SISTEMA TERRITORIALE
AMBIENTALE DI COLLINA
Subsistema insediativo
LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.44
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68
individuato nell'allegato n°2 del regolamento urbanistico

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A_1"
- edifici vincolati dalla L. n° 42/2004
- edifici non vincolati ai sensi della legge 42/2004 ma ad essi assimilati
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A_2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A_3"

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.45
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B_1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B_2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio."B_3"
- Aree di completamento residenziale."B_4"
- Aree di completamento residenziale."B_5"
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Attività produttive interne al Subsistema Insediativo.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.46-47
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Area da sottoporre a P.d.R. (Il numero indica il riferimento alle N.T.A.)
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U.
- "C_1" PdL
- Insediamenti P.E.E.P. "C_2"

Prescrizioni speciali di ambito

- N°1 L'area contrassegnata dal presente simbolo è normata nelle N.T.A all' art.57 com. 2;3 Ricettivo/alberghiero -zone di nuova edificazione-
- L'area termale contrassegnata dal presente simbolo è normata nelle N.T.A all' art.57 com. 4 Attrezzature termali.
- L'area contrassegnata dal presente retino è in classe di fattibilità 4T, per la quale è ammessa la demolizione senza ricostruzione.

INDIRIZZI PROGETTUALI PER I NUOVI INSEDIAMENTI

- Allineamenti principali corpi di fabbrica
- Fronte porticato

COMUNE DI CASCIANA TERME LARI
(Prov. di Pisa)

Elaborato n° 3

Variante semplificata ai sensi dell'Art. 30 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Casciana Terme per minima modifica di consistenza al perimetro del P.D.R. n. 3 e suddivisione in due P.D.R. distinti denominati 3A e 3B

UTOE n°1: CASCIANA TERME

Stato di VARIANTE

PROGETTISTA
Arch. Nicola Barsotti

COLLABORATORI
Geom. Simone Giovannelli
Geom. Francesco Giubbolini
Geom. Lorenzo Becherini
Arch. Daniela Montanelli
Arch. Cristina Vannozzi
Geom. Luca Cipolli

INDAGINI GEOLOGICHE
Geol. Chiara Marconi

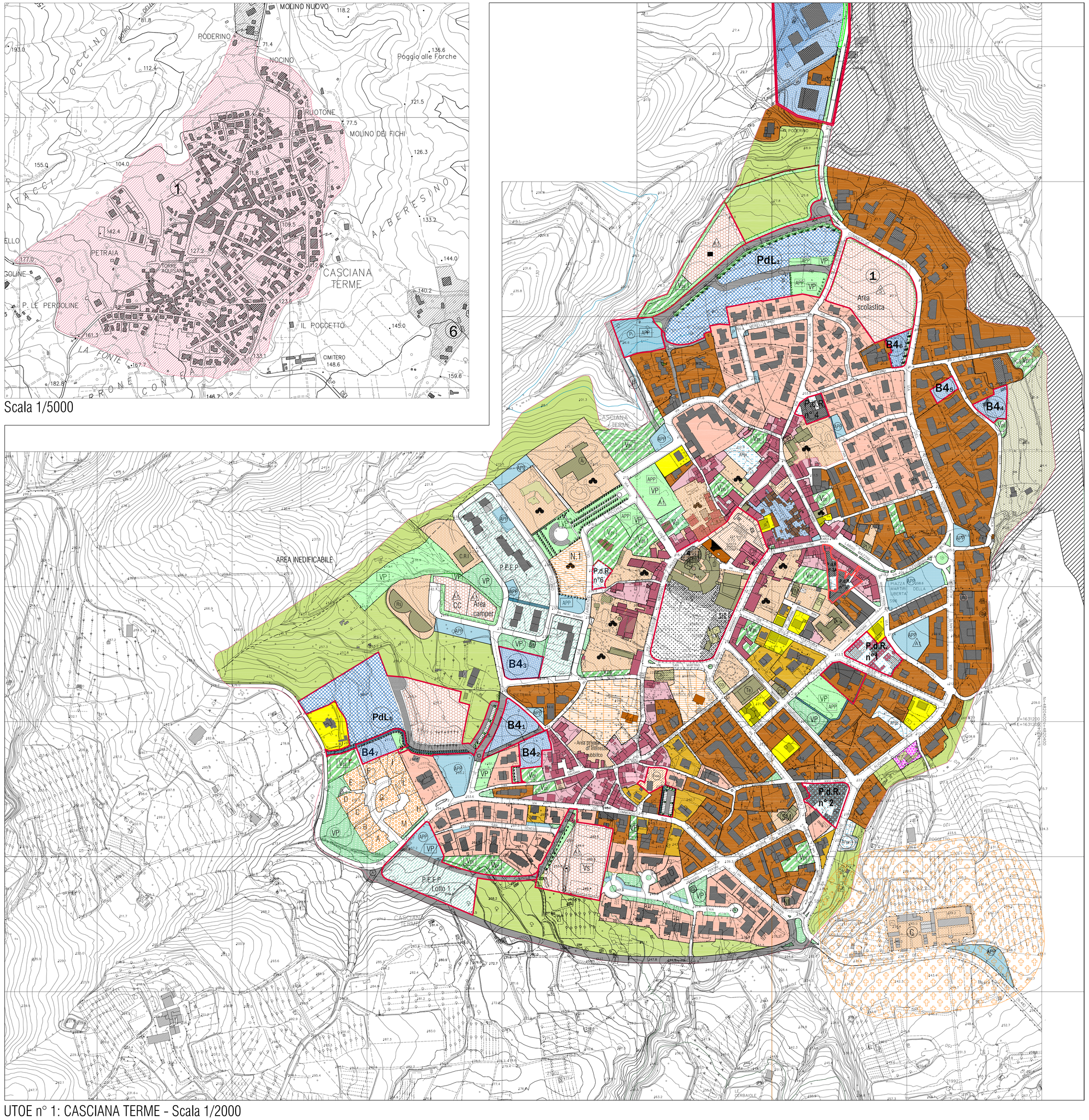
Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Simone Giovannelli

