

BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE PER INTERVENTI EDILIZI ESEGUITI SU IMMOBILI DI PROPRIETA' DI ENTI ECCLESIASTICI E DEL TERZO SETTORE

Art. 1 – Finalità

Il Comune di Casciana Terme Lari con Deliberazione di Giunta Comunale n.177 del 29/12/2021 ha stanziato per l'anno 2021 un importo di Euro 20,000,00 per il sostentamento agli enti ecclesiastici e agli enti appartenenti al terzo settore con sede nel territorio comunale che svolgono attività riconducibili ai propri fini istituzionali attraverso l'erogazione di un contributo per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento e per il superamento delle barriere architettoniche, degli immobili destinati a sede dei medesimi soggetti ovvero nei quali tali soggetti svolgono le proprie attività.

Art. 2 - Oggetto del Bando

Il presente bando, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, disciplina i criteri di ripartizione, i tempi e le procedure di assegnazione e di erogazione dei contributi previsti.

Art. 3 - Soggetti beneficiari del contributo

Gli enti ecclesiastici e gli enti appartenenti al terzo settore con sede nel territorio comunale che svolgono attività riconducibili ai propri fini istituzionali che realizzano interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento e per il superamento delle barriere architettoniche, degli immobili destinati a sede dei medesimi enti/soggetti ovvero nei quali tali enti/soggetti svolgono le proprie attività.

Gli enti appartenenti al terzo settore dovranno essere iscritte all'Albo delle Associazioni e/o all'Albo del Volontariato, e/o all'anagrafe delle ONLUS.

Le domande devono essere presentate dai soggetti proprietari dell'immobile o titolari di altro diritto reale di godimento sul medesimo immobile. Lo stesso soggetto può presentare più domande relative a più unità immobiliari.

Art. 4 – Caratteristiche degli immobili ammessi a contributo

Gli interventi oggetto di contributo dovranno essere realizzati su immobili ricadenti nelle seguenti categorie e aventi i requisiti sotto elencati:

- "Chiese e altri edifici per servizi religiosi" sono da intendersi gli immobili destinati al culto e loro pertinenze, la canonica e gli immobili per l'esercizio del ministero pastorale e le attrezzature per attività educative, culturali, sociali e ricreative situate nelle adiacenze o comunque connesse con queste. Ai contributi oggetto del presente regolamento possono accedere l'insieme dei culti ammessi nello Stato, indipendentemente dal fatto che abbiano o meno sottoscritto intese con lo stesso.

- "Centri civici sociali, culturali, ricreativi, sportivi e sanitari" sono da intendersi gli immobili e le loro pertinenze destinati appunto alle attività civiche sociali, culturali, ricreative e sanitarie, degli Enti o delle Associazioni iscritte a tali fini costituite, dotate di personalità giuridica e quindi dotate di atto costitutivo e statuto pubblicamente registrati (associazioni, fondazioni, onlus, ...).

Sono esclusi dal godimento del contributo gli edifici adibiti alle attività di cui sopra, nei cui locali siano installati, al momento della presentazione della domanda apparecchi del tipo "slot machines" idonei al gioco lecito di cui all'art. 110, comma 6, T.U.L.P.S.

Art. 5 - Caratteristiche e tipologia degli interventi e spese ammessi a contributo

Il contributo erogato potrà essere utilizzato esclusivamente per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento e per il superamento delle barriere architettoniche di immobili esistenti utilizzati per le finalità definite al precedente art. 4. Per la definizione degli interventi si rimanda alle categorie di intervento così come definite nella legislazione regionale in materia edilizia.

Non sono ammessi contributi per

- gli interventi di manutenzione ordinaria, così come definiti dalla normativa vigente in materia (regionale e nazionale)
- gli interventi finalizzati all'acquisto di arredi, attrezzature, macchinari, veicoli o altri oggetti non permanentemente integrati negli edifici

Gli immobili oggetto delle opere ammissibili al contributo devono essere ubicate nel territorio comunale e dovranno essere legittimi dal punto di vista urbanistico-edilizio.

Il contributo assegnato, per singolo immobile, non potrà superare l'importo di € 10.000,00 e comunque potrà coprire al massimo il 50% delle spese sostenute al lordo di IVA, imposte, etc. al netto di quelle oggetto di contributi o incentivi provenienti da altri enti pubblici (Stato, Regione, Provincia, ecc.).

Il contributo non sarà assegnato qualora, a seguito della attribuzione del punteggio, non si raggiunga l'importo di almeno € 1.000,00.

Sono incluse in tale conteggio, e potranno essere rimborsate, le spese tecniche (di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, etc.), al netto di ogni onere e dell'IVA, sostenute dai richiedenti e direttamente connesse agli interventi per cui si chiede la contribuzione.

I lavori per i quali si richiede la contribuzione dovranno essere eseguiti previo:

- rilascio/presentazione dei titoli abilitativi edilizi richiesti dalle vigenti normative in materia
- rilascio di autorizzazione, parere, nulla-osta, atto di assenso comunque denominato necessario per l'esecuzione dei lavori

I lavori per i quali si richiede la contribuzione dovranno rientrare in una delle seguenti casistiche:

- essere terminati nel 2021
- essere iniziati e terminati nel 2021
- essere iniziati nel 2021 e terminati nel 2022

- essere terminati nel 2022

Il termine dei lavori sarà quello dichiarato dal professionista nella comunicazione di ultimazione lavori, che dovrà comunque essere presentata anche per i titoli edilizi per i quali non è obbligatoriamente richiesta.

Art. 6 - Attribuzione dei punteggi

ELEMENTO SOGGETTIVO RELATIVO ALL'ATTIVITA' SVOLTA (punteggio massimo attribuibile 7/30):

- attività svolta dal richiedente in termini di coerenza con le finalità istituzionali del Comune con particolare rilievo per i soggetti che svolgono servizi con caratteristiche solidaristiche ed assistenziali rivolti in particolare alla fasce deboli della popolazione (anziani, bambini, portatori di handicap, soggetti in stato di indigenza) - punteggio massimo attribuibile 7/30
- immobile dedicato ad attività che rinnovino tradizioni culturali, sociali e di costume della comunità locale - punteggio massimo attribuibile 5/30

ELEMENTO OGGETTIVO RELATIVO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO (punteggio massimo attribuibile 15/30):

- interventi di restauro e risanamento conservativo - punteggio attribuibile da 12/30 a 15/30 (saranno valutati di maggior rilievo gli interventi che interessano la totalità dell'immobile)
- interventi di ristrutturazione edilizia - punteggio attribuibile da 12/30 a 15/30 (saranno valutati di maggior rilievo gli interventi che interessano la totalità dell'immobile)
- interventi di ampliamento - punteggio massimo attribuibile 10/30
- interventi di manutenzione straordinaria - punteggio massimo attribuibile 8/30
- interventi necessari per il superamento delle barriere architettoniche - punteggio massimo attribuibile 8/30

TIPOLOGIA DI IMMOBILE (punteggio massimo attribuibile 8/30):

- immobili ricadenti tra i “beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004” - punteggio massimo attribuibile 8/30
- immobili schedati o elencati tra gli edifici di pregio dei vigenti strumenti urbanistici - punteggio massimo attribuibile 5/30

Art. 7 - Presentazione delle istanze: termini e documentazione

Le domande di ammissione a contributo dovranno essere inoltrate al Comune di Casciana Terme Lari utilizzando esclusivamente il modello appositamente predisposto, reperibile sul sito dell'Ente o presso il lo Sportello del Cittadino, con allegata la documentazione richiesta, da inoltrare/presentare tramite PEC all'indirizzo comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it, o in formato cartaceo presso gli sportelli del Comune di Casciana Terme Lari o per posta al seguente indirizzo Comune di Casciana Terme Lari – Piazza V. Emanuele II[^], 2 – 56035 – CASCIANA TERME LARI, entro il 31/01/2022.

Le istanze di liquidazione del contributo dovranno essere presentate entro 60 (sessanta) giorni dall'effettiva conclusione dei lavori, come dichiarata nella comunicazione di ultimazione dei lavori presentata dal professionista.

I richiedenti dovranno far pervenire, oltre al modello *“Richiesta di assegnazione del contributo in conto capitale per interventi edilizi eseguiti negli anni 2021-2022 su immobili di proprietà di enti ecclesiastici e del terzo settore”* i seguenti documenti essenziali:

- per gli Enti e le Associazioni:
 - a) atto costitutivo
 - b) statuto
 - c) eventuale atto di affiliazione/iscrizione ad associazioni nazionali
- per tutti i richiedenti:
 - a) documento d'identità del legale rappresentante dell'ente/associazione richiedente
 - b) procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica dell'istanza, se l'inoltro è effettuato da un soggetto diverso dal legale rappresentante
 - c) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente alla proprietà dell'immobile o titolarità di altro diritto reale di godimento sul medesimo immobile a firma del richiedente
 - d) dichiarazione che l'intervento per il quale si richiede il contributo non ha beneficiato, né beneficerà di contributi o incentivi provenienti da altri enti pubblici oppure dichiarazione circa gli importi che hanno beneficiato, o beneficeranno di contributi o incentivi provenienti da altri enti pubblici a firma del richiedente
 - e) dichiarazione di mancata installazione di apparecchiature tipo slot machines di cui all'art. 110, commi 3, 6 e 7, del TULPS nell'immobile oggetto dei lavori a firma del richiedente
 - f) planimetrie e visure catastali dell'immobile oggetto dei lavori
 - g) planimetria con l'indicazione delle parti e delle superfici dell'immobile adibite ad uso esclusivo dell'associazione a firma del richiedente
 - h) dichiarazione con cui la proprietà dell'immobile si impegna a garantire il mantenimento della destinazione d'uso in essere per un periodo non inferiore a 10 (dieci) anni dall'ultimazione dei lavori a firma del richiedente
 - i) relazione tecnica esplicativa dell'intervento relativo alla richiesta di contributo, ove se già presentata siano indicati gli estremi della pratica edilizia a firma di professionista abilitato (max due pagine formato A4)
 - j) elaborato grafico esplicativo in scala adeguata che evidenzia le opere oggetto della richiesta di contributo a firma di professionista abilitato
 - k) computo metrico estimativo dell'intervento relativo alla richiesta di contributo e utilizzando il Prezzario aggiornato della Regione Toscana a firma di professionista abilitato
 - l) documentazione fotografica di dettaglio dello stato di fatto con planimetria dei punti di ripresa a firma del richiedente

