

 	<p style="text-align: center;">COMUNE DI CASCIANA TERME LARI Provincia di Pisa</p> <p style="text-align: center;">Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio U.O. Lavori Pubblici – Espropri</p> <p style="text-align: center;">Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 (PI) Tel. 0587/687511 – Fax 0587/687575</p> <p style="text-align: center;">PEC comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it</p>
---	---

VERBALE N. 3 DEL 11/05/2015

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA LIVORNESE EST IN PERIGNANO.

Cup: B58I14000080004
Cig: Z2C11399A5

L'anno 2015, il giorno 11 del mese di maggio, presso i locali della scuola media "L.Pirandello" di Lari, si è riunita in SEDUTA RISERVATA la Commissione giudicatrice del "Concorso di idee per la riqualificazione urbana della Via Livornese Est in Perignano" così composta:

- ❑ Presidente: Dott. Arch. Nicola Barsotti (Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del comune di Casciana Terme Lari;
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Carlo Alberto Arzelà (Libero Professionista, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Nicola Gagliardi (Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Marco Mencacci (Libero Professionista, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Salvatore Re (Libero Professionista, membro esperto);

Premesso

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 31/12/2013 sono stati dettati gli indirizzi relativi alla definizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire con l'emanazione di un bando di concorso di idee per la "riqualificazione di Via Livornese a Perignano"

- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 171/448 del 31/12/20013 è stato provveduto all'approvazione dello schema di bando e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei premi da attribuire ai primi tre classificati;
- Che con determinazione del responsabile del Servizio Affari Generali n. 94/340 del 19/11/2014 è stato provveduto all'affidamento del servizio di pubblicazione e assunzione del relativo impegno di spesa;
- Che in data 25/11/2014 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la partecipazione al concorso di idee con scadenza le ore 13,00 del giorno 3 febbraio 2015;
- Che entro tale scadenza sono pervenuti all'ufficio Sportello per il Cittadino n. 15 plichi sigillati ed anonimi, come previsto dal bando, al quale l'ufficio ha provveduto ad apporre, in base all'arrivo, un protocollo anonimo;
- Che in data 20/02/2015 il Responsabile del Servizio Risorse alle Imprese e al Territorio, tramite pubblicazione di avviso sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale alla voce "avvisi" a reso noto la data della prima seduta della commissione individuando il giorno 23/02/2015 ore 12,00 presso i locali posti nella sede dell'Amministrazione comunale Piazza Vittorio Emanuele II°, n. 2;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 16 del 23/02/2015 è stato provveduto alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice, come sopra riportato, per la valutazione delle idee progettuali presentate per il "concorso di idee per la riqualificazione urbana di Via Livornese Est in Perignano" e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei gettoni di presenza e rimborsi dei membri di commissione;
- Che in pari data (23/02/2015) a seguito di sopraggiunti imprevisti logistici, è stata data notizia dello spostamento in altra sede dei locali oggetto di riunione della commissione e che pertanto la prima seduta si sarebbe tenuta presso i locali della scuola media L. Pirandello posta in Lari Via Belvedere;
- Che a seguito dello svolgimento della I^ seduta pubblica avvenuta in data 23/02/2015, la commissione ha ammesso alla partecipazione con riserva di n. 14 plichi dei 15 arrivati nei termini di avviso del concorso, dichiarando la non ammissione del plico individuato con il protocollo anonimo n. 0001372 del 03/02/2015 così come da verbale sottoscritto dalla Commissione ed approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 56/30 del 30/03/2015 pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito web ufficiale dell'Amministrazione comunale nell'area "Avvisi" dove è riportato il concorso di idee oggetto del presente verbale, qui richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Che a seguito dello svolgimento della II^ seduta riservata in data 24/02/2015, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle proposte progettuali ammesse secondo i criteri a), b), c) e d) riportati nel bando di concorso, individuando due progetti meritevoli di "menzione speciale" rinviando ad altra seduta in data da definirsi per il completamento dei lavori della commissione per l'attribuzione dei punteggi secondo il criterio e) del bando di concorso e la redazione della graduatoria finale provvisoria così come da verbale sottoscritto dalla Commissione ed approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 153/60 del 09/06/2015 pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito web ufficiale dell'Amministrazione comunale nell'area "Avvisi" dove è riportato il concorso di idee oggetto del presente verbale, qui richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

In data odierna, previa convocazione della Commissione da parte del Presidente della presente seduta, nonché di convocazione alle ore 17,00 di quella pubblica per l'abbinamento delle proposte progettuali ai singoli candidati mediante l'apertura della busta "B" Documentazione Amministrativa, la Commissione al suo completo si è insediata alle ore 08,45 presso i locali situati al piano terra della scuola Media L. Pirandello e ha dato inizio alla terza seduta, proseguo della seconda, che come previsto dalla normativa vigente è seduta RISERVATA per completare l'attribuzione dei punteggi in base al criterio e) dell'art. 8 del bando alle proposte progettuali ammesse con riserva così come risultante dal verbale n. 2 del giorno 24/02/2015;

Dalle analisi del documento "calcolo sommario della spesa" di cui al punto c) dell'art. 4 del bando, documento facente parte di ogni singola proposta progettuale, si è provveduto con l'ausilio della scheda sotto riportata alla definizione della graduatoria finale provvisoria dei punteggi quale somma della media dei punteggi attribuiti dai singoli membri della commissione con quello derivante dal conteggio di cui al criterio e) del bando.

