



**COMUNE DI CASCIANA TERME LARI**  
*Provincia di Pisa*

**DETERMINAZIONE N. 298**  
**Numerazione Servizio 112**  
**Data di registrazione 19/10/2015**

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

Concorso di idee per la riqualificazione urbana di via Livornese Est a Perignano : aggiudicazione definitiva, proclamazione dei vincitori. CUP: B58I14000080004 CIG: Z2C11399A5
---

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE PER LE IMPRESE E PER IL TERRITORIO***

Visto che la Regione Toscana, con Legge Regionale n. 68 del 22/11/2013, pubblicata sul supplemento del Bollettino Ufficiale della Regione n. 56, parte prima, del 25/11/2013 ha istituito il Comune di Casciana Terme Lari mediante la fusione dei Comuni di Casciana Terme e Lari, dalla data del 1° gennaio 2014.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 9/06/2015 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2015, la Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 ed il Bilancio Pluriennale 2015-2017;

Visto il Decreto del Sindaco n. 22 del 11.07.2014 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 31/12/2013 sono stati dettati gli indirizzi relativi alla definizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire con l'emanazione di un bando di concorso di idee per la "riqualificazione di Via Livornese a Perignano"

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 171/448 del 31/12/20013 è stato provveduto all'approvazione dello schema di bando e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei premi da attribuire ai primi tre classificati;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 94/340 del 19/11/2014 è stato provveduto all'affidamento del servizio di pubblicazione e assunzione del relativo impegno di spesa;
- Che in data 25/11/2014 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la partecipazione al concorso di idee con scadenza le ore 13,00 del giorno 3 febbraio 2015;
- Che entro tale scadenza sono pervenuti all'ufficio Sportello per il Cittadino n. 15 plichi sigillati ed anonimi, come previsto dal bando, al quale l'ufficio è provveduto ad apporre, in base all'arrivo, un protocollo anonimo;
- Che in data 20/02/2015 il Responsabile del Servizio Risorse alle Imprese e al Territorio, tramite pubblicazione di avviso sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale alla voce "avvisi" a reso noto la data della prima seduta della commissione individuando il giorno 23/02/2015 ore 12,00 presso i locali posti nella sede dell'Amministrazione comunale Piazza Vittorio Emanuele II°, n. 2;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 16 del 23/02/2015 è stato provveduto alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice, come sopra riportato, per la valutazione delle idee progettuali presentate per il "concorso di idee per la riqualificazione urbana di Via Livornese Est in Perignano" e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei gettoni di presenza e rimborsi dei membri di commissione;
- Che in pari data ( 23/02/2015) a seguito di sopraggiunti imprevisti logistici, è stata data notizia dello spostamento in altra sede dei locali oggetto di riunione della commissione e che pertanto la prima seduta si sarebbe tenuta presso i locali della scuola media L. Pirandello posta in Lari Via Belvedere;
- Che in data 11/05/2015, previo preavviso ai membri di Commissione, è stata convocata la terza seduta per il proseguo dei lavori in seduta riservata di attribuzione dei punteggi ai progetti partecipanti nonché convocazione alle ore 17,00 pari data per lo svolgimento della quarta seduta in forma pubblica di abbinamento dei progetti ( protocolli anonimi) ai partecipanti mediante l'apertura della busta "B" documentazione amministrativa;

## PRESO ATTO

Della determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 30/56 del 30/03/2015 con la quale è stato approvato il verbale dei lavori della Commissione giudicatrice svoltisi nella prima seduta del 23/02/2015;

Della determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 60/153 del 09/06/2015 con la quale è stato approvato il verbale dei lavori della Commissione giudicatrice svoltisi nella seconda seduta del 24/02/2015,

Della determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 68/177 del 18/06/2015 con la quale è stato approvato il verbale dei lavori della Commissione giudicatrice svoltisi nella terza seduta del 11/05/2015,

Della determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 87/22 del 02/07/2015 con la quale è stato approvato il verbale dei lavori della Commissione giudicatrice svoltisi

nella quarta seduta del 11/05/2015, qui richiamato integralmente per costituirne parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

TUTTO CIÒ PREMESSO

A seguito dei lavori svolti dalla Commissione in data 11/05/2015 ( quarta seduta) nella quale era stata resa nota la graduatoria dei punteggi attribuiti dalla stessa ai progetti anonimi e conseguente abbinamento in seduta pubblica tra i progetti anonimi ed i nominativi dei partecipanti si era giunti alla definizione della graduatoria provvisoria demandando al Segretario Verbalizzante l'incarico di provvedere all'attivazione del soccorso istruttorio relativamente alla documentazione prodotta dall' ATP capogruppo Arch. Federico Iachella proposta progettuale Prot. n. 0001377, nonché alla verifica di iscrizione ai competenti ordini/collegi professionali, verifica presso il casellario della Procura della Repubblica del certificato dei carichi pendenti e casellario giudiziale dei professionisti singoli o in ATP delle proposte prime tre classificate e oggetto di attribuzione da parte della Commissione della “Menzione Speciale” al fine di approvare la graduatoria definitiva, proclamazione dei vincitori e attribuzione del premio monetario o della menzione così come previsto all'art. 7 e art. 9 del bando di indizione del concorso di idee;

