

 	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI CASCIANA TERME LARI</b>          Provincia di Pisa</p> <p style="text-align: center;">Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio          U.O. Lavori Pubblici – Espropri</p> <p style="text-align: center;">Piazza Vittorio Emanuele II, n. 2 – 56035 (PI)          Tel. 0587/687511 – Fax 0587/687575</p> <p style="text-align: center;">PEC <a href="mailto:comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it">comune.cascianatermelari@postacert.toscana.it</a></p>
---	--

## VERBALE N. 4 DEL 11/05/2015

### CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA LIVORNESE EST IN PERIGNANO.

**Cup:** B58I14000080004  
**Cig:** Z2C11399A5

L'anno 2015, il giorno 11 del mese di maggio, presso i locali della scuola media "L. Pirandello" di Lari, a seguito di convocazione da parte del Presidente della Commissione si è riunita alle ore 17,17 in seduta PUBBLICA la Commissione giudicatrice del "Concorso di idee per la riqualificazione urbana della Via Livornese Est in Perignano" così composta:

- ❑ Presidente: Dott. Arch. Nicola Barsotti ( Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio del comune di Casciana Terme Lari;
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Carlo Alberto Arzelà (Libero Professionista, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Nicola Gagliardi ( Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Marco Mencacci (Libero Professionista, membro esperto);
- ❑ Membro esterno: Dott. Arch. Salvatore Re (Libero Professionista, membro esperto);

Premesso

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 31/12/2013 sono stati dettati gli indirizzi relativi alla definizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire con l'emanazione di un bando di concorso di idee per la “riqualificazione di Via Livornese a Perignano”
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 171/448 del 31/12/20013 è stato provveduto all'approvazione dello schema di bando e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei premi da attribuire ai primi tre classificati;
- Che con determinazione del responsabile del Servizio Affari Generali n. 94/340 del 19/11/2014 è stato provveduto all'affidamento del servizio di pubblicazione e assunzione del relativo impegno di spesa;
- Che in data 25/11/2014 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la partecipazione al concorso di idee con scadenza le ore 13,00 del giorno 3 febbraio 2015;
- Che entro tale scadenza sono pervenuti all'ufficio Sportello per il Cittadino n. 15 plichi sigillati ed anonimi, come previsto dal bando, al quale l'ufficio ha provveduto ad apporre, in base all'arrivo, un protocollo anonimo;
- Che in data 20/02/2015 il Responsabile del Servizio Risorse alle Imprese e al Territorio, tramite pubblicazione di avviso sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale alla voce “avvisi” a reso noto la data della prima seduta della commissione individuando il giorno 23/02/2015 ore 12,00 presso i locali posti nella sede dell'Amministrazione comunale Piazza Vittorio Emanuele II°, n. 2;
- Che con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 16 del 23/02/2015 è stato provveduto alla nomina dell'apposita Commissione giudicatrice, come sopra riportato, per la valutazione delle idee progettuali presentate per il “concorso di idee per la riqualificazione urbana di Via Livornese Est in Perignano” e all'assunzione dell'impegno di spesa a copertura dei gettoni di presenza e rimborsi dei membri di commissione;
- Che in pari data ( 23/02/2015) a seguito di sopraggiunti imprevisti logistici, è stata data notizia dello spostamento in altra sede dei locali oggetto di riunione della commissione e che pertanto la prima seduta si sarebbe tenuta presso i locali della scuola media L. Pirandello posta in Lari Via Belvedere;
- Che a seguito dello svolgimento della I^ seduta pubblica avvenuta in data 23/02/2015, la commissione ha ammesso alla partecipazione con riserva di n. 14 plichi dei 15 arrivati nei termini di avviso del concorso, dichiarando la non ammissione del plico individuato con il protocollo anonimo n. 0001372 del 03/02/2015 così come da verbale sottoscritto dalla Commissione ed approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 56/30 del 30/03/2015 pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito web ufficiale dell'Amministrazione comunale nell'area “Avvisi” dove è riportato il concorso di idee oggetto del presente verbale, qui richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Che a seguito dello svolgimento della II^ seduta riservata in data 24/02/2015, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle proposte progettuali ammesse secondo i criteri a), b), c) e d) riportati nel bando di concorso, individuando due progetti meritevoli di “menzione speciale” rinviando ad altra seduta in data da definirsi per il completamento dei lavori della commissione per l'attribuzione dei punteggi secondo il criterio e) del bando di concorso e la redazione della graduatoria finale provvisoria così come da verbale sottoscritto dalla Commissione ed approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 153/60 del 09/06/2015 pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito web

ufficiale dell'Amministrazione comunale nell'area "Avvisi" dove è riportato il concorso di idee oggetto del presente verbale, qui richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Che a seguito dello svolgimento della III<sup>a</sup> seduta, seconda riservata, in data 11/05/2015, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi alle proposte progettuali ammesse secondo il criterio e) riportato nel bando di concorso e ha provveduto alla redazione della graduatoria finale provvisoria individuando le tre proposte classificate I<sup>o</sup>, II<sup>o</sup> e III<sup>o</sup>, nonché a redigere i giudizi per le proposte progettuali I<sup>o</sup> classificato e assegnatarie di "Menzione Speciale" così come da verbale sottoscritto dalla Commissione ed approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio n. 177/68 del 18/06/2015 pubblicata all'Albo Pretorio e sul Sito web ufficiale dell'Amministrazione comunale nell'area "Avvisi" dove è riportato il concorso di idee oggetto del presente verbale, qui richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

In data odierna, previa convocazione da parte del Presidente della presente seduta pubblica alle ore 17,00 per l'abbinamento delle proposte progettuali ai singoli candidati mediante l'apertura della busta "B" Documentazione Amministrativa, la Commissione al suo completo si è insediata alle ore 17,17 presso i locali situati al piano terra della scuola Media L. Pirandello e ha dato inizio alla quarta seduta, che come previsto dalla normativa vigente è seduta PUBBLICA, per procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti nonché all'abbinamento tra le proposte progettuali e i concorrenti;

A tal riguardo, prima di procedere all'apertura delle Buste "B" Documentazione amministrativa in base al numero di protocollo in arrivo, così come attribuito durante la I<sup>o</sup> seduta pubblica da parte del Presidente della Commissione, il Presidente prende atto della presenza delle persone presenti, mediante identificazione come di seguito riportata:

Sig. Centofanti Maurizio identificato con Patente Guida. n. PI 225 697 7k

Sig. Innocenti Marco identificato con C.I. n. ITA 1248857AA1

Sig. Pitanti Luca identificato con patente di guida n. MS5074597H

Terminata l'identificazione delle persone presenti alla seduta pubblica il Presidente alle ore 17,20, prima di dare inizio ai lavori della commissione il Presidente da disposizione al Segretario Verbalizzante di rendere pubblica la graduatoria provvisoria dei punteggi di giudizio tecnico mediante l'affissione della stessa all'ingresso dei locali ove è riunita la seduta nonché di provvedere alla pubblicazione sul sito Web dell'Amministrazione banditrice a seguito dell'approvazione del verbale della terza seduta;

Il Presidente alle ore 17,22 presenta al pubblico i componenti della Commissione e a seguito di una preventiva informazione dell'iter procedurale, procede alla verifica delle buste "B" procedendo per ordine di arrivo come da protocollo anonimo assegnato nella prima seduta pubblica di apertura dei "Plichi" contenenti l'intera documentazione richiesta dal Bando.

Il Presidente informa il pubblico presente, che in base alle disposizioni del bando in seduta pubblica si procederà:

- ❑ All'apertura della Busta "B" - Documentazione Amministrativa contenente i dati anagrafici dei partecipanti;

- ❑ Verifica della presenza della domanda di partecipazione Allegato “A” e presa d’atto della forma giuridica del partecipante;
- ❑ Verifica della presenza della dichiarazione Allegato “B” per ogni singolo membro/membri partecipanti;
- ❑ Verifica dell’indicazione del giovane professionista in caso di ATP;
- ❑ Verifica presenza della dichiarazione Allegato “C” in caso nomina del Capogruppo per l’ATP:

Il Presidente pertanto procede all’apertura delle singole Buste “B” mediante lettura della documentazione, procedendo alla verbalizzazione come di seguito riportata:

Prot. n. 0001040 Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Ing. Carlo Papanti**, in qualità di concorrente singolo, libero professionista;  
 domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione del singolo partecipante, dichiarazione completa e correttamente compilata;

Prot. n. 0001265 Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Ing. Maurizio Centofanti**, in qualità di Capogruppo ATP, mandatario;  
**Arch. Marco Innocenti**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Luca Pitanti**, giovane professionista, mandante;  
 domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato “C” nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001289 Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Giacomo De Maio**, in qualità di Capogruppo ATP, giovane professionista, mandatario;  
**Arch. Roberto Boniventi**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Massimo Luttazi**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Silvia Austeri**, libero professionista, mandante;  
 domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato “C” nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001300 Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Marcello Cova**, in qualità di Capogruppo ATP, mandatario;  
**Arch. Lorenzo Melandri**, giovane professionista, mandante;  
 domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001334 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Ing. Fabio Fiorentini**, in qualità di concorrente singolo, libero professionista;  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione del singolo partecipante, dichiarazione completa e correttamente compilata;

Prot. n. 0001369 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**B.F. progetti studio associato Ing. Pierluigi Betti ed Ing. Andrea Fedi**, in qualità di Capogruppo ATP, mandatario;  
Studio di Architettura **Arch. Carlo Baselli e Arch. Massimiliano Vannucci**, studio associato, mandante;  
**Arch. Chiara Nostrato**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Pierfrancesco Ghelardini**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Filippo Cipriani**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Stefano Mei**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Valentina Luisa Batacchi**, giovane professionista, mandante;  
**Arch. Paola Cangiamila**, libero professionista, mandante;  
**Designer Emilio Baria**, libero professionista, mandante.  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001371 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Alberto Arrighini**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Arch. Stefano Artigiani**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Gianluigi Arrighini**, libero professionista, mandante;  
**Arch. Lorenzo Bagnoli**, giovane professionista, mandante;  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001372\* Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Ing. Matteo Ceravolo**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Ing. Marco Ferri**, giovane professionista, mandante;

**Geom. Paolo Gregorini**, libero professionista, mandante;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato “C” nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

\* Proposta progettuale non ammessa, come da risultanze Verbale I° seduta Pubblica del 23/02/2015.

