



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
*Provincia di Pisa*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 52 del 30/11/2017**

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno duemiladiciassette, addì trenta del mese di novembre alle ore 21:10, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Riccardo Masoni.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	SI
CESTARI SIMONA	Consigliere	SI
CITI MATTIA	Consigliere	SI
COPPINI PAOLO	Consigliere	SI
PASQUALETTI MARCO	Consigliere	SI
DICIOTTI VERONICA	Consigliere	SI
VUODO ALESSANDRO	Consigliere	SI
CECCOTTI MAURO	Consigliere	SI
CINI AGNESE	Consigliere	SI
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
RAVERA CLAUDIO	Consigliere	SI
BALLATORI ERICA	Consigliere	SI
FRACASSI LUCA	Consigliere	SI
PASSERAI SILVIA	Consigliere	SI
SALVETTI RICCARDO	Consigliere	NO
BOSCO MARIANNA	Consigliere	NO

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

CICCARE' CHIARA

Assessore non Consigliere

Pres.

X

Ass.

Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto iscritto all'ordine del giorno e illustra l'argomento.

Conclusa l'illustrazione dell'argomento, il Sindaco dichiara aperto il dibattito.

Interviene nella discussione i consiglieri Luca Fracassi, Giovanni Baldini, Mauro Ceccotti.

Successivamente il Sindaco interviene per una breve replica.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone il punto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2004;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Piano Strutturale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 20/07/2002;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2015 sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 95 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii., i termini di efficacia delle previsioni urbanistiche per i piani attuativi non decaduti.

### VISTI

- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss. mm. e ii. recante “Norme per il governo del territorio”, che ha abrogato la L.R. 1/2005;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss. mm. e ii. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d’incidenza”;
- la Deliberazione di Consiglio Regionale n°37 del 27/03/2015 di approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT);

### DATO ATTO CHE

- con convenzione stipulata in data 06/02/2015 rep. n.34PR è stato affidato alla RTP rappresentata dall'arch. Graziano Massetani l'incarico per la redazione dei piani e dei regolamenti unitari a seguito della fusione dei comuni di Casciana Terme e di Lari;
- con convenzione stipulata in data 29/06/2015 rep. n.42PR è stato affidato alla Geol. Francesca Franchi, legale rappresentante dello Studio Geoprogetti, l'incarico per la redazione degli studi geologici di supporto all'aggiornamento del quadro conoscitivo del nuovo piano strutturale e della cartografia delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS);
- con convenzione stipulata in data 01/07/2015 rep. n.43PR è stato affidato all'Agr. Guido Franchi, amministratore unico della Società PFM s.r.l., l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo relativamente alla parte agronomico-forestale dell'estinto Comune di Casciana Terme;

### RICHIAMATI

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto “Linee guida per l'avvio del procedimento del nuovo piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";

