

esclusione dell'applicazione della L.R.T. 10/2010 e s.m. come disposto dall'art. 6 punto 1 bis.;

- dare atto dell'avvenuto deposito c/o gli uffici Regionali del Genio Civile Valdarno inferiore e costa Sede di Pisa pervenuta in data 6 Settembre 2017 prot. n. 12171;

- dare atto che con la seguente approvazione ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Dpr. n. 327/01, come modificato dal Dlgs. n. 302/02 comporta l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativo all'opera pubblica di cui sopra (la procedura espropriativa dovrà avere inizio entro un anno e si concluderà entro cinque anni dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed i lavori avranno inizio presumibilmente nel corso dell'anno 2018 e si concluderanno entro l'anno 2019);

- disporre di comunicare ai proprietari interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17, comma 2 del D.P.R. 327/01 l'efficacia del presente provvedimento;

- gli atti di cui alla presente delibera, sono depositati in libera visione al pubblico presso l'ufficio Lavori Pubblici del comune di Capoliveri, V.le Australia n.1 e sono resi accessibili in via telematica sul sito Web: www.comune.capoliveri.li.it, per la durata di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione d'avviso sul B.U.R.T.;

- prendere atto che il responsabile del procedimento urbanistico di variante al R.U. è l'arch. Federica Messina, responsabile del servizio urbanistica;

- prendere atto che il responsabile del procedimento d'esproprio e del progetto pubblico in oggetto è il geom. Romano Giacomelli, responsabile del servizio Lavori pubblici;

Visto il contributo della Regione Toscana del Settore Pianificazione del Territorio e del Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, del 16/04/2018 avente prot. 0208896, ove non riscontrano incompatibilità con le prescrizioni e prescrizioni d'uso della Disciplina Paesaggistica del PIT/PPR a condizione che per gli interventi "sia privilegiato l'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica nel rispetto dei caratteri tipologici, storici e paesaggistici; siano conservate le eventuali opere d'arte o gli eventuali manufatti di valore storico-tradizionale presenti";

Vista la mancata presentazione di osservazioni nel termine di 30gg decorrenti dalla data di pubblicazione della suddetta Delibera sul B.U.R.T. n. 4 del 24.01.2018;

RENDE NOTO CHE

La variante diviene efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

Il Responsabile
Federica Messina

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI (Pisa)

Avviso di efficacia piano di lottizzazione zona c - comparto n. 4 posto nell'U.T.O.E. Perignano-Casine-Spinelli con contestuale variante parziale semplificata al regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 30 della l.r. 65/2014 - presa d'atto mancata presentazione di osservazioni ai sensi della l.r. 65/2014 articoli 32 e 111.

IL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO

Premesso che:

- con Legge regionale 22 novembre 2013, n. 68 è stato istituito, a far data dal 1 gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2015 è stato approvato lo Statuto comunale, entrato in vigore il 26 giugno 2015, il quale all'art. 59 "Disposizioni Transitorie e Finali", prevede che "Gli atti normativi, i bilanci e gli atti di pianificazione degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari restano in vigore per l'ambito territoriale a cui si riferiscono fino all'approvazione dei nuovi atti in quanto compatibili con il presente Statuto;

Fino all'approvazione dei nuovi corrispondenti atti i regolamenti approvati e vigenti al 31 dicembre 2013 in uno solo degli estinti comuni di Casciana Terme e di Lari, in quanto compatibili con il presente Statuto, estendono il proprio vigore su tutto il territorio del Comune di Casciana Terme Lari;

Fino all'approvazione dei nuovi atti da parte degli organi competenti si applicano, in quanto compatibili con il presente Statuto, il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, il regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia, il regolamento dei controlli interni, il regolamento di contabilità e economato dell'estinto Comune di Lari in vigore al 31.12.2013.";

Viste le disposizioni di cui alla Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014 ed in particolare gli articoli 32 e 111;

RENDE NOTO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 30.11.2017 è stato adottato il Piano di Lottizzazione Zona C - comparto n.4 posto nell'U.T.O.E. Perignano-Casine-Spinelli con contestuale variante parziale semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014;

- che detto atto deliberativo, corredato di tutti gli elaborati, è stato depositato presso la sede comunale a libera visione del pubblico, per la durata di trenta giorni consecutivi, dal 27.12.2017 al 26.01.2018;

- che sul B.U.R.T. (Bollettino Ufficiale della Regione Toscana) n. 52 Parte II del 27.12.2017 è stata data notizia al pubblico del deposito dell'atto presso la sede comunale;

- che, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'albo pretorio, con nota prot. 0020245 è stata data comunicazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della L.R. 65/2014, alla Regione e alla Provincia di Pisa dell'avvenuta adozione della variante de quo e, ai sensi del comma 3 dell'art. 111 della L.R. 65/2014, alla Provincia di Pisa dell'avvenuta adozione del Piano di Lottizzazione;

- che gli atti relativi alla variante in oggetto sono altresì resi accessibili sul sito istituzionale del Comune al seguente indirizzo <http://www.cascianatermelari.gov.it/il-cittadino/edilizia-privata-urbanistica/urbanistica-partecipata/2065> nella sezione Urbanistica Partecipata;

- che entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni, come risulta dall'attestazione del Segretario Comunale in data 02.03.2018;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R. 65/2014, la variante acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso;

- che, ai sensi dell'art. 111, comma 5 della L.R. 65/2014, il piano attuativo acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

Il Responsabile
Nicola Barsotti

COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
(Arezzo)

Piano attuativo per demolizione di volumi secondari per costruzione di nuovo fabbricato abitativo in loc. Petreto. Adozione ai sensi art. 111 l.r. toscana n. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 111 della Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014;

RENDE NOTO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 22 Febbraio 2018 è stato adottato un piano attuativo finalizzato al recupero e riqualificazione di un complesso edilizio posto in loc. Petreto, attraverso il recupero della volumetria di edifici secondari ad uso deposito-rimessa mediante demolizione, per la realizzazione di un nuovo fabbricato ad uso abitativo, con diversa configurazione ma all'interno dell'ambito dell'area della schedatura di valore storico documentale dell'edificio abitativo, così come previsto dalle NTA del vigente R.U. comunale;

- Che la predetta delibera ed il progetto del Piano di Recupero sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza del Municipio n. 12, a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T. e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino nella relativa area della sezione Urbanistica, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

AVVISA

- Che entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso, e quindi entro il 1 Giugno 2018, chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare le osservazioni in carta libera;

- Che decorso il termine per la presentazioni delle osservazioni, l'Amministrazione comunale procederà alla definitiva approvazione del piano di recupero, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate, e che qualora non siano pervenute osservazioni, il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne è atto;

- Che la predetta deliberazione ed il progetto di Piano di Recupero in oggetto sono trasmessi in copia alla provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;

- Che il Responsabile del procedimento è il Geom. Marco Cerini, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica

Il Responsabile
Marco Cerini

COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
(Arezzo)

Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico vigente per la modifica della scheda comparto "CAS016" - area Boscatello. Adozione ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Adozione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE