



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 39 del 30/09/2021**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI LARI –  
RETTIFICA ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA  
L.R.T. 65/2014**

L'anno duemilaventuno, addì trenta del mese di settembre alle ore 21:40, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
CICCARE' CHIARA	Consigliere	SI
BACCI CARLOTTA	Consigliere	SI
DI GRAZIANO ELISA	Consigliere	SI
BOSCO MARIANNA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CINI AGNESE	Consigliere	SI
TREMOLANTI FEDERICO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BANDINI VALERIO	Consigliere	SI
MORI MARCO	Consigliere	SI
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
COSTA TOMMASO	Consigliere	NO
BERNARDESCHI ANTONIO	Consigliere	SI
NANNETTI CRISTINA	Consigliere	SI
GIANNONI PAOLA	Consigliere	SI
PASQUALETTI RICCARDO	Consigliere	SI

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

TOSI ALESSANDRO

Assessore non Consigliere

Pres.

Ass.

X

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Si dà atto altresì che con Decreto del Sindaco n.30 del 02/11/2020 è stato approvato il Disciplinare per lo svolgimento del Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza o di teleconferenza nel periodo dell'emergenza sanitaria covid 19. Il presente verbale dà pertanto atto dell'elenco dei Consiglieri in presenza e dei Consiglieri collegati in videoconferenza.

Il Sindaco illustra l'argomento iscritto all'ordine del giorno, già esaminato dalla competente Commissione Consiliare. Comunica che trattasi della correzione della classificazione per la schedatura di un immobile sito a Usigliano di cui, non ricorrendo il requisito del particolare pregio storico, si procede alla presa d'atto di una situazione di fatto diversa da quella di diritto. Precisa che in tali casi la legge consente di non dover adottare una variante ma solo una delibera consiliare di rettifica dell'errore pregresso.

Conclusa l'illustrazione il Sindaco dichiara aperto il dibattito.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco pone il punto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti;
- in data 27/03/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari;
- in data 05/08/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera;
- in data 14/05/2021 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari e il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 21 del 26/05/2021;

Considerato che a seguito di istanza presentata in data 08/07/2021 prot. n.0014795, l'U.O. Edilizia Privata ed Urbanistica ha attivato un'istruttoria tesa a verificare l'effettiva presenza degli errori cartografici segnalati e contenuti negli elaborati del Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Lari;

Preso atto che a seguito dell'istruttoria dell'istanza presentata è emersa la necessità di procedere con la correzione degli errori materiali individuati per rendere coerente lo strumento urbanistico con lo stato di fatto degli immobili in esso classificati;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento allegato "A" alla presente deliberazione, in cui sono individuati gli errori materiali relativi all'errata classificazione di un edificio esistente di valore individuato negli elaborati del Regolamento Urbanistico;

Dato atto che la correzione degli errori materiali rilevati non risultano in contrasto con gli obiettivi del Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari approvato, del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera e del Piano Operativo del Comune di Casciana Terme Lari adottati;

Rilevato che con la rettifica degli errori materiali verrà modificato l'*elaborato 5B – Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale – Edifici in zona urbana* (estratto UTOE 2B4 a prevalente carattere residenziale di Usigliano);

Preso altresì atto che il contenuto della presente deliberazione è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare n° 1 nella seduta del 23/09/2021;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, Dott. Arch. Nicola Barsotti, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e considerato che la presente deliberazione non è soggetta al parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. il quale stabilisce che i Comuni provvedono alla correzione di errori materiali contenuti negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica mediante un'unica deliberazione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss.mm.ii. recante "Norme per il governo del territorio";

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano per i Consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i Consiglieri collegati in video conferenza,

Favorevoli: n. 16

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di provvedere, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., alla correzione degli errori materiali contenuti nell'*elaborato 5B – Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale – Edifici in zona urbana* (estratto UTOE 2B4 a prevalente carattere residenziale di Usigliano), secondo quanto rappresentato nella relazione istruttoria (allegato "A");

3. Di prendere atto che la rettifica dell'errore materiale consiste nella modifica della categoria da n.3 a n.4 al fabbricato n.39 identificato nel Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Lari nell'*elaborato 5B – Elenco degli edifici di particolare valore storico, architettonico e ambientale – Edifici in zona urbana* (estratto UTOE 2B4 a prevalente carattere residenziale di Usigliano);
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione sia trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera;
5. Di disporre che il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Edilizia Privata – Urbanistica provveda:
  - alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., del relativo avviso sul BURT;
  - alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata della presente delibera unitamente agli allegati.

Con successiva votazione, espressa in forma palese, per alzata di mano per i Consiglieri presenti in aula e per appello nominale per i Consiglieri collegati in video conferenza,

Favorevoli: n. 16

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **D E L I B E R A**

altresì, attesa l'urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Mirko Terreni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Alfredo Priolo /**  
**ArubaPEC S.p.A.**