



COMUNE DI  
**CASCIANA TERME LARI**  
PROVINCIA DI PISA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 20 del 14/05/2021**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R.  
65/2014**

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di maggio alle ore 21:45, nella Sala consiliare, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Mirko Terreni il Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alfredo Priolo.

Intervengono i Signori:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenti</b>
TERRENI MIRKO	Sindaco	SI
CARTACCI MATTEO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CITI MATTIA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CICCARE' CHIARA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BACCI CARLOTTA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
DI GRAZIANO ELISA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BOSCO MARIANNA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
CINI AGNESE	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
TREMOLANTI FEDERICO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BANDINI VALERIO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
MORI MARCO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BALDINI GIOVANNI	Consigliere	SI
COSTA TOMMASO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
BERNARDESCHI ANTONIO	Consigliere	SI
NANNETTI CRISTINA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
GIANNONI PAOLA	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA
PASQUALETTI RICCARDO	Consigliere	IN VIDEOCONFERENZA

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto :

Risulta altresì:

TOSI ALESSANDRO

Assessore non Consigliere

Pres.

X

Ass.

Si dà atto che la seduta consiliare, ripresa con le modalità di cui agli artt. 4 e 5 del “Regolamento delle riprese audiovisive delle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Casciana Terme Lari n. 28 del 09/09/2014, è conservata e visionabile sul sito internet dell'Ente, a cui si rimanda quale parte integrante e sostanziale del presente atto. Di seguito si riportano in modo succinto gli interventi nella loro cronologia.

Si dà atto altresì che con Decreto del Sindaco n.30 del 02/11/2020 è stato approvato il Disciplinare per lo svolgimento del Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza o di teleconferenza nel periodo dell'emergenza sanitaria covid 19. Il presente verbale dà pertanto atto dell'elenco dei Consiglieri in presenza e dei Consiglieri collegati in videoconferenza.

Il Sindaco comunica che sono presenti l'Arch. Graziano Masetani, capogruppo del raggruppamento di professionisti che ha progettato il Piano Operativo, e l'Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio per le Imprese e il Territorio e Responsabile del procedimento. Li ringrazia per il loro impegno e la loro disponibilità a rispondere ad eventuali richieste di chiarimenti.

Il Sindaco illustra l'argomento all'ordine del giorno esponendo e commentando una presentazione a video illustrativa dei contenuti del Piano Operativo con particolare riferimento agli aspetti normativi, al Quadro conoscitivo, alle prospettive di sviluppo per le singole zone del territorio rurale e urbanizzato, nonché agli aspetti procedurali.

Conclude l'illustrazione dando conto dell'importante percorso di approfondimento e concertazione sul Piano Operativo, che è stato oggetto di 10 sedute di Commissioni Consiliari e di un percorso partecipativo svolto, nonostante la pandemia, con la cittadinanza, le associazioni del territorio, le associazioni di categoria ed i professionisti.

Richiama l'attenzione sulla ratio ispiratrice di questo strumento programmatico ed in particolare sulla volontà dell'Amministrazione di dare con esso risposte nuove a problemi vecchi, garantire la qualità della vita sul territorio in termini di recupero del patrimonio edilizio esistente, attenzione alla sostenibilità ambientale ed energetica e tutela delle risorse naturali e paesaggistiche.

Conclusa l'illustrazione, dichiara aperto il dibattito.

Interviene il Consigliere Antonio Bernardeschi.

Risponde in replica il Sindaco.

Interviene il Consigliere Riccardo Pasqualetti.

Interviene il Consigliere Tommaso Costa il quale auspica che anche nella fase successiva all'adozione del Piano si lavori per una sintesi tecnica e politica e preannuncia il voto di astensione.

Interviene il Consigliere Giovanni Baldini.

Interviene l'Assessora Marianna Bosco per una illustrazione di dettaglio sull'azione dell'Amministrazione in materia di politiche abitative.

