Barsotti, attestante che gli atti di pianificazione sono conformi agli esiti delle indagini geologiche svolte dal Dott. Geol. Elena Baldi;
 - N. 8 elaborati inerenti la variante Parziale al Regolamento Urbanistico redatti dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio è costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato n. R – Relazione Urbanistica;
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VIGENTE;
 - Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VARIANTE;
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VIGENTE;
 - Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE;
 - Parametri urbanistici – VIGENTE;

- Parametri urbanistici – VARIANTE
- Relazione geologica di fattibilità – VARIANTE RU, e allegati;

Preso atto

- Della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, ai sensi dell'art. 18, L.R.T. 65/2014, dalla quale risulta che la variante parziale al Regolamento Urbanistico di cui all'oggetto è coerente col Piano Strutturale Comune di Casciana Terme Lari e con il Piano Strutturale Intercomunale Adottato dall'unione dei Comuni della Valdera, e con gli strumenti sovraordinati quali PIT e PTCP, che si allega alla presente;

Considerato, inoltre, che

- La variante parziale al R.U. di cui all'oggetto, è stata sottoposta nella seduta dell' 08/04/2021 all'esame della 1° Commissione Consiliare;

Preso e dato atto che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del 15/10/2019 n. 500, è stato affidato all'Ing. Bartolomeo Bottone, con studio professionale in via Tibullo n. 8, 65015 Montesilvano (PE) – P.i.v.a: 01759040684, l'incarico professionale per la progettazione strutturale dell'opera da realizzare ed altresì l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dei Lavori per la realizzazione della stessa;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del 30/10/2019 n. 537, è stato affidato al P.I. Marco Fedeli, con studio professionale in via di Tegulaia n. 3/c, 56121 Pisa (PI) - P.i.v.a: 0194720500, l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori dell'impianto elettrico a servizio delle nuove strutture;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del 30/10/2019 n. 536, è stato affidato al Dott. Ing. Michela Mansani, con studio professionale in via San Faustino n. 19, 56025 Pontedera (PI) - P.i.v.a: 02157300506, l'incarico professionale di collaudatore statico in corso d'opera e finale per la realizzazione delle nuove strutture;
- L'U.O. Lavori Pubblici – Espropri ha provveduto, in collaborazione con il Dott. Geol. Elena Baldi dell'U.O. Manutenzioni, Protezione Civile e Ambiente, con il Dott. Ing. Bartolomeo Bottone e con il P.I. Marco Fedeli, alla redazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica *“Ampliamento Cimitero di Casciana Alta – Primo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord Ovest”*, composto dai seguenti elaborati, che sono depositati agli atti del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, U.O. LL.PP. – Espropri:

Progetto Architettonico

- 01 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- 02 - Documentazione Fotografica;

- 03 - Estratto Catastali e Regolamento Urbanistico;
- 04 - Computo Metrico Estimativo;
- 05 - Elenco Prezzi Unitari;
- 06 - Disciplinare Descrittivo degli Elementi Tecnici;
- 07 - Quadro Economico dell'Opera;
- 08 - Indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – Aggiornamento;
- 09 - Piano Particellare di Esproprio.
- 10 - Relazione geologica;
- Tavola 1 - Rilievo Stato Attuale ed Inserimento nuovo progetto;
- Tavola 2 - Piante, Prospetti e Sezioni edifici in progetto;
- Tavola 3 – Particolari di Progetto;

Progetto Strutture

- E.ARP.01 – Armatura Fondazione e Piastra calpestio;
- E.ARP.02 – Armatura Setti;
- E.ARPL.01 – Armatura Pilastrri;
- E.ARSC.01 – Armatura Scale;
- E.ART.01 – Armatura Travi;
- E.CAR.01 – Carpenterie;
- E.RC.01 – Relazione di Calcolo;
- E.RGF.01 – Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- E.RM.01 – Relazione sui Materiali;
- E.RT.01 – Relazione Tecnica;

Progetto Impiantistico

- IE.00 – Analisi Prezzi Elettrici;
- IE.00 – Computo Metrico Estimativo;
- IE.00 – Relazione Tecnica;
- IE.01 – Planimetria Distribuzione generale;
- IE.02 – Planimetria Impianto di Terra;
- IE.03 – Particolari Costruttivi;
- IE.04 – Schema Quadri Elettrici;
- IE.CO – Elenco Tavole di Progetto;

per un importo progettuale dei lavori che complessivamente ammonta ad € 381.000,00, di cui al seguente Quadro Economico:

IMPORTO PER LAVORI:	
----------------------------	--

Importo Lavori	€ 284.804,28
Oneri per la sicurezza	€ 25.500,00
Importo Totale per Lavori	€ 310.304,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.v.a. al 10,00 %	€ 31.030,43
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 6.205,00
Spese Tecniche Impianto Elettrico	€ 448,35
Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza e Progetto Strutture	€ 14.420,10
Spese Tecniche Collaudo Statico	€ 1.268,80
Spese per Accatastamento Immobile	€ 1.200,00
Spese per Spostamento Palo ENEL	€ 4.000,00
Esecuzione esumazioni	€ 3.500,00
Espropriazione Aree e costituzione diritti di servitù	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 6.623,04
Importo Totale Somme a Disposizione	€ 70.695,87
Importo Complessivo dell'Opera	€ 381.000,00

- Che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 381.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2020-2022;

Rilevato:

- Che la progettazione, da redigersi ai sensi dell'Art. 23 Comma 7 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, il quale ne disciplina il grado di definizione e approfondimento, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla Stazione Appaltante e dal progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è soggetta all'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale ed alla Verifica Preventiva alla Progettazione ai sensi dell'Art. 26 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Dato Atto:

- Che il Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori in oggetto è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del Comune di Casciana Terme Lari;
- Del rapporto di verifica del Progetto Definitivo redatto in data 06.04.2021, redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Nicola Barsotti e dai progettisti per le rispettive competenze, recante la data del 06.04.2021;

Richiamati:

- Il D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- La legge Regionale Toscana 18 Febbraio 2005 n. 30, “Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità”;

Preso atto altresì:

- Che per la realizzazione dell’opera pubblica “*Ampliamento Cimitero di Casciana Alta – Primo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord Ovest*”, si rende indispensabile acquisire aree di proprietà privata ricorrendo al procedimento espropriativo di pubblica utilità nonché ove occorra all’occupazione d’urgenza;
- Del Piano Particellare di Esproprio e tutta la documentazione a corredo, redatta ai sensi dell’Art. 16 Commi 1 e 2 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii.,
- Che, ai sensi dell’Art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., con nota nostro protocollo n. 0019731 del 23.11.2018, è stata data comunicazione agli interessati dell’avvio del procedimento espropriativo relativamente all’opera pubblica “*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari e servizi igienici in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest*”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili;
- Che, ai sensi dell’Art. 16 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., con la medesima nota nostro protocollo n. 0019731 del 23.11.2018 è stata data comunicazione agli interessati dell’avvenuto deposito del Progetto Definitivo “*Ampliamento Cimitero di Casciana Alta – Primo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord Ovest*”, come previsto dalla normativa vigente con le forme degli atti processuali civili;
- Che non sono pervenute osservazioni in merito;

Considerato Altresì:

- Che, ai sensi dell’Art. 12 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., la Dichiarazione di Pubblica Utilità si intende disposta quando l’autorità espropriante approva a tale fine il progetto Definitivo dell’opera in oggetto;
- Che, ai sensi dell’Art. 13 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni decorrenti dalla data di esecutività della presente Deliberazione;

Ritenuto pertanto tutto quanto sopra esposto di procedere all’approvazione del Progetto Definitivo, dando atto che, ove occorra, con successivo atto del Responsabile Unico del Procedimento, redatto ai sensi dell’Art. 22 bis D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e ss.mm.ii., si procederà alla occupazione d’urgenza degli spazi, aree e beni immobili;

Preso Atto:

- Che al sopradetto progetto è stato attribuito il codice Cup: **B13J19000040004**;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'opera pubblica specificata in oggetto è il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il territorio, Arch. Nicola Barsotti;

Visti

- Il D.Lgs N. 267/2000;
- La L. R. N. 65/2014, ed in particolare l'Articolo 34;
- Il D.Lgs N. 152/2006;
- La L.R. N. 10/2010, ed in particolare l'art. 6.
- Il D.P.R. N. 327/2001, ed in particolare l'Art. 19;
- La L.R. N.30/2005;
- Il D.Lgs 50/2016;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/00, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Arch. Nicola Barsotti, e dal Responsabile del Servizio Affari Generali, Dott.ssa Giovanna Vestri, che si allegano all'originale della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per appello nominale,

Favorevoli: n. 17
Contrari: n. 0
Astenuiti: n. 0

DELIBERA

1 - Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;

2 - Di approvare il Progetto Definitivo dell'opera pubblica "*Ampliamento Cimitero di Casciana Alta – Primo lotto funzionale comprendente la realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord Ovest*", composto dai seguenti elaborati, che sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, U.O. LL.PP. – Espropri:

Progetto Architettonico

- 01 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- 02 - Documentazione Fotografica;
- 03 - Estratto Catastali e Regolamento Urbanistico;
- 04 - Computo Metrico Estimativo;
- 05 - Elenco Prezzi Unitari;
- 06 - Disciplinare Descrittivo degli Elementi Tecnici;