Prot. n. 0001373 Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Daniele Filippo Di Natale**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Ing. Corrado Arangio**, giovane professionista, mandante;  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato “C” nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001374\*\* Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Matteo Ferrini**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Arch. Simone Ferrini**, libero professionista, mandante;  
**Ing. Silvia Stefanelli**, giovane professionista, mandante;  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato “C” nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

\*\* Proposta Progettuale alla quale la Commissione ha conferito “Menzione Speciale”.

Prot. n. 0001377\*\*\* Allegato “A” Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Federico Iachella**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Arch. Lorenzo Mannucci**, giovane professionista, mandante;  
**P.E Renzo Bernacchi**, libero professionista, mandante;  
**Designer Roberto Cicarelli**, libero professionista, mandante  
**Designer Rachele Nencioni**, libero professionista, mandante

domanda parzialmente completa e correttamente compilata;

Allegato “B” dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete ma parzialmente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa ma carente di una firma.

La commissione data la presenza di tutti i documenti richiesti, ma carenti di alcuni dati, decide l'ammissione con riserva decidendo di ricorrere al "soccorso istruttorio" di cui all'art 46 del D.Lgs 163/2006.

\*\*\* Proposta Progettuale alla quale la Commissione ha conferito "Menzione Speciale".

Prot. n. 0001378 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Ugo Baldini**, in qualità di legale rappresentante della società **CAIRE URBANISTICA SC**; domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione dei legali rappresentanti, dichiarazione complete e correttamente compilate;

Prot. n. 0001381 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Germana Rovinolo**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Arch. Raffaella Rosa Uliana**, giovane professionista, mandante;  
**Arch. Guglielmo Alcherio Orlando Comini** libero professionista, mandante;  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001382 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Enrico Agonigi**, in qualità di Capogruppo ATP, libero professionista, mandatario;  
**Ing. Alice Polidori**, giovane professionista, mandante;  
**Geom. Gionata Pitti** libero professionista, mandante;  
**Geom. Marco Ceccanti** libero professionista, mandante  
domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione dei singoli partecipanti, dichiarazioni complete e correttamente compilate;

Allegato "C" nomina del capogruppo, dichiarazione completa e correttamente compilata.

Prot. n. 0001385 Allegato "A" Domanda di partecipazione presentata da:  
**Arch. Lorenzo Marconi**, in qualità di concorrente singolo, libero professionista; domanda completa e correttamente compilata;

Allegato "B" dichiarazione del singolo partecipante, dichiarazione completa e correttamente compilata;

La Commissione terminata l'operazione di abbinamento e verifica documentale delle buste "B" documentazione amministrativa conclude la seduta alle ore 18,15 con la proposta di aggiudicazione provvisoria come di seguito riportata:

**I° classificato** premio € 12.000,00 alla proposta progettuale Prot. n. 0001381 presentata dal capogruppo ATP **Arch. Germana Rovinolo** iscritta all'Ordine degli Architetti di Lecco con il n. 1025;

**II° classificato** premio € 2.000,00 alla proposta progettuale Prot. n. 0001289 presentata dal capogruppo ATP **Arch. Giacomo De Maio** iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma con il n. 22377;

**III° classificato** premio € 1.000,00 alla proposta progettuale Prot. n. 0001385 presentata dal singolo professionista **Arch. Lorenzo Marconi** iscritto all'Ordine degli Architetti di Pisa con il n. 1167.

assegnando al segretario Verbalizzante il compito di effettuare la richiesta di integrazione documentale della domanda Prot. n. 0001377 e le verifiche delle dichiarazioni presentate dai partecipanti premiati in via provvisoria al fine di determinare e assegnare con proprio atto del Presidente della Commissione l'approvazione della graduatoria finale e l'aggiudicazione definitiva con l'attribuzione dei premi sopra proposti.

Tutta la documentazione costituente ogni singola proposte progettuale viene raccolta da personale di fiducia afferenti al Servizio Risorse per le Imprese e il Territorio il quale provvederà alla custodia della stessa.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Presidente  
Dott. Arch. Nicola Barsotti

F.to Il Membro Esterno  
Arch. Carlo Alberto Arzelà

F.to Il Membro Esterno  
Arch. Nicola Gagliardi

F.to Il Membro Esterno  
Arch. Marco Mencacci

F.to Il Membro Esterno  
Arch. Salvatore Re

F.to Il Segretario Verbalizzante  
Arch. Giancarlo Montanelli