

## Parametri urbanistici - VIGENTE

### UTOE DI CASCIANA ALTA

#### Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
1	6.369	25%	2 piani	35%
2	6.257	25%	2 piani	35%
3	2.596	25%	2 piani	35%
4	1.608	25%	2 piani	35%
5	3.446	25%	2 piani	35%
6	5.276	25%	2 piani	35%
7	590	25%	2 piani	35%
8	617	25%	2 piani	35%
9	4.154	25%	2 piani	35%
10	4.046	25%	2 piani	35%
11	1.250	25%	2 piani	35%
12	3.193	25%	2 piani	35%
<b>Totale</b>	<b>39.402</b>			

#### Zone B - Aree di completamento a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Recupero

Numero comparto	Superficie Territoriale	Altezza Massima
1	8.652	2 piani
<b>Totale</b>	<b>8.652</b>	

#### Zone C - Aree di espansione a prevalente carattere residenziale - Soggette a Piano di Lottizzazione

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade	S.U.L. Max S.U.L./S.T	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima
1	4.053	1.639	212	2.202	0	0	14%	25%	2 piani
2	6.906	2.973	1.795	541	0	1.597	14%	25%	2 piani
4	18.225	9.325	6.556	1.580	0	764	14%	25%	2 piani
<b>Totale</b>	<b>29.184</b>	<b>13.937</b>	<b>8.563</b>	<b>4.323</b>	<b>0</b>	<b>2.361</b>			

**Zone C - Aree di espansione a prev. carattere residenziale - P. di L. approvati o in fase di approvazione (A)**

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade
1	23.052	19.633	1.733	692	0	994
<b>Totale</b>	<b>23.052</b>	<b>19.633</b>	<b>1.733</b>	<b>692</b>	<b>0</b>	<b>994</b>

**Zone C - Aree di esp. a prev. carattere resid. - P. di L. approvati o in fase di appr. (A) soggette a P.E.E.P.-P.P.**

Numero comparto	Superficie Territoriale	Superficie Fondiaria	Verde Pubblico	Parcheggi Pubblici	Aree da cedere	Strade
2	16.086	8.666	4.074	380	0	2.966
<b>Totale</b>	<b>16.086</b>	<b>8.666</b>	<b>4.074</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	<b>2.966</b>

**Zona F1 - Aree destinate a verde ed attrezzature pubbliche ai sensi del D.M. 1444/68**

Numero comparto	Superficie
1	7.129
2	2.941
3	3.278
4	543
5	4.629
6	168
<b>Totale</b>	<b>18.688</b>

**Zone F2 - Aree private destinate a verde e attrezzature di interesse collettivo**

Numero comparto	Superficie Fondiaria	R.C. S.C./S.F.	Altezza Massima	S.U.L. Max S.U.L./S.F
1	9.744	25%	2 piani	30%
<b>Totale</b>	<b>9.744</b>			

**Zona P - Aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68**

Numero comparto	Superficie
1	1.539
2	274
3	1.529
4	267
5	1.189
6	2.764
<b>Totale</b>	<b>7.562</b>