SCHEDA VALUTAZIONE CRITERIO "E" E VALUTAZIONE FINALE

PROT. N. **0000000**

E) Aspetti economici. – Punteggio da 1 a 10 max. Valutazione del costo di realizzazione al quale verrà attribuito il punteggio max (10) al costo minore (Cmin), agli altri (C ies) un punteggio inversamente proporzionale.

$$P = \frac{C_{min}}{C_{ies}} \times P_{max} (10)$$

_____ x 10 =

Totale punteggio sub criterio E

TOTALE PUNTEGGIO A + B + C + D +E

PROTOCOLLO	PUNTEGGIO CRITERIO A + B + C + D (media)	PUNTEGGIO CRITERIO E	PUNTEGGIO TOTALE
0000000			

Firme

Il segretario verbalizzante _____

Dalle analisi di tutte le relazioni di calcolo, è risultato che la proposta progettuale a minor costo risulta essere quella presentata con il Prot. n. 0001381 al quale viene attribuito il punteggio max di 10 punti,

mentre a tutte le altre proposte progettuali viene attribuito un punteggio inversamente proporzionale, determinando la seguente graduatoria, punteggio valutazione tecnica finale:

CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA LIVORNESE EST IN PERIGNANO.

GRADUATORIA PUNTEGGI PROPOSTE PROGETTUALI

N° PROT.	PUNTEGGIO FINALE
0001040	30,21
0001265	40,26
0001289	77,08
0001300	40,23
0001334	34,54
0001369	47,93
0001371	32,26
0001373	52,16
0001374	61,87 (M)
0001377	50,46 (M)
0001378	37,27
0001381	87,60
0001382	19,98
0001385	66,64

Il Presidente sospende i lavori della Commissione per la pausa pranzo alle ore 14,11 provvedendo alla chiusura a chiave del locale dove sono esposte le proposte progettuali al fine di inibire l'accesso a persone estranee alla Commissione.

La Commissione, effettuata la pausa pranzo riprende i lavori in seduta riservata alle ore 15,28, procedendo a redigere i giudizi di "menzione speciale" alle proposte progettuali di cui al verbale n. 2 del 24/02/2014 individuati con il Prot. n. 0001374 e Prot. n. 0001377 come di seguito riportato. Procedo altresì a redigere il giudizio della proposta progettuale risultante prima classificata nella graduatoria finale dei punteggi tecnici corrispondente al Prot. n. 0001381.

Menzione Speciale Prot. n. 0001374: *“Si segnala la capacità di fornire soluzioni per servizi e di individuare nuove funzioni con finalità attrattive per l'intero comparto produttivo”.*

Menzione Speciale Prot. n. 0001377: *“Il progetto è meritevole di menzione per la coraggiosa sintesi progettuale che rimanda ad immagini e progetti dell'architettura radicale e visionaria. Un progetto contemporaneo Manifesto. Si rileva inoltre l'elevata qualità della rappresentazione grafica”.*

Primo Classificato Prot. n. 0001381: *“ Pur non essendo compito dei progettisti individuare le strategie e la programmazione di sviluppo che necessariamente devono accompagnare una operazione di qualificazione di questo tipo, la proposta presentata è quella che più delle altre ha fornito un progetto che ha lasciato la più ampia possibilità di scelte strategiche e di programma, individuando spazi dedicati e organizzati all'interno del progetto proposto, ma con la più ampia libertà di proposta. Indicazione di spazi definiti e circoscritti dove questa programmazione assume caratteri ecologici ed economicamente realizzabili e sostenibili. Idea concreta e realistica”.*

Alle ore 17,05 il Presidente dichiara chiusa la terza seduta svolta in forma riservata, informando i membri di Commissione che, come da convocazione, si sarebbe proceduto alla IV seduta in forma pubblica per l'abbinamento dei concorrenti alle proposte progettuali mediante l'apertura delle Buste “B” ai sensi dell'art. 7 del bando, previa pubblicazione della graduatoria finale dei punteggi tecnici attribuiti alle proposte progettuali.

Le proposte progettuali vengono raccolti da personale di fiducia afferenti al Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio il quale provvederà alla custodia degli stessi.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Presidente
Dott. Arch. Nicola Barsotti

F.to Il Membro Esterno
Arch. Carlo Alberto Arzelà

F.to Il Membro Esterno
Arch. Nicola Gagliardi

F.to Il Membro Esterno
Arch. Marco Mencacci

F.to Il Membro Esterno
Arch. Salvatore Re

F.to Il Segretario Verbalizzante
Arch. Giancarlo Montanelli