Interviene il Consigliere Marco Mori, in qualità di Presidente della Commissione Consiliare competente che ha lavorato alla predisposizione del Piano Operativo e, in qualità di Consigliere delegato alla Partecipazione auspica che nei prossimi 60 giorni previsti dalla procedura pervengano idee e osservazioni dai cittadini, professionisti e Associazioni per migliorare ulteriormente il Piano fatto finora. Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Sindaco pone il punto in votazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con Legge regionale Toscana. 22 novembre 2013 n. 68 è stato istituito, a far data dal 1° gennaio 2014, il Comune di Casciana Terme Lari mediante fusione dei Comuni di Casciana Terme e di Lari;
- l'estinto Comune di Casciana Terme è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 27/09/2008 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2009 e successive varianti;
- l'estinto Comune di Lari è dotato di Regolamento Urbanistico vigente, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 10/12/2004 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2010 e successive varianti;
- in data 27/03/2019 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme Lari;
- in data 05/08/2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera;

### DATO ATTO CHE:

- con convenzione stipulata in data 06/02/2015 rep. n.34PR è stato affidato alla RTP rappresentata dall'arch. Graziano Massetani l'incarico per la redazione dei piani e dei regolamenti unitari a seguito della fusione dei comuni di Casciana Terme e di Lari;
- con convenzione stipulata in data 29/06/2015 rep. n.42PR è stato affidato alla Geol. Francesca Franchi, legale rappresentante dello Studio Geoprogetti, l'incarico per la redazione degli studi geologici di supporto all'aggiornamento del quadro conoscitivo del nuovo piano strutturale e della cartografia delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS);
- con convenzione stipulata in data 01/07/2015 rep. n.43PR è stato affidato all'Agr. Guido Franchi, amministratore unico della Società PFM s.r.l., l'incarico per la redazione dell'aggiornamento del quadro conoscitivo relativamente alla parte agronomico-forestale dell'estinto Comune di Casciana Terme;
- in data 07/02/2020 con Determinazione Dirigenziale n.36 è stato affidato all'ing. Nicola Croce l'incarico professionale per la verifica idrologico-idraulica del fiume Cascina a supporto del quadro conoscitivo del Piano Operativo;

### RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Casciana Terme n.67 del 17/12/2013 avente ad oggetto "Linee guida per l'avvio del procedimento del nuovo piano strutturale del Comune di Casciana Terme Lari – approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Lari n.69 del 19/12/2013 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di variante generale al piano strutturale del costituendo Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 15 della L.R.1/2005 e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – approvazione";

#### DATO ATTO CHE:

- il Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. con finalità di avvio del procedimento per il nuovo piano strutturale e il nuovo regolamento urbanistico del comune di Casciana Terme Lari approvato con le Deliberazioni sopra richiamate conteneva gli obiettivi e individuava i soggetti competenti in materia ambientale, nonché gli enti e gli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati;
- in data 30/04/2014 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'avvio della fase delle consultazioni e per la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare stabilendo, in accordo con l'autorità procedente, che le consultazioni, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., si sarebbero concluse entro 60 giorni dall'inoltro del rapporto medesimo inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 30/04/2014 rispettivamente prot. n.0005379 e n.0005380;
- in data 30/04/2014 con Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio e Sviluppo Economico n.98 è stato approvato il verbale della seduta dell'autorità competente del 30/04/2014;
- in data 30/04/2014 il Garante della Comunicazione ha provveduto alla pubblicazione del Rapporto ambientale preliminare sul sito web del Comune di Casciana Terme Lari e all'affissione nelle bacheche poste sul territorio comunale di un avviso per l'informazione ai cittadini circa il procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;
- dalla data di trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini delle consultazioni previste, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi:
  - in data 12/05/2014 prot. n.0005761 Autorità di Bacino del fiume Arno