PRESO ATTO

che in data 18/05/2015 prot. n. 0006643 è stato richiesto all'Arch. Federico Iachella di integrare la documentazione di cui alla busta “B” carente di alcuni documenti dichiarati o incompleti, richiesta inoltrata per Pec all'indirizzo del professionista individuato quale capogruppo dell'ATP proponente la proposta progettuale individuata con il Prot. n. 0001377;

che pari data con prot. n. 0006718 perviene via Pec la documentazione richiesta e che risultando conforme , scioglie le riserve apposte dalla Commissione nella quarta seduta di gara, determinando l'invarianza della graduatoria provvisoria approvata con determinazione n. 87/222 del 02/07/2015;

che in data 10/06/2015 con Prot. n. 0007996 e in data 08/07/2015 con Prot. n. 0009875 è stato provveduto alla richiesta del Casellario Giudiziale, presso la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Pisa dei seguenti nominativi:

1° classificato provvisorio, ATP composta da:

**Germana Rovinolo**

**Guglielmo Alcherio Orlando Comini**

**Raffaella Rosa Uliana**

2° classificato provvisorio, ATP composta da:

**Giacomo De Maio**

**Roberto Boniventi**

**Massimo Luttazi**

**Silvia Austeri**

3° classificato provvisorio, singolo professionista:

**Lorenzo Marconi**

per i quali è risultato “NULLA” a proprio carico, nonché alle singole Procure delle Repubbliche appartenenti per residenza è stato richiesto il certificato dei Carichi Pendenti ( prot. n. 0007930, 0007929, 007908, 0007931, 0007932, 0007994, 0007993 e 0007995) per i quali è risultato per ciascuno “NEGATIVO”;

che , analogamente si è provveduto per i seguenti nominativi componenti del gruppo di progettazione al cui progetto la Commissione ha attribuito la “Menzione Speciale”

**Arch. Matteo Ferrini**

**Arch. Simone Ferrini**

**Ing. Silvia Stefanelli**

Proposta Progettuale **Prot. n. 0001374** alla quale la Commissione ha conferito “Menzione Speciale”.

**Arch. Federico Iachella, i**

**Arch. Lorenzo Mannucci,**

**P.E Renzo Bernacchi,**

**Designer Roberto Cicarelli,**

**Designer Rachele Nencioni**

Proposta Progettuale **Prot. n. 0001377** alla quale la Commissione ha conferito “Menzione Speciale”.

per i quali è risultato in data 29/09/2015 Prot. n. 0013510, “NULLA” a proprio carico, nonché alle singole Procure delle Repubbliche appartenenti per residenza è stato richiesto il certificato dei Carichi Pendenti ( prot. n. 0009876,) per i quali è pervenuto “NEGATIVO”

Che sono stati visionati tutti gli albi/collegi professionali dei singoli componenti primi classificati o per i quali è stata attribuita la “Menzione Speciale” sopra elencati al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni riportate nella documentazione busta “B” attinenti al titolo professionale nonché l'appartenenza e l'iscrizione al rispettivo ordine/collegio se presente, risultando tutti accertati e veritieri;

**DATO ATTO:**

per le motivazioni sopra riportate di dover provvedere alla stesura e approvazione della graduatoria definitiva per l'individuazione dei primi tre classificati ai quali viene attribuito il correlato premio ai sensi dell'art. 9 del bando nonché l'attribuzione delle “menzioni speciali” ai sensi dell'art. 7, come di seguito riportata:

Classifica	Protocollo	Punteggio	Capogruppo / singolo professionista / componenti ATP
1°	1381	87,6	Germana Rovinolo, Guglielmo Alcherio Orlando Comini, Raffaella Rosa Uliana
2°	1289	77,08	Giacomo De Maio, Roberto Boniventi, Massimo Luttazi, Silvia Austeri
3°	1385	66,64	Lorenzo Marconi
4°	1374	61,87	Matteo Ferrini, Simone Ferrini, Silvia Stefanelli
5°	1373	52,16	Daniele Filippo Di Natale, Corrado Arangio
6°	1377	50,46	Federico Iachella, Arch. Lorenzo Mannucci, P.E Renzo Bernacchi, Roberto Cicarelli, Rachele Nencioni
7°	1369	47,93	Pierluigi Betti, Andrea Fedi, Carlo Baselli, Massimiliano Vannucci, Chiara Nostrato, Arch. Pierfrancesco Ghelardini, Filippo Cipriani, Stefano Mei, Valentina Luisa Batacchi, Paola Cangiamila, Emilio Baria
8°	1265	40,26	Maurizio Centofanti, Marco Innocenti, Luca Pitanti
9°	1300	40,23	Marcello Cova, Lorenzo Melandri
10°	1378	37,27	Ugo Baldini, in qualità di legale rappresentante della società CAIRE URBANISTICA SC
11°	1334	34,54	Fabio Fiorentini
12°	1371	32,26	Alberto Arrighini, Stefano Artigiani, Gianluigi Arrighini, Lorenzo Bagnoli
13°	1040	30,21	Carlo Papanti
14°	1382	19,98	Enrico Agonigi, Alice Polidori, Gionata Pitti, Marco Ceccanti

- della regolarità tecnica del procedimento concernente l'argomento in oggetto proposto per la relativa attuazione ai sensi del D.Lgs 267/00;
- omesso il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/00 stante la natura del presente dispositivo;
- che, secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art. 23, comma 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la pubblicazione del presente atto, una volta diventato esecutivo, all'Albo on-line sul sito web istituzionale dell'ente, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi

Visto il D. Lgs. 163/2006;

Visto il D. P.R. 207/2010;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità ;

Per le condizioni, le motivazioni sopra riportate e per quanto di competenza il Sottoscritto Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio:

## D E T E R M I N A

1. Che la premessa sopra riportata costituisce parte essenziale della presente Determinazione.
2. Di dare atto della determinazione n. 56/30 del 30/03/2015 con la quale il sottoscritto ha approvato il verbale n. 1 dei lavori svolti dalla Commissione nella seduta del 23/02/2015, seduta pubblica;
3. Di dare atto della determinazione n. 153/60 del 09/06/2015 con la quale il sottoscritto ha approvato il verbale n. 2 dei lavori svolti dalla Commissione nella seconda seduta del 24/02/2015, prima seduta riservata ;
4. Di dare atto della determinazione n. 177/68 del 18/06/2015 con la quale il sottoscritto ha approvato il verbale n. 3 dei lavori svolti dalla Commissione nella terza seduta del 11/05/2015, prima seduta riservata ;
5. Di richiamare integralmente la determinazione n. 222/87 del 052/07/2015 con la quale il sottoscritto ha approvato il verbale n. 4 dei lavori svolti dalla Commissione nella quarta seduta del 11/05/2015, seconda ed ultima seduta pubblica, per costituirne parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. Di dare atto che è stato completato l'iter relativo al soccorso istruttorio di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 relativamente alla documentazione amministrativa presentata dall'ATP di professionisti di cui alla proposta progettuale n. 0001377 con esito favorevole, mantenendo pertanto invariata la graduatoria provvisoria;
7. Di dare atto che sono state eseguite le verifiche di ufficio sulle dichiarazioni presentate dai componenti redattori delle proposte prime tre classificate oltre a quelle relative ai componenti redattori delle proposte a cui la Commissione ha attribuito la segnalazione di "Menzione Speciale", mediante la verifica dell'iscrizione al relativo albo/ordine, nonché verifica tramite il casellario della Procura della Repubblica del certificato carichi pendenti e casellario giudiziale risultando tutte "nulle" o "negative", anche per decorrenza dei termini;
8. Di approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione definitiva:

Classifica	Protocollo	Punteggio	Capogruppo / singolo professionista / componenti ATP
1°	1381	87,6	Germana Rovinolo, Guglielmo Alcherio Orlando Comini, Raffaella Rosa Uliana
2°	1289	77,08	Giacomo De Maio, Roberto Boniventi, Massimo Luttazi, Silvia Austeri
3°	1385	66,64	Lorenzo Marconi
4°	1374	61,87	Matteo Ferrini, Simone Ferrini, Silvia Stefanelli
5°	1373	52,16	Daniele Filippo Di Natale, Corrado Arangio
6°	1377	50,46	Federico Iachella, Arch. Lorenzo Mannucci, P.E Renzo Bernacchi, Roberto Cicarelli, Rachele Nencioni
7°	1369	47,93	Pierluigi Betti, Andrea Fedi, Carlo Baselli, Massimiliano Vannucci, Chiara Nostrato, Arch. Pierfrancesco Ghelardini, Filippo Cipriani, Stefano Mei, Valentina Luisa Batacchi, Paola Cangiamila, Emilio Baria

8°	1265	40,26	Maurizio Centofanti, Marco Innocenti, Luca Pitanti
9°	1300	40,23	Marcello Cova, Lorenzo Melandri
10°	1378	37,27	Ugo Baldini, in qualità di legale rappresentante della società CAIRE URBANISTICA SC
11°	1334	34,54	Fabio Fiorentini
12°	1371	32,26	Alberto Arrighini, Stefano Artigiani, Gianluigi Arrighini, Lorenzo Bagnoli
13°	1040	30,21	Carlo Papanti
14°	1382	19,98	Enrico Agonigi, Alice Polidori, Gionata Pitti, Marco Ceccanti