#### DATO ATTO CHE

- il Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss. mm. e ii. con finalità di avvio del procedimento ai sensi dell'art.15 della L.R. 1/2005 approvato con le Deliberazioni sopra richiamate conteneva i seguenti obiettivi del nuovo piano strutturale:
  - a. adeguamento dello strumento di pianificazione ai nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati, L.R.T. n.1/2005, nuovo PIT regionale e nuovo PTC provinciale;
  - b. monitoraggio della prima attuazione dei singoli Regolamenti Urbanistici, redatti sulla base dei Piani Strutturali vigenti nei due Comuni e adeguare il nuovo Regolamento Urbanistico al nuovo Piano Strutturale in seguito al monitoraggio di cui sopra;
  - c. aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista dello stato delle risorse fisiche del territorio, di cui il presente rapporto preliminare VAS costituisce una prima ricognizione e al quale si rimanda per una ricognizione delle risorse interessate;
  - d. aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse economiche, delle dinamiche presenti nei settori produttivi maggiormente significativi del territorio comunale;
  - e. aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle risorse agricole e alle dinamiche presenti nel settore della produzione frutticola, tipica delle colline del territorio;
  - f. aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle attività turistiche di tipo termale, culturale e rurale;
  - g. aggiornamento del quadro conoscitivo dal punto di vista delle dinamiche demografiche e sociali e dei fabbisogni riferiti alle varie funzioni dei centri urbani e del territorio;
  - h. aggiornamento del quadro conoscitivo in relazione allo stato di attuazione dei Regolamenti Urbanistici vigenti rispetto a tutte le funzioni che caratterizzano i centri urbani residenza, turismo, commercio, attività produttive, e servizi;
  - i. alla luce dell'analisi aggiornata dello stato delle risorse sia fisiche che antropiche aggiornare gli obiettivi e le strategie per i prossimi anni nel rispetto dello Statuto del Territorio anch'esso aggiornato nelle sue componenti in base all'analisi e alle nuove disposizioni di legge, in particolare in materia ambientale; verifica e aggiornamento dell'architettura sistemica dei piani strutturali esistenti di cui in questo documento si fornisce una prima ipotesi attraverso l'omogeneizzazione dei piani esistenti, da verificare nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale, alla luce dei nuovi strumenti di pianificazione sovraordinati rispetto ai quali deve essere certificata la coerenza;
  - j. verifica degli obiettivi di piano rispetto alle scelte delle Amministrazioni Comunali interpreti delle istanze delle comunità locali;
  - k. verifica degli obiettivi di piano nell'ambito dei processi di partecipazione previsti e rispetto ai contributi provenienti dagli enti preposti alla gestione delle risorse;

e individuava i soggetti competenti in materia ambientale, nonché gli enti e gli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati;

- in data 30/04/2014 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'avvio della fase delle consultazioni e per la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare stabilendo, in accordo con l'autorità procedente, che le consultazioni, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss. mm. e ii., si sarebbero concluse entro 60 giorni dall'inoltro del rapporto medesimo inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 30/04/2014 rispettivamente prott. n.0005379 e 0005380;
- in data 30/04/2014 con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n.98 è stato approvato il verbale della seduta dell'autorità competente del 30/04/2014;
- in data 30/04/2014 il Garante della Comunicazione Dott. Arch. Nicola Barsotti ha provveduto alla pubblicazione del Rapporto ambientale preliminare sul sito web del Comune di Casciana Terme Lari e all'affissione nelle bacheche poste sul territorio comunale di un avviso per l'informazione ai cittadini circa il procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;
- dalla data di trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini delle consultazioni previste, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi:
  - in data 12/05/2014 prot. n.0005761 Autorità di Bacino del fiume Arno
  - in data 15/05/2014 prot. n.0005951 A.R.P.A.T.
  - in data 26/05/2014 prot. n.0006290 TERNA Rete Italia
  - in data 12/06/2014 prot. n.0007040 Provincia di Pisa
  - in data 18/06/2014 prot. n.0007194 Acque S.p.A.
  - in data 07/07/2014 prot. n.0008024 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio e Settore Disciplina, politiche ed incentivi del commercio e attività terziarie
  - in data 06/08/2014 prot. n.0009315 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici Settore Rifiuti e bonifiche dei siti inquinati;
  - in data 14/11/2014 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'analisi dei contributi pervenuti prescrivendone il recepimento nel Rapporto Ambientale e per la conclusione delle consultazioni preliminari;
  - in data 14/11/2014 con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n.332 è stato approvato il verbale della seduta dell'autorità competente del 14/11/2014;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Casciana Terme Lari n.11 del 01/02/2017 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 e ss.mm. e ii. e dell'art.21 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R. e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – integrazione", che si è resa necessaria a seguito della modifica del quadro di riferimento legislativo con l'approvazione della nuova legge regionale in materia di governo del territorio e del quadro di riferimento della pianificazione sovraordinata con l'approvazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, con la quale:

- è stato nominato il Dott. Arch. Nicola Barsotti, in sostituzione del Dott. Arch. Giancarlo Montanelli, Responsabile del Procedimento;

- è stato nominato il Geom Simone Giovannelli, in sostituzione del Dott. Arch. Nicola Barsotti, Garante per l'informazione e la partecipazione.

#### DATO ATTO CHE

- in data 17/02/2016 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'esame del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare, per l'avvio della fase delle consultazioni e per la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare stabilendo, in accordo con l'autorità precedente, che le consultazioni, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss. mm. e ii., si sarebbero concluse entro 60 giorni dall'inoltro del rapporto medesimo inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 21/02/2017 prot. n.0002538;
- in data 20/02/2017 il Garante dell'informazione e della partecipazione ha provveduto alla pubblicazione del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare sul sito web del Comune di Casciana Terme Lari e all'affissione nelle bacheche poste sul territorio comunale di un avviso per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati circa il procedimento di formazione dello strumento di pianificazione territoriale;
- dalla data di trasmissione del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini delle consultazioni previste, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi:
  - in data 08/03/2017 prot. n. 0003481 Autorità di Bacino del fiume Arno
  - in data 17/03/2017 prot. n. 0004210 TERNA Rete Italia
  - in data 18/03/2017 prot. n. 0004373 TERNA Rete Italia
  - in data 12/04/2017 prot. n.0005811 A.R.P.A.T.
  - in data 21/04/2017 prot. n. 0006208 Acque SpA
  - in data 26/05/2017 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'analisi dei contributi pervenuti prescrivendone il recepimento nel Rapporto Ambientale e per la conclusione delle consultazioni preliminari;
  - in data 23/06/2017 con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n.194 è stato approvato il verbale della seduta dell'autorità competente del 26/05/2017;
- i predetti contributi, pervenuti a seguito delle consultazioni avvenute nell'anno 2014 e nell'anno 2017, sono stati trasmessi all'Arch. Graziano Massetani, quale progettista incaricato della redazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;
- a conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale corredato alla Sintesi non tecnica, previsti ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 e ss. mm. e ii., che costituiscono parte integrale degli elaborati del Piano Strutturale e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione;
- in data 19/05/2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 avente ad oggetto "Ridefinizione delle funzioni trasferite all'Unione Valdera ai sensi dell'art. 6 comma 2 del nuovo statuto" sono state trasferite le funzioni attinenti l'autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Comitato Tecnico di Valutazione istituito presso l'Unione Valdera;

## DATO ATTO, ALTRESI', CHE

- in data 05/05/2017 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm. e ii. per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a due previsioni di espansione poste nell'U.T.O.E. di Perignano a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere ricreativo rappresentata dalla localizzazione di un'area da adibire a crossodromo;
- in data 09/05/2017 prot. n.0006927 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con le seguenti raccomandazioni:

*“In relazione alle aree di ampliamento dell'area produttiva di Perignano:*

*- per l'area UP2 - Area 2 siano definite in sede di P.S. opportuni indirizzi e prescrizioni affinché gli interventi si prefigurino come completamento delle fasce industrializzate esistenti e siano previste opportune fasce di mitigazione paesaggistica.*

*- per l'area UP2-Area 1 anche con riferimento agli indirizzi per le politiche e direttive del PIT richiamati nel contributo del Settore Tutela Valorizzazione e Riquilibrizzazione del paesaggio allegato al presente verbale, siano definite dal P.S. opportune prescrizioni finalizzate a misure di mitigazione paesaggistica nelle aree di margine a ridosso della pianura agricola.*

*In relazione alla previsione IP1 sia definito nel P.S. uno specifico indirizzo per il P.O. volto a prevedere che il Piano Attuativo, ex art. 116 della L.R. 65/2014, disponga in maniera vincolante, in funzione della cessazione dell'attività, il ripristino dei luoghi necessario al recupero della destinazione d'origine.”*

## PRECISATO CHE l'attività di informazione e di partecipazione si è svolta nel seguente modo:

- pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli aggiornamenti procedurali dall'avvio del procedimento all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale;
- affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento;
- incontro con i tecnici e gli operatori del settore per l'illustrazione del percorso e delle novità riguardanti la nuova strumentazione urbanistica comunale che si è svolto il 25/09/2017 presso l'Aula Magna “Teresa Mattei” dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano;
- incontro con i cittadini e con tutti i soggetti interessati per la presentazione del nuovo Piano Strutturale Comunale che si sono svolti presso il Teatro Comunale a Lari il 17/11/2017, il Circolo Arci a Lavaiano il 21/11/2017, il Salone delle Terme a Casciana Terme il 23/11/2017 e l'Aula Magna “Teresa Mattei” dell'Istituto Comprensivo di Lari a Perignano il 24/11/2017;