Adozione Del.C.C. n°____ del _____

Approvazione Del.C.C. n°____ del _____

Scala	Data	Il Progettista
1/5.000 - 1/2.000	Dicembre 2016	

Scala 1/5000



UTOE n° 1: CASCIANA TERME - Scala 1/2000

Subsistema produttivo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
PRODUTTIVO

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI. Art.49
Equiparabile alla Z.T.O. "D" art.2 DM 1444/68

- Aree produttive in saturazione. "D1". Art.50
- Aree produttive previste dal R.U. "D2". Art.51
- Aree per attrezzature e servizi a supporto dell'insediamento produttivo "F". Art.52
- Individuazione dei comparti (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A). Art.53

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA
AGRICOLO

ZONA AGRICOLA. Art.10
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole di interesse ambientale prevalente. "E1". Art. 11
- Zone agricole di interesse naturalistico ambientale esclusiva. "E2". Art.12
- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.13
- Zone agricole speciali "Orti periurbani" soggette a piano unitario d'ambito. "E4". Art.14
- Zone agricole sistema fluviale a prescrizione specifica."E5". Art.15

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO. Art.55

- Chiesa (INVARIANTE art.6 punto 7 P.S.) Art. 56
- Scuola elementare e media. Art. 56
- DISTRETTO SOCIOSANITARIO. Art. 56
- Banca. Art. 57 c.1
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 c. 4
- Poste e telegrafi. Art. 56
- Attrezzature ricreative. Art. 57 c.5
- Caserma carabinieri. Art. 56
- Residenza Sanitaria. Art. 56
- Verde sportivo. Art.58
- Aree a parcheggio pubblico
- Piazza
- Collegamento meccanico
- Impianto di depurazione. Art.64
- Telecom. Art.56
- Centralina elettrica. Art.56
- Acquedotto DPR 236/88
- Cimitero. Art.63
- Teatro. Art.56
- C.R.I e Farmacia.
- Chiesa. Art.56
- Verde pubblico. Art.58
- Verde di arredo termale non edificandi. Art.57 com. 5
- Parchi delle ville ed ambiti ambientali invarianti. Art.29
- Beni architettonici rurali e civili
- Fascia di rispetto cimiteriale Art.63 R.D. 1265/34, D.P.R. 285/90

PREVISIONI DI R.U.

- Attrezzature scolastiche. Art. 56
- Attrezzature collettive. Art. 56
- Attrezzature culturali. Art. 56
- Attezzature commerciali. Art. 57
- Uffici
- Attrezzature sportive private: piscina coperta, palestra ecc.. Art.57
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.57 com. 2
- Pallestra. Art.56
- Attività private di interesse collettivo. Art.57 com.1
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.61
- Pista ciclabile. Art. 58
- Percorsi pedonali/ciclabili Art. 58
- Percorsi pedonali Art. 58
- Sentieri pedonali
- Parco pubblico. Art. 58
- Verde pubblico. Art. 58
- Verde sportivo. Art. 58 (invariante art.6 P.S.)
- Verde privato. Art. 48
- Aree a parcheggio pubblico
- Aree mantenute a parcheggio privato

INDIRIZZI PROGETTUALI

- Alberature
- Recupero ponte pedonale/ciclabile

ZONE DI TUTELA

- Fossi e Canali. Art.33
- Rispetto elettrodotto DPCM 23 Aprile 1992
- Limite Utoe. Perimetro aggiornato dei centri abitati
- Limite comunale
- Piano di settore