SISTEMA TERRITORIALE
AMBIENTALE DI COLLINA
Subsistema insediativo
LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO, Art.44
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68
individuato nell'allegato n°2 del regolamento urbanistico

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A"
- edifici vincolati dalla L. n° 42/2004
- edifici non vincolati ai sensi della legge 42/2004 ma ad essi assimilati
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "borgo storico". "A"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.45
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B"
- Aree di completamento residenziale "B"
- Aree di completamento residenziale "B"
- Aree sottoposte a P.A vigenti (in sigla riportate all'Allegato Tecnico Profili di appartenenza)
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.46-47
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- P.d.R. Area da sottoporre a P.d.R. (Numerazione di riferimento alle N.T.A.)
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U.
- "C" PdL
- P.E.E.P. Insediamenti P.E.E.P. "C"

Prescrizioni speciali di ambito

- L'area contrassegnata dal presente simbolo è normata nelle N.T.A all'art.57 com. 2.3 Ricettive/alberghiere -zone di nuova edificazione-
- L'area termale contrassegnata dal presente simbolo è normata nelle N.T.A all'art.57 com. 4 Attrezzature termali
- L'area contrassegnata dal presente retino è in classe di fabbricabilità 4T, per la quale è ammessa la demolizione senza ricostruzione.

INDIRIZZI PROGETTUALI PER I NUOVI INSEDIAMENTI

- Allineamenti principali corpi di fabbrica
- Fronte porticato

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Prov. di Pisa)

Elaborato n° 3

Variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 al Regolamento Urbanistico dell'ex-tinto Comune di Casciana Terme per individuazione area per la realizzione del nuovo polo scolastico di Casciana Terme.

UTOE n°1: CASCIANA TERME

Stato VIGENTE.

PROGETTISTA
Arch. Nicola Bassetti

COLLABORATori
Geom. Giovannelli Simone
Geom. Giubbolini Francesco
Geom. Lorenzo Becherini
Arch. Montanelli Daniela
Arch. Vannucci Cristina
Geom. Cipolli Luca

INDAGINI GEOLOGICHE
Geol. Francesca Franchi
Geol. Alberto Fulceri

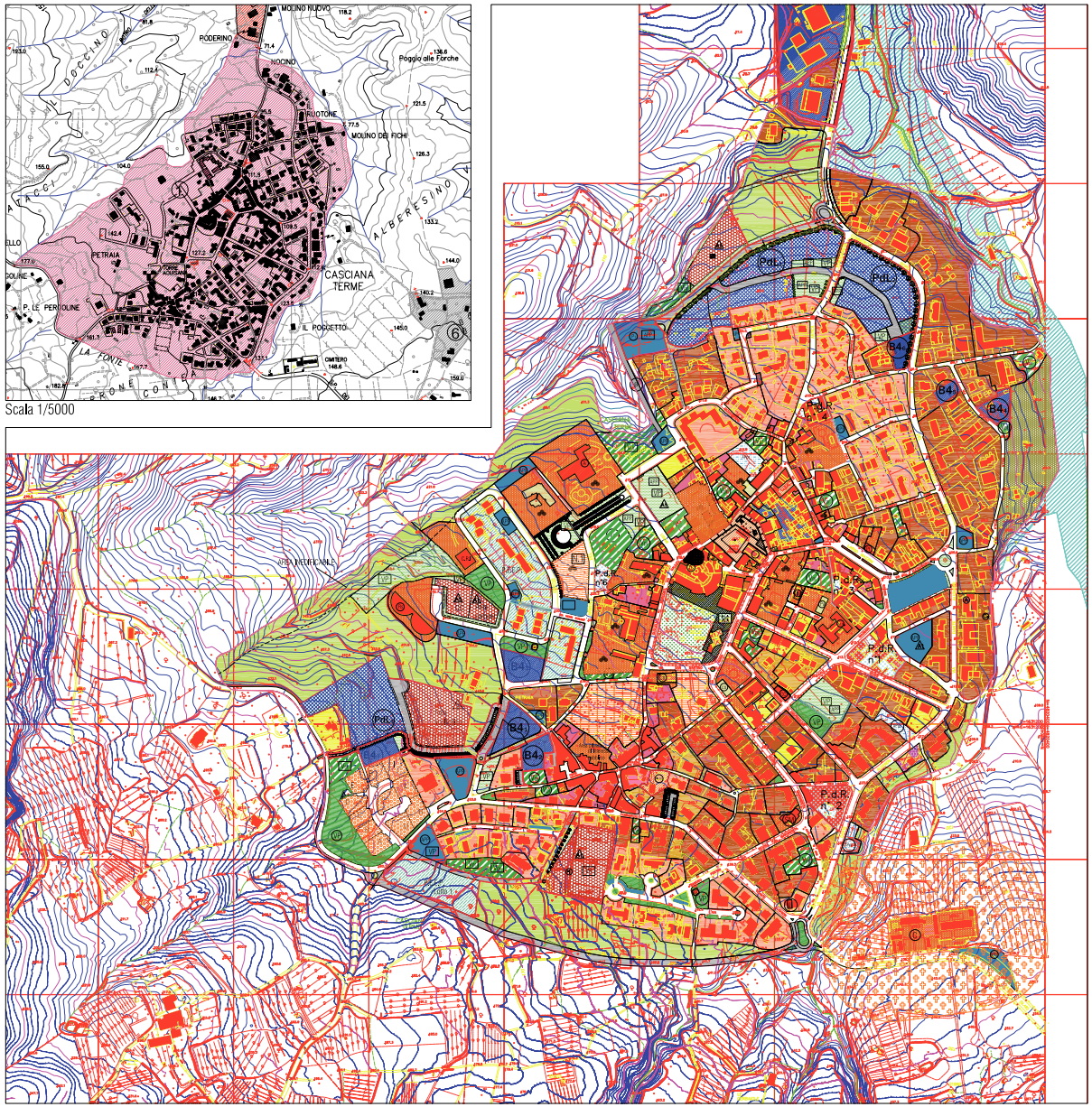
Garante dell'informazione e della Partecipazione
Geom. Giovannelli Simone