## VISTO CHE

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii., Dott. Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le imprese e il territorio ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione del PS si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

- il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii., Geom. Simone Giovannelli ha predisposto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione del PS, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione territoriale ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Strutturale è stato sottoposto nelle sedute del 03/08/2017, 18/09/2017, 25/09/2017, 05/10/2017 e 19/10/2017 all'esame della Commissione Consiliare n°1;

TENUTO CONTO degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

TENUTO, ALTRESÌ, CONTO che il Piano Strutturale risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T.n.37 del 27/03/2015, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti;

VISTO CHE il Piano Strutturale è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
- Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale valutazione ambientale strategica - V.A.S.
- Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
- Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV
- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l'installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord



- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche
- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini idrografici, D.T.M., Dati pluviometrici, Reticolo Gest – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa battenti Tr 200 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa battenti Tr 30 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 500 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa battenti Tr 500 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche – Territorio comunale
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali – Territorio comunale
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica – Territorio comunale
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 1
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 2
- Elaborato QC 03 – Allegato 2 – Database dei pozzi
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord

- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
- Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
- Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
- Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori
- Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
- Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
- Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
- Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
- Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
- Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala comunale

## DATO ATTO

- che l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha comunicato in data 19/05/2017 prot. n.0007593 l'esito dell'istruttoria circa la perimetrazione delle aree interessate da pericolosità da frana;
- che in data 20/10/2017 è stato effettuato, ai sensi dell'art.4 del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa e in data 25/10/2017 prot. n.0016145 è pervenuta comunicazione che la documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il n.176 del 24/10/2017;

## RITENUTO NECESSARIO

- di procedere all'adozione del Piano Strutturale, in sostituzione dei piani vigenti degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e ss. mm. e ii.;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 33/2013 e ss. mm. e ii. sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

## QUANTO SOPRA PREMESSO, VISTI

- il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs.3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. recante “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss. mm. e ii. recante “Norme per il governo del territorio”, che ha abrogato la L.R. 1/2005;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss. mm. e ii. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza”;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano

Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	3 (Ballatori, Fracassi, Passerai)
Astenuti	n.	
Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri votanti	n.	15

## DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii., il Piano Strutturale costituito dagli elaborati come di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:
  - Elaborato DT 01 – Relazione illustrativa: quadro conoscitivo e progetto P.S.
  - Elaborato DT 02 – Rapporto ambientale valutazione ambientale strategica - V.A.S.

- Elaborato DT 03 – Norme Tecniche di Attuazione
- Elaborato QC 01a – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante I e II
- Elaborato QC 01b – Inquadramento territoriale – Estratto PIT/PPR – Ambito di paesaggio n.8 – Invariante III e IV
- Elaborato QC 02a – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02b – Vincoli – Vincoli di natura paesaggistica e ambientale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02c – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 02d – Vincoli – Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica, impiantistica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 02e – Aree non idonee per l’installazione di impianti di produzione di energia geotermica
- Elaborato QC 03 – Relazione geologica
- Elaborato QC 03a.1 – Carta geologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03a.2 – Carta geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03b.1 – Carta geomorfologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03b.2 – Carta geomorfologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03c.1 – Carta idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03c.2 – Carta idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03d.1 – Carta delle acclività – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03d.2 – Carta delle acclività – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.1 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03e.2 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.3 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03e.4 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud-est
- Elaborato QC 03e.5 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03e.6 – Carta litotecnica e delle indagini – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03f – Sezioni geolitologiche
- Elaborato QC 03g.1 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03g.2 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale centro
- Elaborato QC 03g.3 – Microzone omogenee in prospettiva sismica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03g.4 – Colonne stratigrafiche “tipo”
- Elaborato QC 03h.1 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale nord