- in data 15/05/2014 prot. n.0005951 A.R.P.A.T.
- in data 26/05/2014 prot. n.0006290 TERNA Rete Italia
- in data 12/06/2014 prot. n.0007040 Provincia di Pisa
- in data 18/06/2014 prot. n.0007194 Acque S.p.A.
- in data 07/07/2014 prot. n.0008024 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio e Settore Disciplina, politiche ed incentivi del commercio e attività terziarie
- in data 06/08/2014 prot. n.0009315 Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Ambientali, Energia e Cambiamenti Climatici Settore Rifiuti e bonifiche dei siti inquinati;
- in data 14/11/2014 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'analisi dei contributi pervenuti prescrivendone il recepimento nel Rapporto Ambientale e per la conclusione delle consultazioni preliminari;
- in data 14/11/2014 con Determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n.332 è stato approvato il verbale della seduta dell'autorità competente del 14/11/2014;
- in data 19/05/2017 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 avente ad oggetto "Ridefinizione delle funzioni trasferite all'Unione Valdera ai sensi dell'art. 6 comma 2 del nuovo statuto" sono state trasferite le funzioni attinenti l'autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica al Comitato Tecnico di Valutazione istituito presso l'Unione Valdera;

#### RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Casciana Terme Lari n.147 del 27/11/2019 avente ad oggetto "Avvio delle procedure di piano operativo del Comune di Casciana Terme Lari ai sensi dell'art. 17 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art.20 della disciplina di piano del P.I.T./P.P.R. e contestuale avvio di valutazione della procedura ambientale strategica – integrazione", che si è resa necessaria a seguito della modifica del quadro di riferimento legislativo con l'approvazione della nuova legge regionale in materia di governo del territorio e del quadro di riferimento della pianificazione sovraordinata con l'approvazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, con la quale:
  - è stato confermato il Dott. Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Procedimento;

- è stato confermato il Geom. Simone Giovannelli, Garante per l'informazione e la partecipazione.

#### DATO ATTO CHE:

- in data 18/12/2019 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'esame del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare, per l'avvio della fase delle consultazioni e per la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare stabilendo, in accordo con l'autorità precedente, che le consultazioni, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., si sarebbero concluse entro 30 giorni dall'inoltro del rapporto medesimo inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati in data 24/12/2019 prot. Unione n.0065945;
- in data 24/12/2019 il Garante dell'informazione e della partecipazione ha provveduto alla pubblicazione del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare sul sito web del Comune di Casciana Terme Lari e all'affissione nelle bacheche poste sul territorio comunale di un avviso per assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati circa il procedimento di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica;
- dalla data di trasmissione del documento integrativo al Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini delle consultazioni previste, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010, sono pervenuti all'Unione Valdera i seguenti contributi:
  - in data 20/01/2020 prot. n. 0002176 Toscana Energia
  - in data 29/01/2020 prot. n. 0001806 Azienda USL Toscana nord ovest;
- i predetti contributi, pervenuti a seguito delle consultazioni avvenute nell'anno 2014 e nell'anno 2020, sono stati trasmessi all'Arch. Graziano Massetani, quale progettista incaricato della redazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;
- a conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale corredato alla Sintesi non tecnica, previsti ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione;

#### DATO ATTO, ALTRESI', CHE:

- in data 17/12/2019 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a quattro previsioni di espansione a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere ricreativo rappresentata dalla localizzazione di un'area da adibire a crossodromo;
- in data 13/01/2020 prot. n.0000603 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con alcune raccomandazioni.

#### PRECISATO CHE:

L'attività di informazione e di partecipazione si è svolta nel seguente modo:

- pubblicazione sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata degli aggiornamenti procedurali dall'avvio del procedimento all'adozione dello strumento di pianificazione urbanistica;
- affissione nelle bacheche di proprietà comunale di appositi avvisi inerenti le principali fasi del procedimento;
- incontro in videoconferenza con i tecnici e i professionisti operanti sul territorio per l'illustrazione dei contenuti e delle novità riguardanti il Piano Operativo che si è svolto il 16/04/2021;
- incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni di categoria del settore agricoltura per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo relativamente alle attività rurali ed agricole del territorio comunale che si è svolto il 20/04/2021;
- incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni del territorio per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il 21/04/2021;
- incontro in videoconferenza con i rappresentanti delle associazioni di categoria del settore del commercio, dell'artigianato e dell'industria per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il 22/04/2021;
- incontro in videoconferenza con i cittadini e i soggetti per l'illustrazione dei contenuti e delle novità introdotte dal Piano Operativo che si è svolto il 26/04/2021.