Adozione Del.C.C. n°____ del _____

Approvazione Del.C.C. n°____ del _____

Scala	Data	Il Progettista
1/5.000 - 1/2.000	Maggio 2016	

Scala 1/5000



UTOE n° 1: CASCIANA TERME - Scala 1/2000

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. Art.49
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D". Art.50
- Aree produttive previste dal R.U. "D". Art.51
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo "D". Art.52
- Individuazione dei comparti da normescere indicati riferimento alla scheda guida allegata alle N.T.A. Art.53

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA, Art.10
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole di interesse ambientale prevalente. "E". Art. 11
- Zone agricole di interesse naturalistico ambientale esclusivo. "E". Art.12
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E". Art.13
- Zone agricole speciali "Ord perturbant" soggette a piano unitario d'ambito. "E". Art.14
- Zone agricole sistema fluviale a prescrizione specifica. "E". Art.15

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO, Art.55

- Chiesa (INVARIANTE art.6 punto 7 P.S.) Art. 56
- Scuola elementare e media. Art. 56
- DISTRETTO SOCIOSANITARIO. Art. 56
- Banca. Art. 57 c.1
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 c. 4
- Poste e telegrafi. Art. 56
- Attrezzature ricreative. Art. 57 c.5
- Caserma carabinieri. Art. 56
- Residenza Sanitaria. Art. 56
- Verde sportivo. Art.58
- Area a parcheggio pubblico
- Piazza
- Collegamento meccanico
- Impianto di depurazione. Art.64
- Telecom. Art.56
- Centrallina elettrica. Art.56
- Acquedotto DPR 236/88
- Cimitero. Art.63
- Teatro. Art.56
- C.R.I. e Farmacia.
- Chiesa. Art.56
- Verde pubblico. Art.58
- Verde di arredo termale non edificandi. Art.57 com. 5
- Parchi delle ville ed ambiti ambientali invariandi. Art.29
- Beni architettonici rurali e civili
- Fascia di rispetto cimiteriale Art.63 R.D. 1265/34, D.P.R. 285/90

PREVISIONI DI R.U.

- Attrezzature scolastiche. Art. 56
- Attrezzature collettive. Art. 56
- Attrezzature culturali. Art. 56
- Attrezzature commerciali. Art. 57
- Uffici
- Attrezzature sportive private: piscina coperta, palestra ecc.. Art.57
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 com. 2
- Palestra. Art.56
- Attività private di interesse collettivo. Art.57 com.1
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.61
- Pista ciclabile. Art. 58
- Percorsi pedonali/ciclabili Art. 58
- Percorsi pedonali Art. 58
- Sentieri pedonali
- Parco pubblico. Art. 58
- Verde pubblico. Art. 58
- Verde sportivo. Art. 58 (Invariante art.6 P.S.)
- Verde privato. Art. 48
- Area a parcheggio pubblico
- Aree mantenute a parcheggio privato

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Alberature
- Recupero ponte pedonale/ciclabile

ZONE DI TUTELA

- Fossi e Canali. Art.33
- Rispetto elettrodotto DPCM 23 Aprile 1992
- Linee Utoe. Perimetro aggiornato dei centri abitati
- Limite comunale
- Piano di settore