- Elaborato QC 03h.2 – Carta della pericolosità geologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03i.1 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03i.2 – Carta della pericolosità idraulica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03l.1 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 03l.2 – Carta della vulnerabilità idrogeologica – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 03m – Bacini idrografici, D.T.M., Dati pluviometrici, Reticolo Gest – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.1 – Mappa battenti Tr 200 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03n.2 – Mappa battenti Tr 200 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.1 – Mappa battenti Tr 30 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03o.2 – Mappa battenti Tr 30 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.1 – Mappa battenti Tr 500 a 3 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03p.2 – Mappa battenti Tr 500 a 6 ore – Territorio comunale
- Elaborato QC 03q – Area di studio delle indagini idrauliche – Territorio comunale
- Elaborato QC 03r – Mappa dei flussi idrici superficiali – Territorio comunale
- Elaborato QC 03s – Relazione idrologico-idraulica – Territorio comunale
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 1
- Elaborato QC 03 – Allegato 1 – Database delle indagini geognostiche Parte 2
- Elaborato QC 03 – Allegato 2 – Database dei pozzi
- Elaborato QC 04a – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04b – Uso del suolo 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04c – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04d – Uso del suolo 1978 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04e – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04f – Carta della copertura forestale 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04g – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 04h – Carta della aree tartufigene 2016 – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 04i – Catasto delle terre incolte
- Elaborato QC 04l – Relazione agronomica
- Elaborato QC 05a – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale nord
- Elaborato QC 05b – Analisi storica – Dinamiche di trasformazione della struttura insediativa e infrastrutturale – Territorio comunale sud
- Elaborato QC 06a – Analisi della pianificazione vigente – Struttura dei piani strutturali precedenti degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari
- Elaborato QC 06b – Analisi della pianificazione vigente – Stato di attuazione dei regolamenti urbanistici degli ex comuni di Casciana Terme e di Lari

- Elaborato PG 01a – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale nord
  - Elaborato PG 01b – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante I e II) – Territorio comunale sud
  - Elaborato PG 01c – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale nord
  - Elaborato PG 01d – Statuto del territorio: le invarianti strutturali del patrimonio territoriale comunale (invariante III e IV) – Territorio comunale sud
  - Elaborato PG 02 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistemi, sub sistemi territoriali, U.T.O.E., e insediamenti minori
  - Elaborato PG 03 – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Atlante delle U.T.O.E. (U) e degli insediamenti minori
  - Elaborato PG 04a – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala territoriale
  - Elaborato PG 04b – Strategie: sistemi e sub sistemi territoriali – Sistema funzionale delle reti idrauliche a scala comunale
  - Elaborato PG 05a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala sovracomunale
  - Elaborato PG 05b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle reti infrastrutturali e dei servizi a scala comunale
  - Elaborato PG 06a – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala sovracomunale
  - Elaborato PG 06b – Strategie: sistemi e sub sistemi funzionali – Sistema funzionale delle attività produttive a scala comunale
  - Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
  - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (ALLEGATO B)
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss. mm. e ii. Il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica.
  3. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
    - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Strutturale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
    - il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss. mm. e ii.
  4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa e all'Unione Valdera.
  5. Di disporre che il Servizio Risorse per le imprese e il territorio – U.O. Edilizia Privata – Urbanistica provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:

- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss. mm e ii. e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss. mm e ii, di avvenuta adozione del Piano Strutturale contestualmente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica;
- deposito presso il Servizio Risorse per le imprese e il territorio, ai sensi dell'art. 19 comma 2 e dell'art.25 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss. mm e ii, degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT. Entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- pubblicazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss. mm e ii degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica sul sito web comunale;
- trasmissione degli elaborati del Piano Strutturale, del Rapporto Ambientale corredato dalla sintesi non tecnica, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e ss. mm e ii.

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione, espressa in forma palese per alzata di mano:

Favorevoli	n.	12
Contrari	n.	3 (Ballatori, Fracassi, Passerai)
Astenuti	n.	
Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri votanti	n.	15

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.-

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Mirko Terreni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Riccardo Masoni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**