#### VISTO CHE:

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Dott. Arch. Nicola Barsotti, Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione del Piano Operativo si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Geom. Simone Giovannelli ha predisposto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase precedente all'adozione del Piano Operativo, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il Piano Operativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare n°1 nelle sedute del, 30/11/2020, 07/12/2020, 14/12/2020, 21/12/2020, 28/12/2020, 11/01/2021, 25/01/2021, 01/02/2021, 08/04/2021 e 04/05/2021;

#### CONSIDERATO CHE:

- dagli esiti delle Commissioni consiliari di cui sopra, è emersa la necessità di individuare un' area da destinare all'Edilizia Economica e Popolare (PEEP), così come individuata nell'allegato "C";

#### TENUTO CONTO:

- degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:
  - della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
  - della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

#### TENUTO, ALTRESI', CONTO:

- che il Piano Operativo risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti;

VISTO CHE:

- il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati:
  - REL – Relazione illustrativa
  - Q.C. 01a - Invariante Strutturale I - Quadrante Nord
  - Q.C. 01b - Invariante Strutturale I - Quadrante Sud
  - Q.C. 02a - Invariante Strutturale II- Quadrante Nord
  - Q.C. 02b - Invariante Strutturale II - Quadrante Sud
  - Q.C. 03a - Invariante Strutturale III - La pianura Nord
  - Q.C. 03b - Invariante Strutturale III - La collina Nord
  - Q.C. 03c - Invariante Strutturale III - La collina Centro
  - Q.C. 03d - Invariante Strutturale III - La collina Sud
  - Q.C. 04a - Invariante Strutturale IV - Quadrante Nord
  - Q.C. 04b - Invariante Strutturale IV - Quadrante Sud
  - Q.C. 05a - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Nord
  - Q.C. 05b - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Sud
  - Q.C. 06a - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Nord
  - Q.C. 06b - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Sud
  - Q.P. 01a - Strategie per il territorio rurale - La pianura Nord
  - Q.P. 01b - Strategie per il territorio rurale - La collina Nord
  - Q.P. 01c - Strategie per il territorio rurale - La collina Centro
  - Q.P. 01d - Strategie per il territorio rurale - La collina Sud

- Q.P. 02a - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari\_Sud
- Q.P. 02b - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari\_Nord
- Q.P. 02c - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Terme
- Q.P. 02d - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano, Casine e Spinelli
- Q.P. 02e - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano industriale
- Q.P. 02f - Strategie per il territorio urbanizzato - Quattro Strade, Lavaiano
- Q.P. 02g - Strategie per il territorio urbanizzato - Cevoli e Ripoli, La Capannina, Prunetta
- Q.P. 02h - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Alta, Boschi di Lari, San Ruffino, Usigliano
- Q.P. 02i - Strategie per il territorio urbanizzato - Parlascio, Ceppato, Sant'Ermio, Collemontanino
- Q.P. 03a - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Nord
- Q.P. 03b - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Sud
- Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord
- Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud
- Q.P. 05 - Carte e Documenti della fattibilità geologica, idraulica e sismica (n.10 carte e n.1 Relazione geologica)
- D.T. 01 - N. T. A.
- D.T. 02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T. 02b1 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE1
- D.T. 02b2 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE2
- D.T. 03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato

- DT 04a1 - Rapporto Ambientale V. A. S.
- DT 04a2 - Appendice 1 VAS– Valutazione delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT 04b - Sintesi Non Tecnica-VAS
- DT 05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04