9. Di attribuire alle proposte progettuali di cui ai primi tre classificati della graduatoria di aggiudicazione definitiva i seguenti premi monetari ai sensi dell'art 9 del bando, proclamandoli vincitori:

- **I° classificato** proposta progettuale dell'Arch. **Germana Rovinolo** ( capogruppo del progetto identificato con il Prot. n. 0001381) € 12.000,00 ( Euro dodicimila/00) per la seguente motivazione:

*Pur non essendo compito dei progettisti individuare le strategie e la programmazione di sviluppo che necessariamente devono accompagnare una operazione di qualificazione di questo tipo, la proposta presentata è quella che più delle altre ha fornito un progetto che ha lasciato la più ampia possibilità di scelte strategiche e di programma, individuando spazi dedicati e organizzati all'interno del progetto proposto, ma con la più ampia libertà di proposta. Indicazione di spazi definiti e circoscritti dove questa programmazione assume caratteri ecologici ed economicamente realizzabili e sostenibili. Idea concreta e realistica”.*

- **II° classificato** proposta progettuale dell'Arch. **Giacomo De Maio** (capogruppo del progetto identificato con il Prot. n. 0001289) € 2.000,00 ( Euro duemila/00)
- **III° classificato** proposta progettuale dell'Arch. **Lorenzo Marconi** ( singolo professionista del progetto identificato con il Prot. n. 0001385) € 1.000,00 ( Euro mille/00)

11. Di dare atto e confermare alle proposte progettuali seguenti, le “Menzionio Speciali” attribuite dalla Commissione all'unanimità di seguito riportate:

- “Menzione Speciale” proposta progettuale dell' Arch. Matteo Ferrini (capogruppo del progetto identificato con il Prot. n. 0001374):

*“Si segnala la capacità di fornire soluzioni per servizi e di individuare nuove funzioni con finalità attrattive per l'intero comparto produttivo”.*

- “Menzione Speciale” proposta progettuale dell' Arch. Federico Iachella ( capogruppo del progetto identificato con il Prot. n. 0001377):

*“Il progetto è meritevole di menzione per la coraggiosa sintesi progettuale che rimanda ad immagini e progetti dell'architettura radicale e visionaria. Un progetto contemporaneo Manifesto. Si rileva inoltre l'elevata qualità della rappresentazione grafica”.*

12. Di sub impegnare l'imp n. 9947 (di cui alla determinazione n. 171/448 del 31/12/20013)

**anno 2013      intervento 1.08.01.03 Cap 1105                      IMP. 9947      € 15.000,00**

*Viabilità e circolazione stradale:  
Concorso di idee per Via Livornese EST*

a favore dei seguenti nominativi per i corrispondenti importi di premio ai sensi dell'art. 9 del bando di concorso di idee:

Arch. Germana Rovinolo	€	12.000,00
Arch. Giacomo De Maio	€	2.000,00
Arch. Lorenzo Marconi	€	1.000,00

13. Di provvedere ai sensi dell'art. 79 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 dare informazione degli esiti di aggiudicazione definitiva ai partecipanti del Concorso di Idee e ai corrispondenti ordini professionali mediante trasmissione della presente ai rispettivi indirizzi PEC;

14. Di dare atto ai sensi dell'art. 2 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. della conclusione del procedimento di gara del “Concorso di Idee per la riqualificazione urbana di via Livornese Est in Perignano”

15. Di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento legislativo, in base all'art. 23, comma 6, del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la pubblicazione del presente atto, una volta diventato esecutivo, all'Albo on-line sul sito web istituzionale dell'ente, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;

16. Di procedere alla pubblicazione del presente dispositivo e del suo allegato “A” all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Casciana Terme Lari nell'area “AVVISI” – concorso di idee per la riqualificazione urbana di Via Livornese Est in Perignano;

17. Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere, altresì proposto Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni.

**Data visto tecnico: 06/10/2015**

**Responsabile Servizio Risorse per  
le Imprese e per il Territorio  
Dott. Arch. Nicola Barsotti**



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**IMPEGNI DI SPESA**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO RISORSA</b>	<b>IMPEGNO ACCERTAM.</b>	<b>IMPORTO</b>

Data visto regolarità contabile – esecutività: 19/10/2015

**Il Responsabile Servizio Affari Generali**  
Dott.ssa Federica Caponi

Publicata all'Albo Pretorio del Comune dal 22/10/2015 al 06/11/2015

Il Responsabile Albo  
Dott.ssa Federica Caponi

<b>Determinazione trasmessa alle seguenti strutture:</b>