- 07 - Quadro Economico dell'Opera;
- 08 - Indicazione e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza – Aggiornamento;
- 09 - Piano Particolare di Esproprio;
- 10 - Relazione Geologica
- Tavola 1 - Rilievo Stato Attuale ed Inserimento nuovo progetto;
- Tavola 2 - Piante, Prospetti e Sezioni edifici in progetto;
- Tavola 3 – Particolari di Progetto;

Progetto Strutture

- E.ARP.01 – Armatura Fondazione e Piastra calpestio;
- E.ARP.02 – Armatura Setti;
- E.ARPL.01 – Armatura Pilastrici;
- E.ARSC.01 – Armatura Scale;
- E.ART.01 – Armatura Travi;
- E.CAR.01 – Carpenterie;
- E.RC.01 – Relazione di Calcolo;
- E.RGF.01 – Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
- E.RM.01 – Relazione sui Materiali;
- E.RT.01 – Relazione Tecnica;

Progetto Impiantistico

- IE.00 – Analisi Prezzi Elettrici;
- IE.00 – Computo Metrico Estimativo;
- IE.00 – Relazione Tecnica;
- IE.01 – Planimetria Distribuzione generale;
- IE.02 – Planimetria Impianto di Terra;
- IE.03 – Particolari Costruttivi;
- IE.04 – Schema Quadri Elettrici;
- IE.CO – Elenco Tavole di Progetto;

allegati al presente atto, che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale dello stesso;

3 - Di approvare il Quadro Economico del progetto Definitivo dell'opera pubblica “*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari e servizi igienici in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest*”, il cui importo complessivo ammonta ad € 381.000,00, di seguito specificato in dettaglio:

IMPORTO PER LAVORI:	
Importo Lavori	€ 284.804,28

Oneri per la sicurezza	€ 25.500,00
Importo Totale per Lavori	€ 310.304,28
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.v.a. al 10,00 %	€ 31.030,43
Incentivo Funzioni Tecniche	€ 6.205,00
Spese Tecniche Impianto Elettrico	€ 448,35
Spese Tecniche Coordinatore Sicurezza e Progetto Strutture	€ 14.420,10
Spese Tecniche Collaudo Statico	€ 1.268,80
Spese per Accatastamento Immobile	€ 1.200,00
Spese per Spostamento Palo ENEL	€ 4.000,00
Esecuzione esumazioni	€ 3.500,00
Espropriazione Aree e costituzione diritti di servitù	€ 2.000,00
Imprevisti	€ 6.623,04
Importo Totale Somme a Disposizione	€ 70.695,87
Importo Complessivo dell'Opera	€ 381.000,00

4 - Di dichiarare con il presente atto, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'Art. 12 Comma 1 lettera a) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

5 - Di dare atto che ai sensi dell'Art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio dovrà essere emanato entro 5 (cinque) anni dalla data dell'esecutività del presente atto;

6 - Di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli art. 19 del D.P.R 327/2001 e Art. 34 della L.R.T. 65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto 2 costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico vigente, che comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nel progetto medesimo;

7 - Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la contestuale variante parziale al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'opera pubblica "*Ampliamento del cimitero di Casciana Alta con realizzazione di n. 2 nuove sezioni di loculi colombari e servizi igienici in adiacenza alla vecchia struttura cimiteriale, lato Nord-Ovest*", redatta dal Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio è costituita dai seguenti elaborati:

- Allegato n. R – Relazione Urbanistica;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VIGENTE;
- Tavola 3c – Zone omogenee Territorio comunale Sud – VARIANTE;
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VIGENTE;
- Tavola 4i – U.T.O.E. Casciana Alta – VARIANTE;

- Parametri urbanistici – VIGENTE;
- Parametri urbanistici – VARIANTE
- Relazione geologica di fattibilità – VARIANTE RU, e allegati;

allegati al presente atto, che costituiscono, a tutti gli effetti, parte essenziale dello stesso;

8 - Di dare atto che il presente provvedimento con i relativi allegati, sarà depositato presso la Segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni alla variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'Art. 34 della L.R. 65/2014;

9 - Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 8, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante parziale al Regolamento Urbanistico, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;

10 - Di specificare che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni di cui al punto 8, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

11 - Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativamente alla variante parziale al Regolamento Urbanistico, è l' Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;

12 - Di dare atto che il Responsabile del procedimento, relativamente alla realizzazione dell'opera pubblica, è l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio;

13 - Di dare atto che ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014, la variante sarà inviata alla Provincia e alla Regione;

14 - Di dare atto che il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, dall'Arch. Nicola Barsotti, è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione;

15 - Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di centoventi giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mirko Terreni /
ArubaPEC S.p.A.

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo /
ArubaPEC S.p.A.