**DATO ATTO CHE:**

- le previsioni contenute nel Piano Operativo comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;
- le aree sopra indicate sono rappresentate negli appositi elaborati denominati “DT05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04”, “Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord” e “Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud”;

**DATO ATTO ALTRESP:**

- che in data 03/04/2020 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011, il deposito delle indagini geologiche-tecniche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa e in data 10/04/2020 è pervenuta comunicazione che la documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il n.426 del 10/04/2020;

PRESO ATTO del Piano di Protezione Civile dell'Unione Valdera, approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n.22 del 12/06/2015 e successivamente aggiornato con Determinazione Dirigenziale n.431 del 05/07/2017, che costituisce parte integrante del Piano Operativo ai sensi dell'art. 104 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- di procedere all'adozione del Piano Operativo, in sostituzione dei regolamenti urbanistici vigenti degli estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari;

- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Urbanistica Partecipata la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

QUANTO SOPRA PREMESSO, VISTI:

- il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.Lgs.3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 e ss.mm.ii. recante “Norme per il governo del territorio”, che ha abrogato la L.R. 1/2005;
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss.mm.ii. recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione d'incidenza”;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii. recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Con la seguente votazione, espressa in forma palese, per appello nominale,

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 5 (Costa, Bernardeschi, Nannetti, Giannoni, Pasqualetti)

**DELIBERA**

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., il Piano Operativo costituito dagli elaborati come di seguito elencati, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- REL – Relazione illustrativa
- Q.C. 01a - Invariante Strutturale I - Quadrante Nord
- Q.C. 01b - Invariante Strutturale I - Quadrante Sud
- Q.C. 02a - Invariante Strutturale II- Quadrante Nord
- Q.C. 02b - Invariante Strutturale II - Quadrante Sud
- Q.C. 03a - Invariante Strutturale III - La pianura Nord
- Q.C. 03b - Invariante Strutturale III - La collina Nord
- Q.C. 03c - Invariante Strutturale III - La collina Centro
- Q.C. 03d - Invariante Strutturale III - La collina Sud
- Q.C. 04a - Invariante Strutturale IV - Quadrante Nord
- Q.C. 04b - Invariante Strutturale IV - Quadrante Sud
- Q.C. 05a - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Nord
- Q.C. 05b - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale - Quadrante Sud
- Q.C. 06a - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Nord
- Q.C. 06b - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e impiantistica - Quadrante Sud
- Q.P. 01a - Strategie per il territorio rurale - La pianura Nord
- Q.P. 01b - Strategie per il territorio rurale - La collina Nord
- Q.P. 01c - Strategie per il territorio rurale - La collina Centro
- Q.P. 01d - Strategie per il territorio rurale - La collina Sud
- Q.P. 02a - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari\_Sud
- Q.P. 02b - Strategie per il territorio urbanizzato - Lari\_Nord
- Q.P. 02c - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Terme
- Q.P. 02d - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano, Casine e Spinelli

- Q.P. 02e - Strategie per il territorio urbanizzato - Perignano industriale
- Q.P. 02f - Strategie per il territorio urbanizzato - Quattro Strade, Lavaiano
- Q.P. 02g - Strategie per il territorio urbanizzato - Cevoli e Ripoli, La Capannina, Prunetta
- Q.P. 02h - Strategie per il territorio urbanizzato - Casciana Alta, Boschi di Lari, San Ruffino, Usigliano
- Q.P. 02i - Strategie per il territorio urbanizzato - Parlascio, Ceppato, Sant'Ermo, Collemontanino
- Q.P. 03a - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Nord
- Q.P. 03b - Il sistema della viabilità e della mobilità sostenibile e della accessibilità urbana - Quadrante Sud
- Q.P. 04a - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Nord
- Q.P. 04b - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità - Quadrante Sud
- Q.P. 05 - Carte e Documenti della fattibilità geologica, idraulica e sismica (n.10 carte e n.1 Relazione geologica)
- D.T. 01 - N. T. A.
- D.T. 02a - Schede Norma per insediamenti minori in territorio rurale
- D.T. 02b1 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE1
- D.T. 02b2 - Schede Norma per interventi di trasformazione per il territorio urbanizzato UTOE2
- D.T. 03 - Classe di valore e categorie di intervento sul patrimonio edilizio storicizzato
- DT 04a1 - Rapporto Ambientale V. A. S.
- DT 04a2 - Appendice 1 VAS– Valutazione delle schede di trasformazione T.U./T.R.
- DT 04b - Sintesi Non Tecnica-VAS
- DT 05 - Elenco delle proprietà delle aree di cui alla Tav. QP04