Non sono ammesse a contributo le istanze pervenute da parte di persone fisiche, società semplici, società di persone, società di capitali, enti di diritto pubblico e soggetti associati per i quali la composizione sociale oppure lo statuto sociale non escludano esplicitamente ogni finalità di lucro;

Eventuali varianti in corso d'opera sopravvenute nel corso dei lavori successivamente all'erogazione dello stesso dovranno essere comunicate e opportunamente documentate.

Eventuali maggiori spese in aumento non potranno in alcun modo dar luogo ad una modifica delle assegnazioni.

Eventuali varianti sopravvenute nel corso dei lavori, che determinino un minor importo delle spese ammissibili a contributo, successivamente all'erogazione dello stesso dovranno essere opportunamente comunicate e mediante determinazione dirigenziale verrà riproporzionato l'importo del contributo erogato.

Le istanze di liquidazione dovranno invece essere corredate dalla seguente documentazione essenziale:

- a) documentazione fotografica di dettaglio dello stato di fatto con planimetria dei punti di ripresa a firma del richiedente
- b) copia della comunicazione di fine lavori con allegata la documentazione presentata o indicazione degli estremi della pratica edilizia ove i documenti siano reperibili
- c) dichiarazione a firma di professionista abilitato attestante la corretta e regolare esecuzione dei lavori e la loro rispondenza con quanto riportato nei computi metrici estimativi, nell'elaborato grafico, presentati in allegato alla domanda, e nei documenti giustificativi delle spese
- d) documenti giustificativi delle spese sostenute (fatture quietanzate)

L'ufficio preposto ha facoltà di chiedere, le integrazioni documentali ritenute necessarie ad una più corretta valutazione delle istanze stesse, assegnando un nuovo termine di 30 giorni per la loro consegna pena l'esclusione dall'assegnazione del contributo e l'automatica archiviazione della domanda di contributo.

Art. 8 - Commissione per l'esame delle domande

Le domande, saranno esaminate da una commissione appositamente nominata dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio.

Art. 9 - Elenco istanze ammesse a contributo e relativi punteggi, graduatoria e assegnazioni

La Commissione di cui all'art.8 del presente bando effettua l'istruttoria delle domande presentate, verificata la completezza della documentazione e assegna i relativi punteggi secondo quanto stabilito all'art. 6 del presente bando.

La graduatoria sarà redatta sulla base del punteggio ottenuto.

La graduatoria sarà approvata mediante specifico provvedimento dal Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio e sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web istituzionale dell'ente.

L'importo del contributo sarà determinato in quota proporzionale al punteggio ottenuto; i contributi saranno erogati fino ad esaurimento delle risorse assegnate (€ 20.000,00) anche in quota parte per la somma residua, fermo il rispetto dei limiti indicati all'art. 5 del presente bando.

I beneficiari del contributo dovranno apporre all'immobile oggetto delle opere una targa che indichi che l'intervento è stato realizzato con il contributo economico del Comune di Casciana Terme Lari.

Art. 10 - Modalità di liquidazione dei contributi

Entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione dell'istanza di liquidazione, completa di ogni documento, il Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio provvederà ad effettuare, tramite i propri uffici di competenza, l'istruttoria e la verifica della documentazione presentata rispetto anche alla documentazione depositata. Se necessario potrà effettuare anche un sopralluogo all'immobile oggetto degli interventi;

Successivamente provvederà a trasmettere quanto dovuto al Servizio Affari Generali per la successiva liquidazione che dovrà avvenire nei successivi 30 giorni.

Art. 12 - Termini e inadempienze

I soggetti beneficiari ammessi a contributo che si trovino nella necessità di rinunciarvi, e quindi di recedere, devono darne tempestiva comunicazione per iscritto al Comune di Casciana Terme Lari

I soggetti beneficiari ammessi ai contributi di cui al presente bando che non rispettano le scadenze previste o comunicate per la presentazione della documentazione mancante si considerano rinunciatari e il relativo contributo sarà revocato..

In caso di riscontro di false dichiarazioni in fase istruttoria, oltre alle sanzioni previste dalle specifiche leggi in caso di dichiarazioni mendaci, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'eventuale contributo assegnato e alla sospensione del soggetto dalla possibilità di accesso alle contribuzioni per il quinquennio successivo.

F.F. Il Responsabile Servizio Risorse
per le Imprese ed il Territorio
(Dr. Arch. Nicola Barsotti)

Il Segretario Comunale
(Alfredo Priolo)