- Relazione del Responsabile del Procedimento (ALLEGATO A)
  - Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (ALLEGATO B)
2. Di adottare, l'individuazione dell'area da destinare ad Edilizia Economica e Popolare (PEEP) così come rappresentata nell'allegato "C" del presente atto;
  3. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica;
  4. Di prendere atto dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
    - la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
    - il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..
  5. Di prendere atto delle norme transitorie e di salvaguardia di cui all'art. 29 del documento D.T. 01 - N. T. A. e di seguito riportate:
    - a. Dopo l'adozione del P. O. e fino alla sua approvazione gli interventi edilizi richiesti sulla base dei due Regolamenti Urbanistici dei due estinti Comuni di Casciana Terme e di Lari dovranno essere conformi anche al presente Piano Operativo, ad eccezione delle destinazioni d'uso di analoga tipologia identificate in maniera diversa negli strumenti urbanistici vigenti e nel PO.
    - b. Dopo l'adozione del P. O. e sino all'approvazione dello stesso, e per un periodo comunque non superiore a tre anni dalla adozione, è sospesa qualunque determinazione da parte del Comune sulle richieste di permesso di costruire che siano in contrasto con il P. O. adottato.
    - c. Sono fatti salvi i titoli abilitativi già rilasciati, limitatamente al periodo della loro validità. Possono essere ammesse le varianti che non costituiscono variazioni essenziali come definite dalle vigenti disposizioni di legge, il tutto limitatamente al periodo della loro validità. . Sono altresì consentite le varianti non in contrasto con il P. O. adottato.
    - d. Mantengono la loro validità fino alla scadenza i Piani Attuativi approvati e per i quali siano state sottoscritte le relative convenzioni; sono ammesse varianti a condizione che siano conformi con il presente Piano Operativo.

- e. I Piani Attuativi Approvati relativi ad aree di trasformazione previste dagli strumenti urbanistici vigenti che non risultino in contrasto con il PO adottato ,per i quali non si sia ancora concluso il procedimento di sottoscrizione della relativa convenzione, decadono qualora entro tre mesi dalla adozione del PO non venga sottoscritta la convenzione stessa.
- f. Prima della definitiva approvazione del PO è possibile adottare ed approvare varianti agli strumenti urbanistici vigenti degli estinti Comuni di Casciana Terme e Lari purché le stesse siano conformi alla L.R. 65/2014 e al PO adottato.
6. Di stabilire che in caso di incongruenza e difformità tra le norme e i contenuti del presente Piano ed altre norme regolamentari comunali prevalgono quelle del Piano Operativo;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ed ai comuni limitrofi;
8. Di disporre che il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio – U.O. Edilizia Privata – Urbanistica provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:
- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., di avvenuta adozione del Piano Operativo contestualmente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica;
  - deposito presso il Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, ai sensi dell'art. 19 comma 2 e dell'art.25 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT; entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
  - pubblicazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica sul sito web comunale;
  - trasmissione degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla sintesi non tecnica, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Mirko Terreni /**  
**ArubaPEC S.p.A.**

Il Segretario Comunale  
**Dott. Alfredo Priolo /**  
**ArubaPEC S.p.A.**